



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

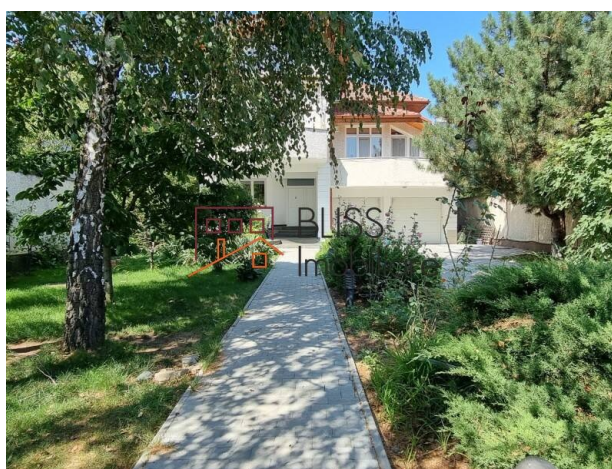
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 September 2025

Vilă cu 15 Camere si Gradina Spatioasa Baneasa

Baneasa Padure, Bucuresti

Referinta web
#5204



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-15-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-5204>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-15-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-5204>)

Descriere

Această proprietate unică este situată în prestigioasa zonă Băneasa, oferind multiple opțiuni de utilizare: birouri, grădiniță, afterschool, clinică, showroom sau locuință rezidențială. Vila se distinge prin spațiile generoase și facilitățile premium, fiind o alegere ideală pentru cei care apreciază confortul și funcționalitatea.

Vila cu Garaj, Gradina si Parcare in Zona Premium Baneasa

Caracteristici și Facilități de Top

- Suprafață utilă: 500 mp pe un teren de 800 mp, regim de înălțime DS+P+1E+M.
- Grădină generoasă: 600 mp de spațiu verde amenajat, perfect pentru relaxare și activități recreative.
- **Compartimentare inteligentă:**
 - **10 dormitoare** spațioase.
 - **Living luminos cu șemineu**, ideal pentru momentele de relaxare.
 - **5 băi moderne**, echipate cu finisaje premium.
 - **Saună privată** pentru relaxare și revigorare.
 - **Sală de sport și cramă rustică** pentru hobby-uri și divertisment.
 - **Dressing generos**, 3 balcoane, terasă, și zonă de barbeque.

- **Spălătorie și multiple spații de depozitare** pentru un stil de viață organizat.

Dotări Premium

- Aer condiționat.
- Centrală termică pentru eficiență energetică.
- Sistem de alarmă pentru siguranță.
- **Garaj dublu și 3 locuri de parcare** în curte.

Accesibilitate și Zonă

Proprietatea beneficiază de acces facil către DN1 și se află în proximitatea unor repere importante:

- Liceul Francez Anna de Noailles.
- Băneasa Shopping City și alte facilități comerciale.

Zona este recunoscută pentru liniște, aer curat și oportunități pentru activități sportive și un stil de viață sănătos.

Finisaje și Utilități

Construcția solidă și finisajele de calitate superioară garantează un trai modern și confortabil. Toate utilitățile sunt incluse (gaze, electricitate, apă, canalizare).

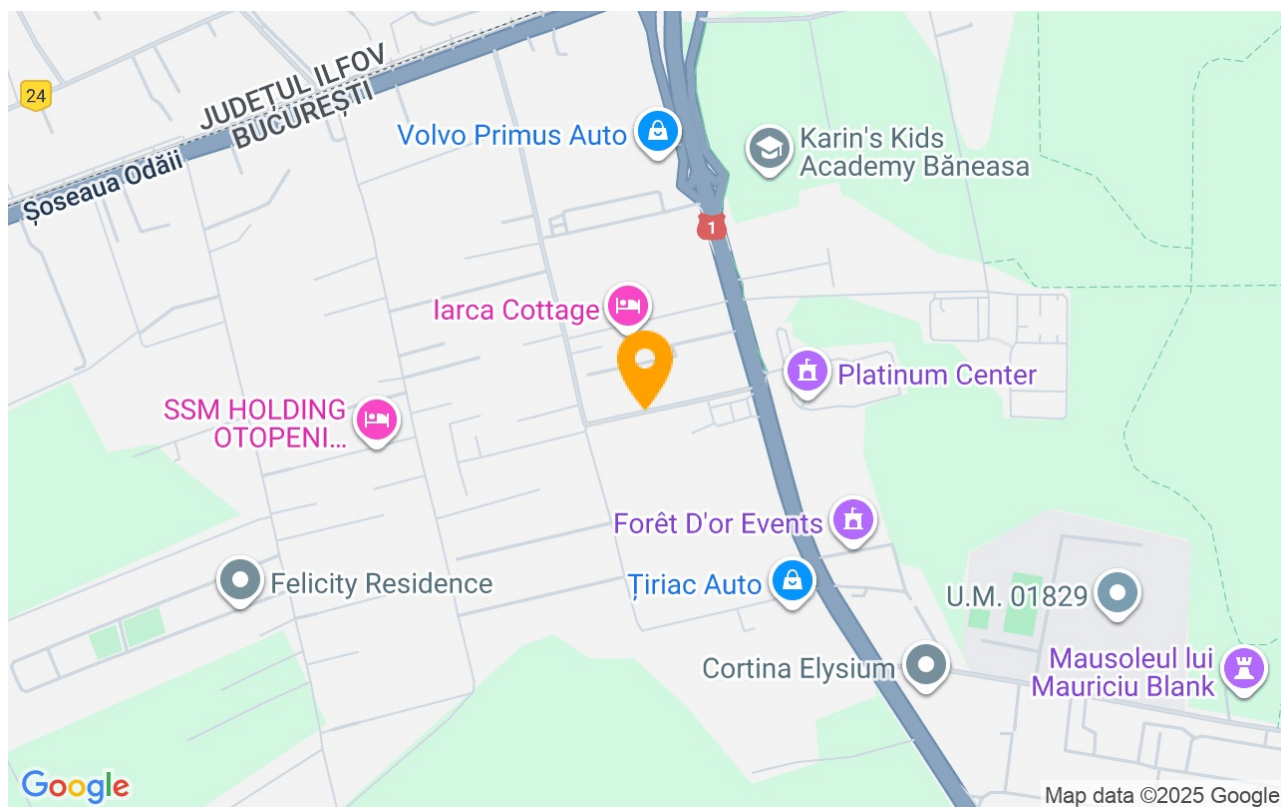
Detalii proprietate

Nr. camere	15
Suprafață utilă	500m²
Suprafață construită	850m²
Nr. dormitoare	10
Nr. bucătării	2
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2001
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	800m²
Amprenta la sol	200m²
Grădină	600m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	3
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Întreținere spații comune	300.00 EUR

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

