



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 June 2026

## Vilă spațioasă cu grădină privată și finisaje calitative

Referinta web  
**#52141**

Complex Traian, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-52141>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-52141>)

### Descriere

Această vilă cu 5 camere din zona Iancu Nicolae oferă combinația ideală între confort, intimitate și spațiu generos pentru viața de familie, într-unul dintre cele mai apreciate cartiere rezidențiale din nordul Bucureștiului. Amplasată într-un cadru liniștit și verde, proprietatea se remarcă prin suprafețele ample, compartimentarea practică și atmosfera potrivită pentru un stil de viață relaxat.

## Situat în una din cele mai cautate zone rezidențiale din București.

Imobilul a fost finalizat în anul 2006 și renovat în 2015, fiind dispus pe demisol, parter înalt, etaj 1 și mansardă. Vila are o suprafață utilă de 350 mp, o suprafață construită de 400 mp, amprentă la sol de 150 mp și este amplasată pe un teren total de 600 mp. Grădina privată de aproximativ 450 mp completează foarte bine zona exterioară și oferă un spațiu ideal pentru relaxare, timp petrecut în familie sau activități în aer liber.

**Compartimentarea interioară este gândită pentru a răspunde nevoilor unei familii care își dorește funcționalitate și confort:**

- living generos, luminos și primitor
- 4 dormitoare bine proporționate

- 2 dormitoare cu dressing propriu
- 1 bucătărie
- 4 băi
- 1 terasă de 50 mp
- 2 balcoane
- demisol dedicat depozitării

Finisajele utilizate sunt din clasa premium, iar vederea liberă contribuie la senzația de spațiu și lumină. Fiecare zonă a casei este concepută pentru a oferi echilibru între partea practică și cea estetică, ceea ce transformă proprietatea într-o alegere potrivită pentru cei care caută o locuință elegantă și bine organizată.

La exterior, vila beneficiază de curte proprie, grădină și jacuzzi, elemente care adaugă un plus de confort și relaxare. Spațiul exterior este potrivit atât pentru momente liniștite petrecute în familie, cât și pentru socializare într-un cadru privat.

Proprietatea dispune de 3 locuri de parcare acoperite, un avantaj important pentru confortul de zi cu zi. În plus, demisolul oferă spațiu suplimentar pentru depozitare, contribuind la o organizare eficientă a locuinței.

Un alt punct forte al acestei vile este amplasarea în zona Iancu Nicolae, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din București, apreciată pentru accesul facil către școli internaționale, grădinițe, restaurante, magazine, centre medicale și centre spa. În imediata apropiere se află Pădurea Băneasa, un reper important pentru cei care își doresc liniște, aer curat și proximitate față de natură.

Zona Iancu Nicolae – Pipera este recunoscută pentru comunitatea rezidențială exclusivistă, infrastructura bună și accesul rapid către principalele puncte de interes din nordul orașului. Prezența facilităților educaționale, comerciale și de recreere transformă această locație într-un cadru ideal pentru familii care își doresc echilibru între viața urbană și confortul unei zone verzi.







Această vilă este potrivită pentru cei care caută o proprietate spațioasă, bine compartimentată și amplasată într-o zonă premium, unde intimitatea, siguranța și accesul la facilități de top completează perfect stilul de viață modern.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2006
<b>Anul renovării</b>	2015
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	600m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	3
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

