https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 Noiembrie 2026

Vilă interbelică renovată cu 440 mp utili și curte privată

10.000 EUR/ lună

Referinta web
#60032

Dorobanti (Piata), Bucuresti





https://blissimobiliare.ro/vila-14-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-60032
(https://blissimobiliare.ro/vila-14-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-60032)

Descriere

O vilă interbelică cu arhitectură distinctivă, complet renovată, distribuită pe patru niveluri — DS+HP+1+M — cu suprafețe generoase și o configurație care răspunde deopotrivă nevoilor rezidențiale și profesionale de reprezentare. Amplasată în zona Dorobanți, una dintre cele mai apreciate și consacrate zone din Sectorul 1 al Bucureștiului, proprietatea combină prestanța istorică cu funcționalitatea modernă.

Dorobanti, Sector 1 — acces rapid la Floreasca și centrul Bucureștiului

Detalii proprietate

- Suprafață utilă interior: 440 mp utili (patru niveluri: demisol, parter, etaj, mansardă)
- Suprafață balcon: 7 mp utili
- Suprafață construită: 680 mp construiți
- Teren total: 420 mp
- Amprentă la sol: 170 mp
- Grădină privată: 250 mp
- Regim înălțime: DS+HP+1+M
- Număr camere: 14
- Dormitoare: 13

- Bucătării: 3
- Băi: 4 | Toalete: 4
- Balcoane: 3
- An construcție: 1929 | Renovare: 2017
- Parcare: 1 garaj interior + 3 locuri parcare exterior

Amenajare interioară și funcționalitate

Interiorul este structurat pe patru niveluri cu separare clară a funcțiunilor: demisol cu zone auxiliare și spații tehnice (94 mp utili), parter cu living de 44 mp utili și bucătărie (123 mp utili total nivel), etajul 1 cu camere și birouri bine proporționate (105 mp utili), și mansardă cu 118 mp utili interior și un balcon de 7 mp utili. Proprietatea este nemobilată, cu bucătăria echipată și mobilată, oferind libertate deplină în personalizarea fiecărui nivel conform destinației vizate.

Facilități

- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Bucătărie echipată și mobilată
- Garaj interior (1 loc)
- 3 locuri de parcare exterior
- Curte privată de 250 mp
- 3 balcoane
- Potrivit pentru birou / sediu de reprezentare

Locație

Vila este situată în zona Dorobanți — Capitale — Floreasca, un perimetru emblematic din Sectorul 1, cunoscut pentru caracterul rezidențial elegant și concentrația de ambasade, sedii de companii, restaurante și parcuri. Zona oferă acces direct la Piața Dorobanților, Floreasca, Aviatorilor, Kiseleff și Piața Română, cu conectivitate excelentă la principalele artere și noduri de transport din București. Apropierea de ambasade și instituții internaționale face această proprietate potrivită și pentru sedii de reprezentare sau birouri de protocol.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

Întrebări Frecvente

Care este suprafața totală utilă a vilei și cum sunt distribuite nivelurile?

Vila are 440 mp utili interior distribuiți pe patru niveluri: demisol (94 mp utili), parter (123 mp utili), etaj (105 mp utili) și mansardă (118 mp utili interior), la care se adaugă un balcon de 7 mp utili la nivelul mansardei.

Poate fi utilizată proprietatea atât pentru locuire, cât și ca sediu de companie sau birou de reprezentare?

Da. Configurația cu 14 camere distribuite pe patru niveluri, accesul auto cu garaj și parcare, curtea privată de 250 mp și amplasarea în zona Dorobanți — Sector 1 fac această vilă potrivită atât pentru reședință urbană, cât și pentru sediu de reprezentare, ambasadă, cabinet sau birou profesional.

Care este situația parcărilor disponibile?

Proprietatea dispune de 1 garaj interior și 3 locuri de parcare în exterior — total 4 locuri — un avantaj semnificativ pentru o vilă situată în zona centrală a Sectorului 1.

Vila este mobilată?

Vila este oferită nemobilată. Bucătăria este mobilată și echipată. Această configurație permite adaptarea completă a spațiului la destinația și preferințele locatarului — rezidențial sau profesional.

Ce sisteme tehnice are proprietatea?

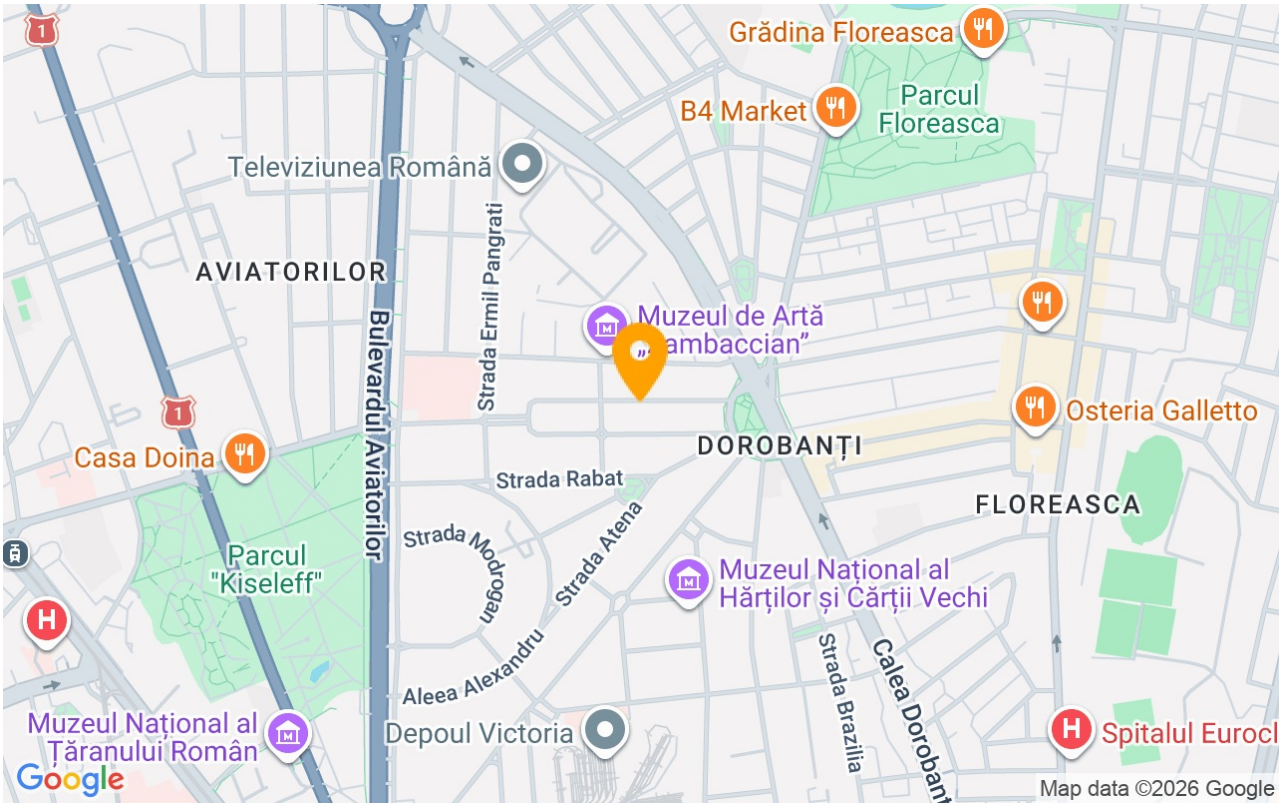
Vila dispune de centrală termică proprie, aer condiționat și a fost complet renovată în 2017, menținând structura originală din 1929 cu sisteme tehnice actualizate.

Detalii proprietate	
Nr. camere	14
Suprafață utilă	450m²
Suprafață construită	680m²
Nr. dormitoare	13
Nr. bucătării	3
Nr. băi	4
Nr. toalete	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1929
Anul renovării	2017
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	420m²
Amprenta la sol	170m²
Gradină	250m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	3

Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026