



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 April 2019

## **vila 9 camere**

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#7056**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7056>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7056>)

### **Descriere**

Vila amplasata in zona Baneasa la 500 m distanta de Gradina Zoologica , intr-o zona linistita.

Suprafata construita total 800 mp din care casa 700 mp ( 230 mp amprenta ), cu structura pe cadre ce permite modificari, pereti exteriori si interiori din caramida eficienta cu izolatie termica exterioara 10 cm ,pereti exteriori 55 cm medie grosime, video interfon, sistem alarma, sistem supraveghere video, aer conditionat pe 3 nivele

Este dispusa pe 3 nivele - demisol,parter si etaj.

- Demisolul gazduieste sala sport spatioasa cu sauna 380Vpentru 4 persoane, din lemn natur, bar cu spatiu de relaxare, camera racoroasa pentru depozitat alimente, camera tehnica si spalatorie
- Parterul gazduieste zona de zi si cuprinde vestibul, dressing, hol generos, living cu semineu, pe lemne si incalzire in pardoseala, birou, bucatarie generoasa de 27mp cu loc de luat masa si cu debara, baie de serviciu cu dus, scara interioara spatioasa si la exterior o terasa acoperita. Aceasta zona are spatii generoase, deschise, care beneficiaza de lumina naturala abundenta si confort.
- Etajul gazduieste zona de noapte si cuprinde 1 dormitor matrimonial de 27 mp cu baie proprie si balcon, inca 3 dormitoare, o baie, o camera de studiu si un spatiu deschis de aproximativ 60mp

Finisajele sint din piatra naturala, travertin masiv pe terase, lemn nature masiv.









Terenul are o suprafata de 1000 mp cu deschidere de 28 m, drive-way, garaj pentru 2 masini si un atelier, foisor cu gratar pe lemne separat aragaz si chiuveta, piscina exterioara incalzita cu centrala proprie cu gaz ( 90mc si adancime 1,50-3,50 ) si spatiu verde cu irigare automat.



## Detalii proprietate

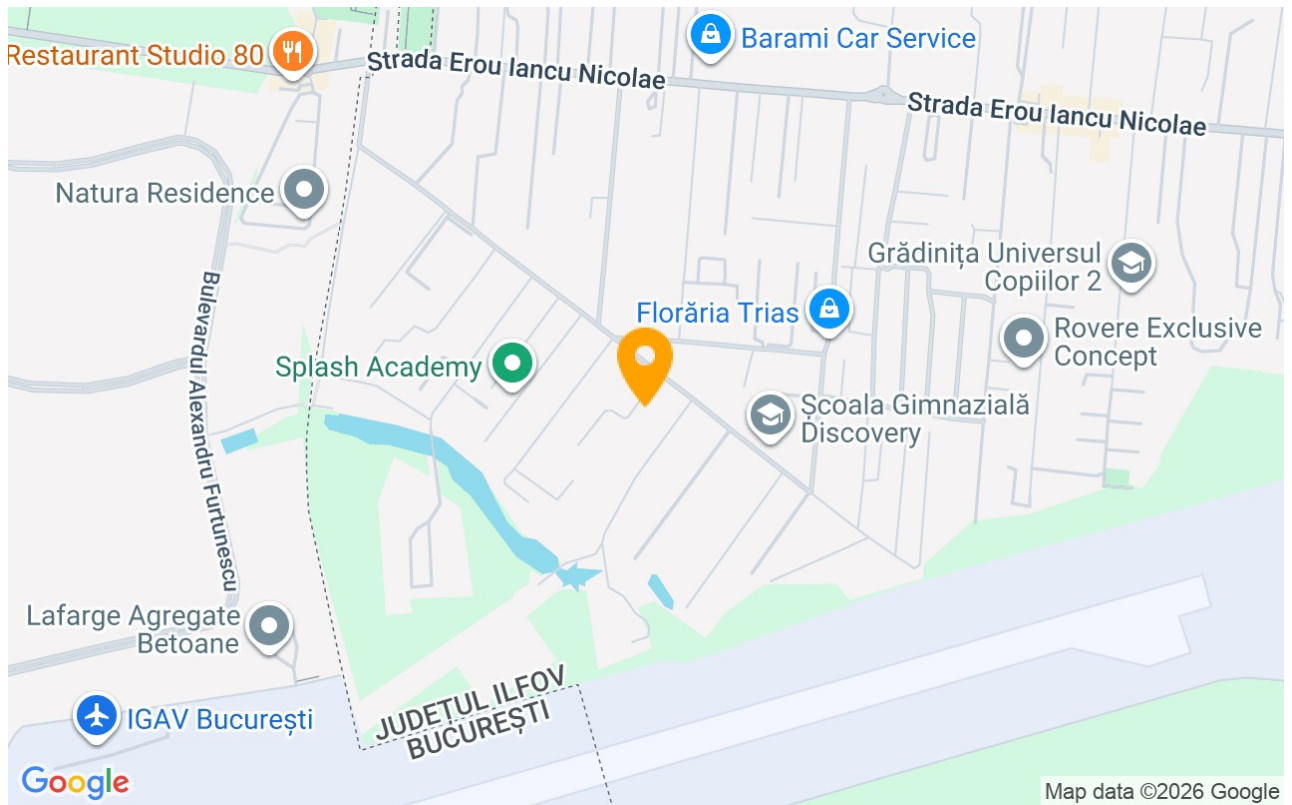
<b>Nr. camere</b>	9
<b>Suprafață utilă</b>	700m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	800m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2001
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	1000m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	230m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	770m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	500.00 EUR

## Facilități

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Semi-mobilat ( Dispus să scoată mobila ) |
|  Încălzire centrală proprie |  Aer condiționat       |  Șemineu                                  |
|  Saună                      |  Piscină               |  |



## Locație



## Poze

