



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

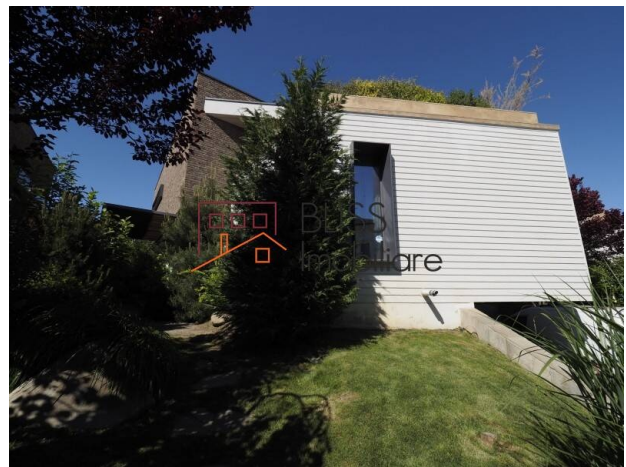
Actualizat pe data de 18 November 2024

## Vila Modernă Cu 5 Camere Și Curte Privată

**5.000 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#50577**

📍 Seara pe Deal, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-50577>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-50577>)

### Descriere

Această vilă modernă, amplasată în zona Jolie Ville și Iancu Nicolae, oferă un stil de viață premium, ideal pentru familiile care apreciază confortul, siguranța și accesul la facilități de top.

## Ideală Pentru Familii, Aproape De Școli Internaționale

### Caracteristici ale Proprietății

- Suprafață construită: 450 mp
- Suprafață utilă: 320 mp
- Structură: D+P+1E
- Camere: 5 camere, incluzând 4 dormitoare și 5 băi
- Anul finalizării: 2014

### Descriere și Compartimentare

Această vilă elegantă, dispusă pe trei niveluri, a fost proiectată pentru a răspunde celor mai exigente standarde de confort. Finisajele de calitate superioară și designul modern creează un ambient rafinat și primitor.

### Demisol:

- Acces direct din curte, unde sunt disponibile 2 locuri de parcare exterioare.

- Funcționalități:
  - Spălătorie
  - Cameră tehnică
  - Grup sanitar
  - Spațiu de depozitare

#### **Parter:**

- Spații deschise și luminoase, perfect pentru momentele de relaxare și socializare.
- Compartimentare:
- Living generos cu zonă de luat masa
- Bucătărie închisă cu cămară, având acces direct pe terasă
- Birou sau dormitor suplimentar
- Baie complet utilată

#### **Etajul 1:**

- 3 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie.
- Dormitorul matrimonial beneficiază de două terase private și un dressing generos.

#### **Spațiu Exterior și Facilități Comune**

- Curte privată cu zone verzi și terase acoperite, ideale pentru relaxare sau activități în aer liber.
- Complexul rezidențial oferă facilități exclusive precum piscină interioară și saună comună, asigurând un stil de viață modern și activ.

#### **Avantaje Zonale**

- Proximitate față de Jolie Ville și Iancu Nicolae, zone recunoscute pentru școli internaționale de prestigiu, restaurante și spații comerciale.
- Acces rapid către centre de afaceri, zone de agrement și principalele artere de transport.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	320m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2014
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



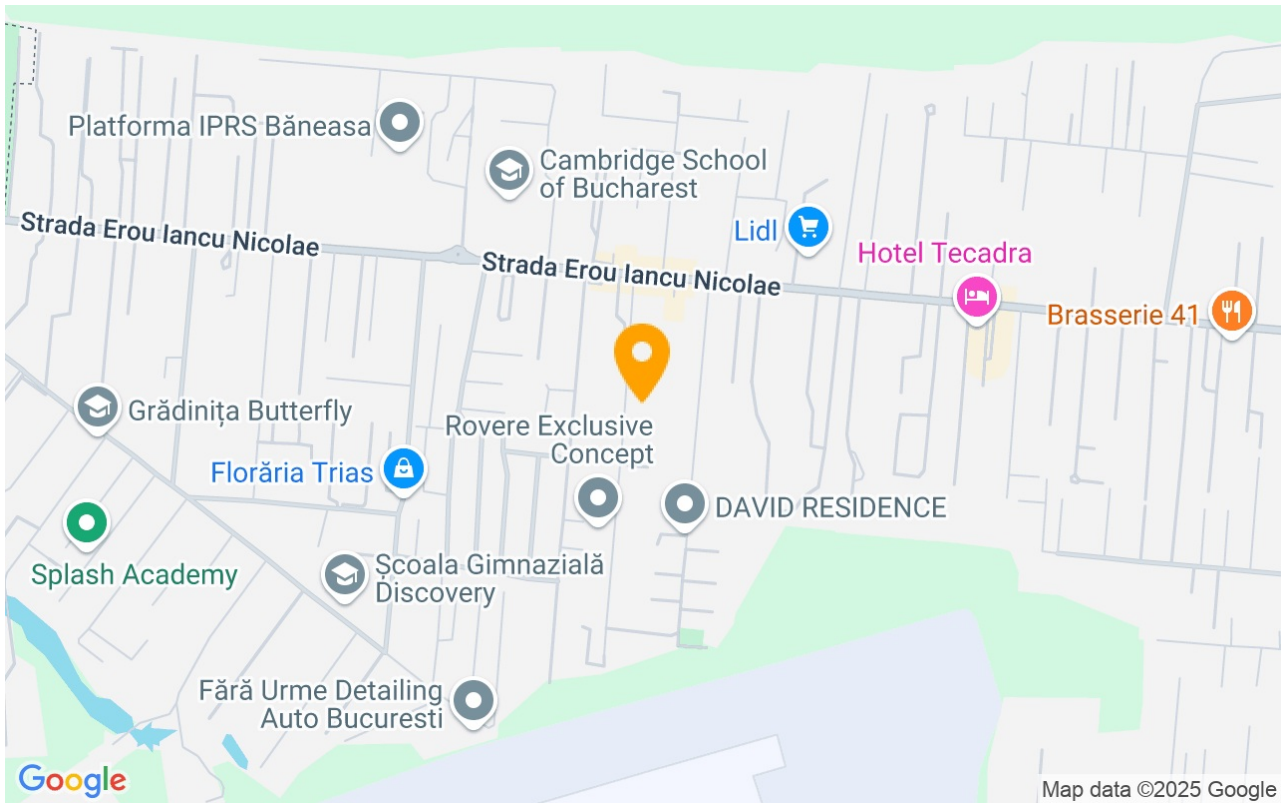
Saună



Piscină



## Locație



## Poze

