



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

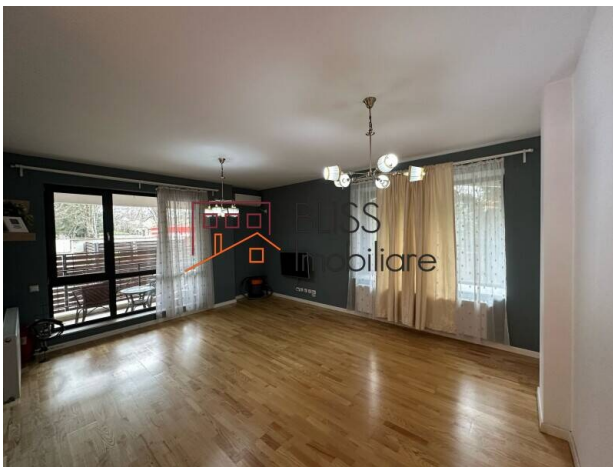
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 March 2025

## Design modern și spațiu versatil - Locuință sau birou

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#46956**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-46956>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-46956>)

### Descriere

**Apartament elegant cu 3 camere și curte privată - Perfect pentru locuință sau birou reprezentativ**

## Apartament langa Jolie Ville si numeroase scoli internationale

Descoperă un apartament deosebit cu 3 camere, situat într-un bloc tip boutique, lângă Jolie Ville. Cu o suprafață utilă de 92 mp și o curte privată de 52 mp, această locuință oferă un spațiu generos, perfect atât pentru locuință, cât și pentru un birou reprezentativ, beneficiind de o atmosferă elegantă și un cadru profesional.

- Design modern, spațiu versatil și compartimentare inteligentă
- Living spațios - Ideal pentru relaxare, întâlniri de afaceri sau un open-space elegant
- 2 dormitoare luminoase - Confortabile, bine izolate fonic, potrivite pentru odihnă sau birouri private
- 2 băi elegante - Finisaje premium și dotări de top
- Bucătărie complet mobilată și utilată - Inclusiv mașină de spălat vase, pentru un plus de confort și eficiență
- Curte privată de 52 mp - Un spațiu exterior generos, ideal pentru întâlniri în aer liber, evenimente corporate restrânse sau momente de relaxare

- 2 locuri de parcare – Acces rapid și comod pentru rezidenți, angajați sau clienți
- Dotări premium pentru un stil de viață modern și un mediu de lucru eficient
- Parchet triplu stratificat pentru un aspect elegant și durabilitate
- Gresie și faianță Porcelanosa, recunoscute pentru calitatea superioară
- Baterii Grohe și uși Pinum, detalii care fac diferența
- Instalații electrice Gewiss și centrală termică Buderus pentru eficiență și siguranță
- Termopan tripan și pereți izolați fonic – Liniște și confort la superlativ
- Aer condiționat (2 unități) pentru climatizare optimă în orice anotimp
- Lift Schindler pentru 7 persoane și spații comune placate cu granit, ce completează aspectul premium al imobilului

O locație de excepție, aproape de toate facilitățile necesare

Situat într-o zonă de top, apartamentul oferă acces facil către:

- Centre comerciale – Băneasa Shopping City, Promenada, Pipera Plaza, Jolie Ville, Strip Mall
- Supermarketuri – Mega Image, Carrefour Express, Lidl, Penny
- Unități bancare, benzinării și clinici private
- Showroom auto important

Un apartament care îmbină designul modern, finisajele de calitate și o locație excelentă, oferind un stil de viață exclusivist sau un spațiu profesional ideal!



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Delux
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2016
<b>Disponere</b>	1S+P+2+M
<b>Etaj</b>	Parter înalt
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat


## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

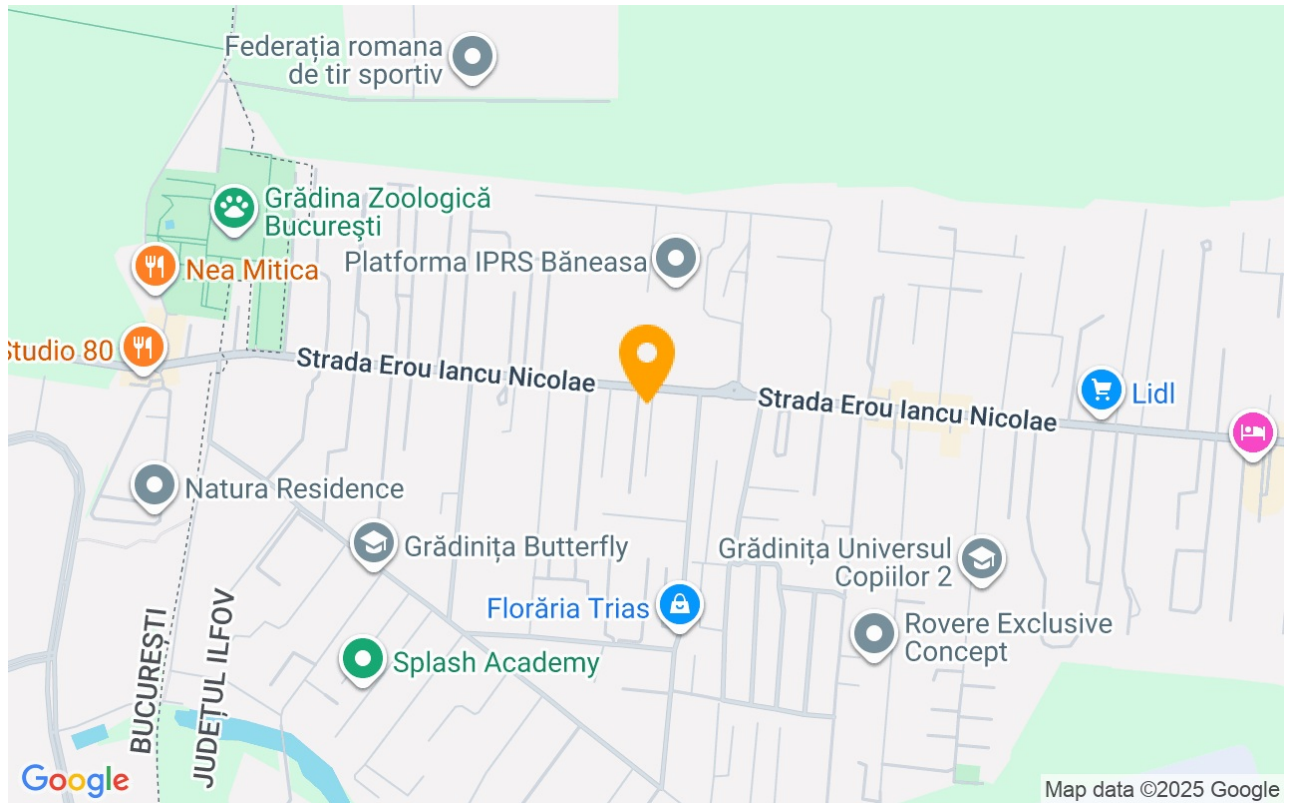
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

