



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

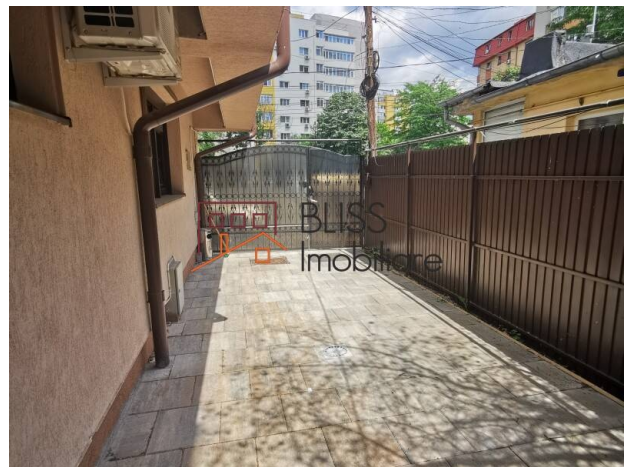
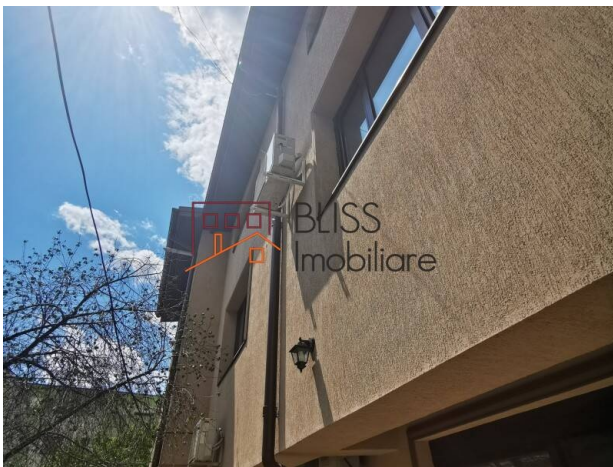
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 October 2020

## Casă cu 9 camere in zona Obor - Stefan cel Mare

Referinta web  
**#48077**

Viitorului, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-9-camere-de-inchiriat-viitorului-48077>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-9-camere-de-inchiriat-viitorului-48077>)

### Descriere

Imobilul este compus din 3 apartamente separate. Fiecare cu intrarea separata, bucatarie complet mobilata si utilata si o baie.

## Imobilul este excelent pentru birou sau locuinta

Detaliile imobilului sunt:

- Constructie 2017
- P+1E+M cu 9 camere, 3 bucatarii si 3 WC cu cabine dus.
- Casa este formata din 3 apartamente separate, cate unul pe fiecare nivel cu intrare separata
- parter = 2 camere + WC + bucatarie + pivnita - 62 mp utili
- etaj 1 = 3 camere, WC + bucatarie - 69 mp utili
- Etaj 2 = 3 camere, camera tehnica, WC + bucatarie - 74 mp utili
- Este situata in zona Obor, Stefan cel Mare, are o suprafata construita de 260 mp, 205 mp utili si este desfasurata pe 3 nivele cu teren in proprietate de 135 mp.
- Finisajele sunt de calitate: scari de marmura, jaluzele exterioare electrice la geamuri parter, g,f, t, izolatie exterioara de 10 cm, usi interior si exterior, prize modulare, ferestre velux.
- Fiecare din cele 3 nivele ( parter+ E1 + E2 ) poate fi un apartament decomandat, contorizat separat apa, curent si gaze. Fiecare etaj sau parterul are centrala lui proprie de gaze ( 2 centrale Vaillant si o centrala Saunier Dauval).
- Sunt doua intrari separate in imobil, una din strada, si alta din curte, fiecare nivel (apartament )

fiind separat, total de comandat de celelalte doua.

- Fiecare bucatarie si baie este utilata complet. Exista 3 frigidere, 3 masini spalat si 3 cuptoare electrice cu plita- toate fiind sigilate si nefolosite. Prize modulare in toata casa, cablu, internet.
- Curtea este comuna cu vecinul care are drept de servitute.



### Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	9
<b>Suprafață utilă</b>	205m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	260m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	3
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2007
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

### Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



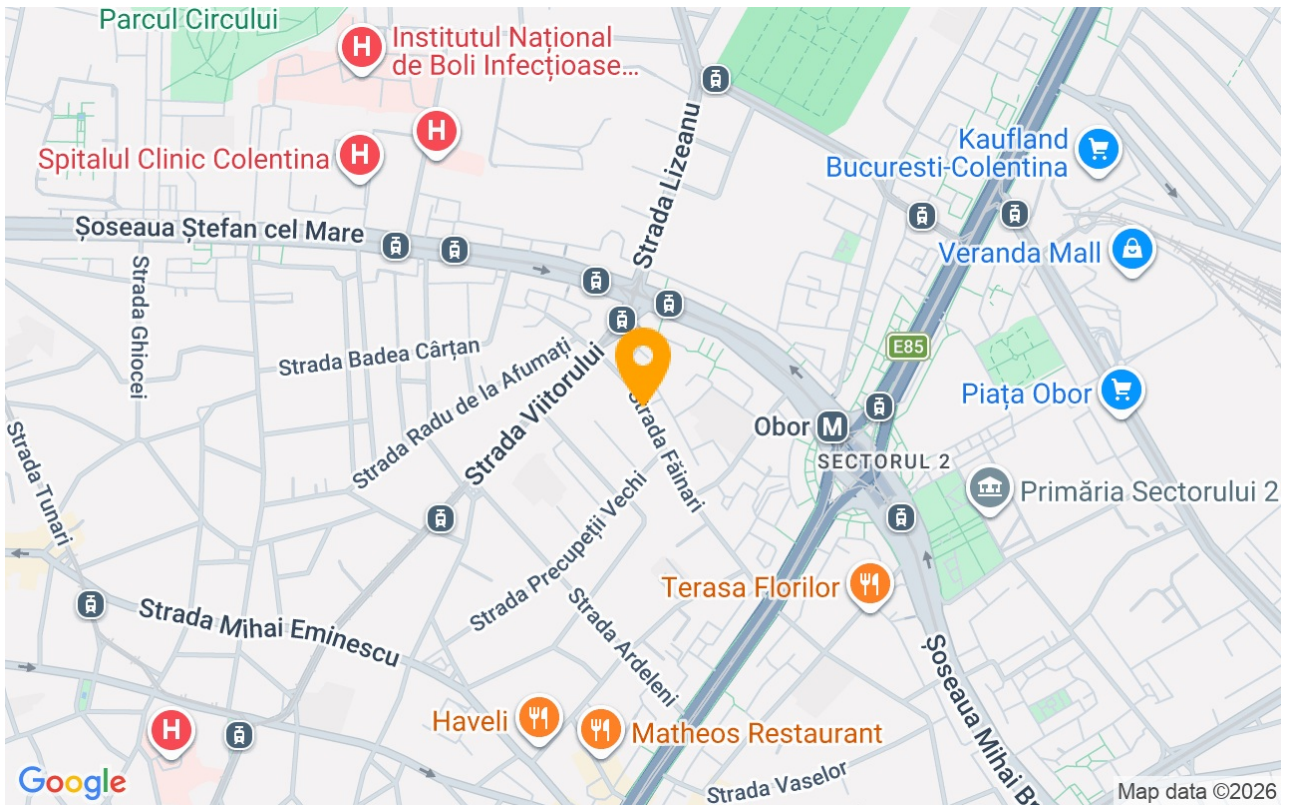
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

