https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 Noiembrie 2026

Vilă luminoasă cu 4 dormitoare și spații pentru o familie

Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

2.600 EUR/ lună

Referinta web
#51156





https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-51156
(https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-51156)

Descriere

Situată într-o zonă rezidențială din Pipera, în apropierea Școlii Americane, această vilă individuală oferă spații generoase, confort și funcționalitate pentru viața de familie. Cu 240 mp utili, 4 dormitoare și o grădină privată de 350 mp, proprietatea îmbină avantajele unei locuințe spațioase cu accesul la facilitățile importante din nordul Bucureștiului.

În apropierea Școlii Americane, într-un cartier rezidențial din Pipera

Casa este complet mobilată și beneficiază de o compartimentare pe două niveluri, cu încăperi dedicate activităților zilnice, odihnei și relaxării.

Compartimentare interioară și suprafețe

Vila are un regim de înălțime P+1, cu parter și etaj, și o suprafață construită estimată de 300 mp. Configurația celor 5 camere oferă spațiu pentru o familie care apreciază confortul, intimitatea și organizarea eficientă a locuinței.

Principalele caracteristici:

- 5 camere în total, inclusiv un living și 4 dormitoare
- 4 băi

- 1 bucătărie echipată
- Suprafață utilă de 240 mp
- Suprafață construită estimată de 300 mp
- Regim de înălțime P+1
- Dressing aferent dormitorului matrimonial
- Cameră tehnică
- 1 balcon

Cele patru dormitoare oferă flexibilitate pentru organizarea spațiului personal al fiecărui membru al familiei, în timp ce livingul reprezintă zona principală pentru relaxare și activități comune.

Confort interior și dotări

Proprietatea este complet mobilată și dispune de dotări care contribuie la confortul zilnic, indiferent de sezon.

Dotările includ:

- Mobilier pentru spațiile interioare
- Bucătărie echipată
- Aer condiționat
- Centrală termică proprie
- Șemineu
- Dressing matrimonial
- Cameră tehnică
- Sistem de pază RPG

Prezența centralei termice proprii permite gestionarea încălzirii locuinței, iar aerul condiționat oferă confort suplimentar în perioadele călduroase. Șemineul completează atmosfera livingului și contribuie la caracterul primitor al casei.

Grădină privată, terasă acoperită și parcare

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este spațiul exterior generos, potrivit pentru relaxare, activități în familie și petrecerea timpului în aer liber.

Caracteristicile exterioare includ:

- Teren cu suprafața totală de 500 mp
- Grădină privată de 350 mp
- Amprentă la sol de 150 mp
- Terasă acoperită
- Balcon
- 5 locuri de parcare exterioare

Grădina privată oferă spațiu pentru activități recreative și momente de relaxare, iar terasa acoperită poate fi utilizată pentru mese în aer liber sau întâlniri cu familia și prietenii.

Cele cinci locuri de parcare exterioare reprezintă un avantaj practic pentru familiile cu mai multe autoturisme și pentru primirea vizitatorilor.

Localizare — Școala Americană – Pipera

Vila este situată în zona Școala Americană – Pipera, una dintre zonele rezidențiale din nordul Bucureștiului apreciate de familiile locale și internaționale.

Apropierea de American International School of Bucharest reprezintă un avantaj important pentru familiile care își doresc acces la educație internațională și o organizare mai eficientă a rutinei școlare.

Zona Pipera oferă acces către:

- Școala Americană și alte instituții de învățământ internațional din nordul Bucureștiului
- Zonele de birouri și centrele de afaceri din Pipera

- Magazine, restaurante și servicii pentru necesitățile cotidiene
- Principalele conexiuni rutiere din nordul Capitalei

Caracterul rezidențial al zonei, împreună cu proximitatea facilităților educaționale și profesionale, contribuie la atractivitatea proprietății pentru familii și expați.

Spațiu și confort pentru viața de familie

Cu 4 dormitoare, 4 băi, o suprafață utilă de 240 mp și o grădină privată de 350 mp, această vilă oferă un echilibru între confortul interior și libertatea spațiului exterior.

Localizarea în apropierea Școlii Americane, dotările interioare și cele 5 locuri de parcare completează avantajele unei proprietăți concepute pentru nevoile unei familii care apreciază spațiul, funcționalitatea și intimitatea.

FAQ — ROMÂNĂ

1. Câte camere, dormitoare și băi are vila?

Vila dispune de 5 camere în total, dintre care un living și 4 dormitoare, precum și 4 băi. Compartimentarea este potrivită pentru familiile care au nevoie de spații individuale și zone comune confortabile.

2. Care sunt suprafața utilă și suprafața construită a proprietății?

Proprietatea are o suprafață utilă de 240 mp și o suprafață construită estimată de 300 mp. Vila este organizată pe două niveluri, parter și etaj, având regimul de înălțime P+1.

3. Ce spații exterioare oferă vila?

Proprietatea este amplasată pe un teren de 500 mp și beneficiază de o grădină privată de 350 mp. Spațiile exterioare includ o terasă acoperită și un balcon, potrivite pentru relaxare și activități în aer liber.

4. Vila este complet mobilată și ce dotări include?

Da, vila este complet mobilată și dispune de bucătărie echipată, aer condiționat, centrală termică proprie și șemineu. De asemenea, include dressing matrimonial, cameră tehnică și sistem de pază RPG.

5. Câte locuri de parcare sunt disponibile și unde este situată vila?

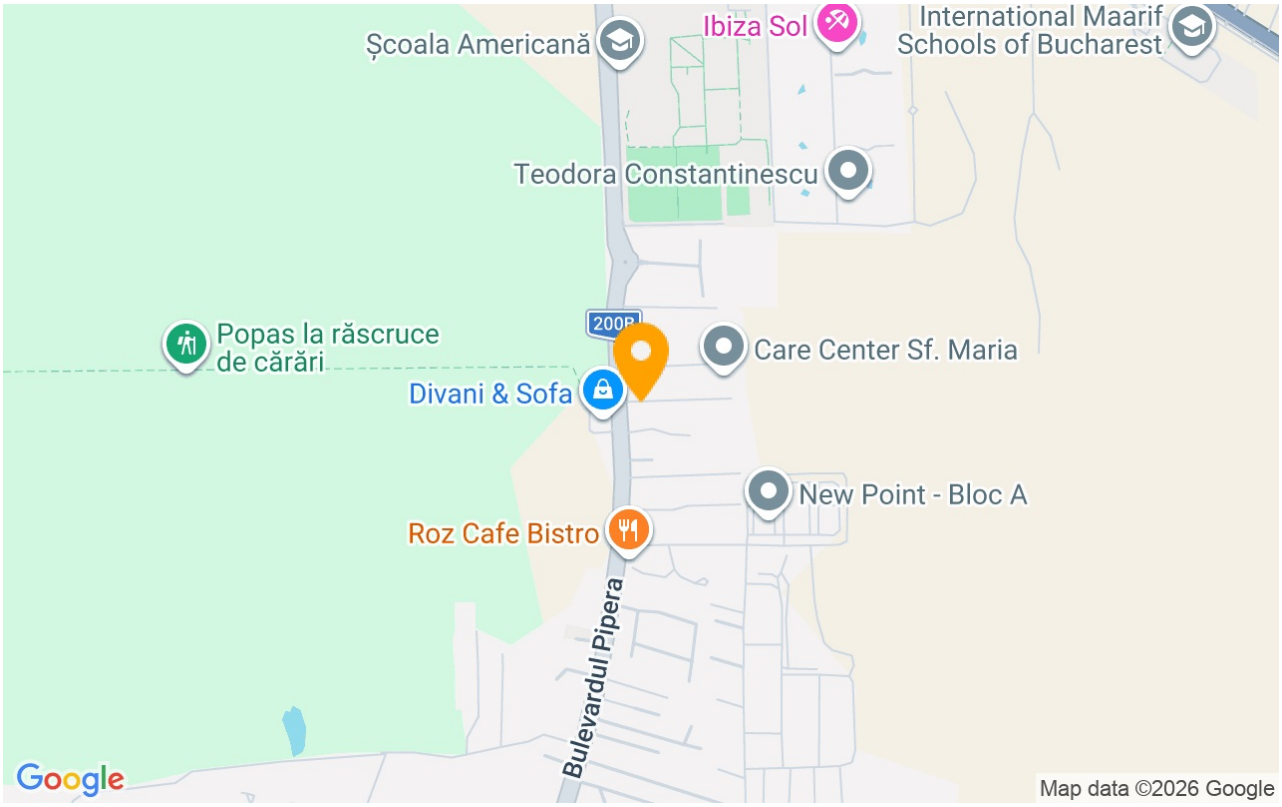
Proprietatea dispune de 5 locuri de parcare exterioare. Este situată în zona Școala Americană – Pipera, în apropierea American International School of Bucharest și cu acces către facilitățile din nordul Bucureștiului.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	240m²
Suprafață construită	300m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Casa
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	500m²
Amprenta la sol	150m²
Gradină	350m²
Parcare afară	5

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026