https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 3 Noiembrie 2026

Apartament 3 camere, 112 mp util, 2 terase si 2 locuri de parcare

1.500 EUR/ lună
299.900 EUR

Referinta web
#63003

VilaFlor Exclusive Residential, Iancu Nicolae
British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-63003
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-63003)

Descriere

Apartament cu 3 camere bine compartimentat, amplasat la etajul 2 al unui imobil 1S+P+4 din complexul rezidential VilaFlor Exclusive Residential, finalizat in 2008. Cu 112 mp utili, doua terase private si o boxa separata, aceasta proprietate ofera un echilibru rar intre spatiu, confort si pozitionare — intr-o zona cu cerere constanta din partea familiilor si a expatilor.

Pipera Iancu Nicolae — zona scolilor internationale, acces urban rapid

Detalii proprietate

- Suprafata utila: 112 mp utili (conform releveu cadastral)
- Suprafata construita: 135 mp construiti (conform releveu cadastral)
- Numar camere: 3 (living + 2 dormitoare)
- Numar dormitoare: 2
- Baie: 1
- Grup sanitar separat: 1
- An constructie: 2008

- Etaj: 2 din 4 | Dispunere: 1S+P+4
- Structura: Caramida
- Compartimentare: Decomandata
- Confort: 1
- Parcare: 2 locuri (1 interior + 1 exterior)
- Terase: 2
- Lift: Da
- Boxa: 1

Amenajare interioara

Apartamentul dispune de un living generos, doua dormitoare separate, bucatarie echipata si doua grupuri sanitare distincte — baie si toaleta separata. Cele doua terase extind cei 112 mp utili si ofera zone de relaxare in aer liber. Constructia din caramida asigura o izolare termica si fonica superioara. Incalzirea centrala proprie asigura autonomie termica si control individual al costurilor. Boxa separata ofera spatiu suplimentar de depozitare, util pentru familii si pentru utilizare pe termen lung.

Facilitati

- Bucatarie echipata
- Incalzire centrala proprie
- Aer conditionat
- 2 terase private
- 2 locuri de parcare (interior si exterior)
- Lift in cladire
- Boxa inclusa
- Potrivit pentru utilizare ca birou

Locatie

Proprietatea este situata in zona Pipera, pe coridorul Iancu Nicolae — una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din nordul Bucurestiului, apreciata pentru infrastructura bine dezvoltata si proximitatea fata de scoli internationale de prestigiu: British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest si Mark Twain International School. Accesul la Soseaua Pipera si la Centura Capitalei faciliteaza conectivitatea rapida catre centrul orasului si catre Aeroportul International Otopeni.

O proprietate cu 112 mp utili, pozitionare strategica si specificatii tehnice solide — adecvata atat pentru rezidenta familiala, cat si pentru utilizare corporatista.

INTREBARI FRECVENTE

INTREBARI FRECVENTE

Care este suprafata exacta a apartamentului conform documentatiei cadastrale?
Conform releveului cadastral (Apartament Nr. 5), suprafata utila este de 111.63 mp utili, rotunjita la 112 mp utili, iar suprafata construita este de 134.75 mp construiti, rotunjita la 135 mp construiti. Documentatia completa este disponibila pentru consultare.

Apartamentul include locuri de parcare si boxa?
Da. Proprietatea include 2 locuri de parcare — unul in parcare interioara si unul in parcare exterioara — precum si o boxa separata, asigurand spatiu suplimentar de depozitare si confort pentru uz cotidian.

Ce tip de incalzire are apartamentul?
Apartamentul beneficiaza de incalzire centrala proprie, ceea ce asigura autonomie termica totala si control individual al consumului, independent de sistemul centralei de bloc.

Ce scoli internationale sunt accesibile din aceasta zona?
In apropierea proprietatii se afla British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest si Mark Twain International School — institutii de referinta pentru comunitatile expat si familiile cu nevoi educationale internationale.

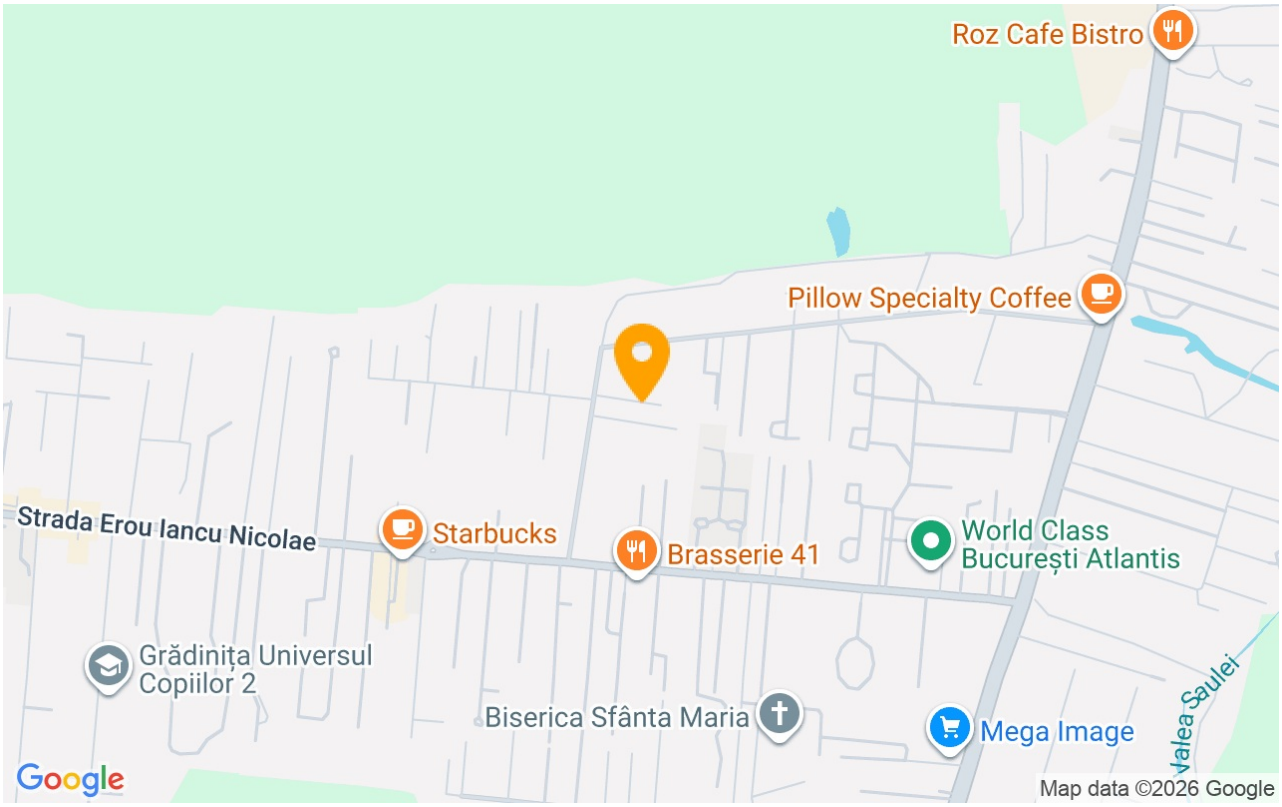
Apartamentul poate fi utilizat si ca spatiu de birou?
Da. Compartimentarea decomandata si cei 112 mp utili fac aceasta proprietate potrivita si pentru utilizare profesionala sau mixta — rezidenta + birou — conform clasificarii inregistrate in fisa proprietatii.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	112m²
Suprafață construită	135m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Dispunere	1S+P+4
Etaj	2
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1
Nr. depozite	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026