



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 June 2026

## Vilă interbelică renovată cu 440 mp utili și curte privată

Dorobanti (Piata), Bucuresti

**10.000 EUR/ lună**  
**Preț la cerere**

Referinta web  
**#60032**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-14-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-60032> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-14-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-60032>)

### Descriere

O vilă interbelică cu arhitectură distinctivă, complet renovată, distribuită pe patru niveluri — DS+HP+1+M — cu suprafețe generoase și o configurație care răspunde deopotrivă nevoilor rezidențiale și profesionale de reprezentare. Amplasată în zona Dorobanți, una dintre cele mai apreciate și consacrate zone din Sectorul 1 al Bucureștiului, proprietatea combină prestața istorică cu funcționalitatea modernă.

## Dorobanti, Sector 1 — acces rapid la Floreasca și centrul Bucureștiului

### Detalii proprietate

- Suprafață utilă interior: 440 mp utili (patru niveluri: demisol, parter, etaj, mansardă)
- Suprafață balcon: 7 mp utili
- Suprafață construită: 680 mp construiți
- Teren total: 420 mp
- Amprentă la sol: 170 mp
- Grădină privată: 250 mp
- Regim înălțime: DS+HP+1+M
- Număr camere: 14

- Dormitoare: 13
- Bucătării: 3
- Băi: 4 | Toalete: 4
- Balcoane: 3
- An construcție: 1929 | Renovare: 2017
- Parcare: 1 garaj interior + 3 locuri parcare exterior

## **Amenajare interioară și funcționalitate**

Interiorul este structurat pe patru niveluri cu separare clară a funcțiilor: demisol cu zone auxiliare și spații tehnice (94 mp utili), parter cu living de 44 mp utili și bucătărie (123 mp utili total nivel), etajul 1 cu camere și birouri bine proporționate (105 mp utili), și mansardă cu 118 mp utili interior și un balcon de 7 mp utili. Proprietatea este nemobilată, cu bucătăria echipată și mobilată, oferind libertate deplină în personalizarea fiecărui nivel conform destinației vizate.

## **Facilități**

- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Bucătărie echipată și mobilată
- Garaj interior (1 loc)
- 3 locuri de parcare exterior
- Curte privată de 250 mp
- 3 balcoane
- Potrivit pentru birou / sediu de reprezentare

## **Locație**

Vila este situată în zona Dorobanți — Capitale — Floreasca, un perimetru emblematic din Sectorul 1, cunoscut pentru caracterul rezidențial elegant și concentrația de ambasade, sedii de companii, restaurante și parcuri. Zona oferă acces direct la Piața Dorobanților, Floreasca, Aviatorilor, Kiseleff și Piața Română, cu conectivitate excelentă la principalele artere și noduri de transport din București. Apropierea de ambasade și instituții internaționale face această proprietate potrivită și pentru sedii de reprezentare sau birouri de protocol.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

## **Întrebări Frecvente**

### **Care este suprafața totală utilă a vilei și cum sunt distribuite nivelurile?**

Vila are 440 mp utili interior distribuiți pe patru niveluri: demisol (94 mp utili), parter (123 mp utili), etaj (105 mp utili) și mansardă (118 mp utili interior), la care se adaugă un balcon de 7 mp utili la nivelul mansardei.

### **Poate fi utilizată proprietatea atât pentru locuire, cât și ca sediu de companie sau birou de reprezentare?**

Da. Configurația cu 14 camere distribuite pe patru niveluri, accesul auto cu garaj și parcare, curtea privată de 250 mp și amplasarea în zona Dorobanți — Sector 1 fac această vilă potrivită atât pentru reședință urbană, cât și pentru sediu de reprezentare, ambasadă, cabinet sau birou profesional.

### **Care este situația parcărilor disponibile?**

Proprietatea dispune de 1 garaj interior și 3 locuri de parcare în exterior — total 4 locuri — un avantaj semnificativ pentru o vilă situată în zona centrală a Sectorului 1.

### **Vila este mobilată?**

Vila este oferită nemobilată. Bucătăria este mobilată și echipată. Această configurație permite adaptarea completă a spațiului la destinația și preferințele locatarului — rezidențial sau profesional.

**Ce sisteme tehnice are proprietatea?**

Vila dispune de centrală termică proprie, aer condiționat și a fost complet renovată în 2017, menținând structura originală din 1929 cu sisteme tehnice actualizate.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	14
<b>Suprafață utilă</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	680m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	13
<b>Nr. bucătării</b>	3
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1929
<b>Anul renovării</b>	2017
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	420m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	3

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Nemobilat

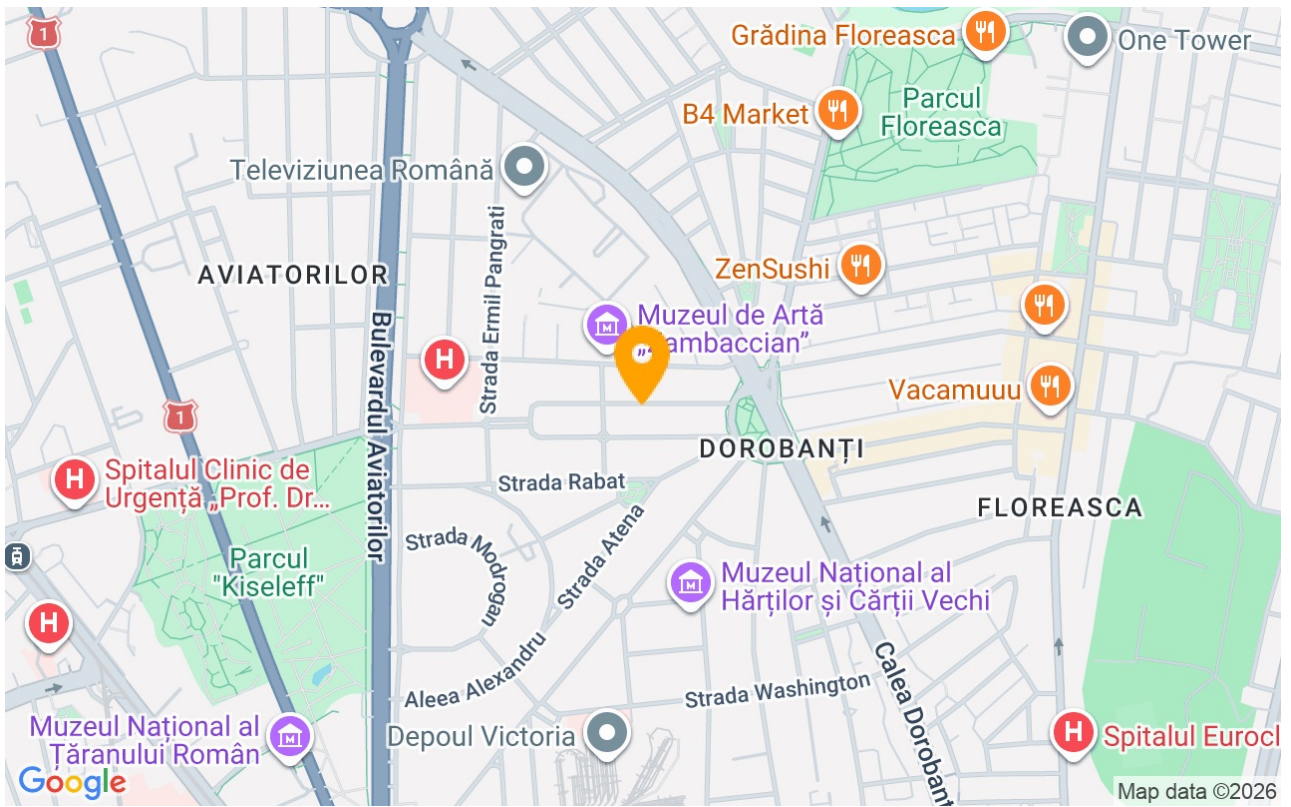
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

