



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 June 2026

## **vila moderna in complex rezidential Iancu Nicolae**

Referinta web  
**#4823**

📍 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-4823>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-4823>)

### **Descriere**

## **Excelent pentru familiile cu copii aproape de scolile internationale**

Vilă modernă, recent renovată, cu 5 dormitoare, în popularul complex rezidențial Baneasa Residential Park (Butterfly) de pe Iancu Nicolae din Baneasa Pipera.

Acest complex este situat la doar 5 minute de Scoala Britanica (BSB) și la 10 minute de Scoala Americana (AISB). Celelalte școli internaționale precum Cambridge și Mark Twain se află, de asemenea, la doar câțiva pași.

Complexul are două intrări (din Bulevardul Pipera și Iancu Nicolae), securitate 24/7 și servicii complete de întreținere a complexului, inclusiv grădinărit și dezapezirea zonelor comune.

Vila este excelentă, situată pe o stradă fără trafic, cu multe zone de vegetație matură. Vila este tip duplex, având vecini doar pe o latură.

Comparimentarea este astfel:

Intrarea în vilă se face pe un hol cu acces la camera tehnică / spălătorie, garaj, un birou / dormitor, scările către primul etaj și camera de zi.

Zona de living și de luat masa sunt foarte spațioase și luminoase, au ferestre mari și oferă acces la grădina verde și foarte frumos amenajată.

Bucătăria este semi-deschisă și este complet utilată.

La primul etaj găsiți trei dormitoare dintre care unul cu baie privată și o baie separată cu acces din hol. Dormitoarele oferă mult spațiu de depozitare și dressing.

Etajul superior are un spațiu deschis mare, folosit ca dormitor, cu o baie separată.







Această proprietate vă oferă un sentiment cald de confort și este excelentă pentru familiile cu copii.



## Detalii proprietate

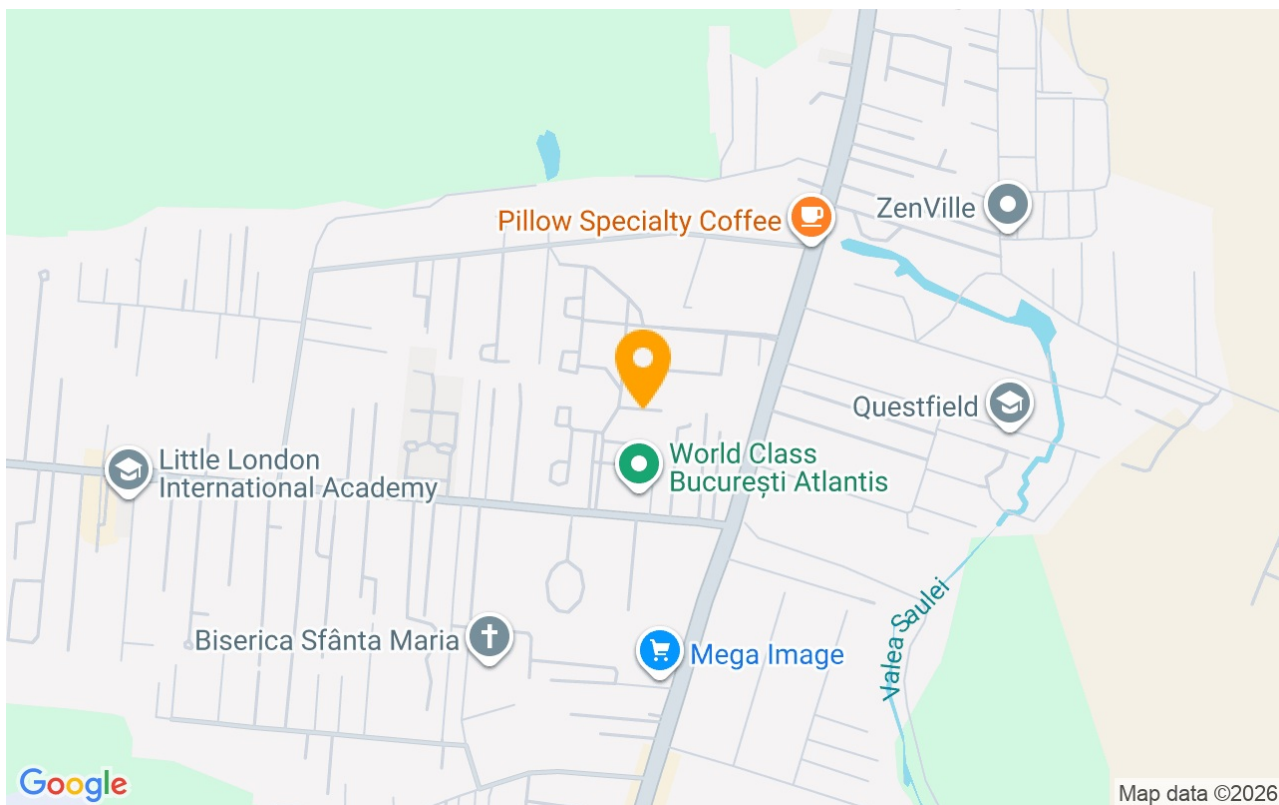
<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2008
<b>Anul renovării</b>	2018
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	380m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Nemobilat       |
|  Încălzire centrală proprie |  Potrivit pentru birou |  Aer condiționat |



## Locație



## Poze

