BLISS Imobiliare

https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 Noiembrie 2026

Casă cu 4 camere, mobilată, cu garaj

3.500 EUR/ lună

Referinta web
#7198

Beta (Impact), Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov





https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7198
(https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7198)

Descriere

Departe de zgomotul și agitația orașului, această casă cu 4 camere din ansamblul privat Beta (Impact), Iancu Nicolae, oferă intimitate, siguranță și confort pentru viața de familie. Grădina privată de 165 mp, garajul și accesul controlat în ansamblu fac din ea o locuință în care spațiul, liniștea și securitatea se completează firesc.

Viață de familie liniștită în Iancu Nicolae, cu școli internaționale

Detalii proprietate

- Tip proprietate: casă
- Camere: 4, dintre care 3 dormitoare
- Băi: 3
- Bucătărie: 1, echipată
- Suprafață utilă: 140 mp utili
- Suprafață construită: 165 mp construiți
- Regim de înălțime: P+1, plus mansardă pentru depozitare
- Balcon: 1
- Grădină: grădină privată de 165 mp
- Teren: teren de 280 mp

- An construcție: 2004
- Mobilare: mobilată
- Încălzire: centrală termică proprie

Casa este organizată pe parter și etaj, cu 3 dormitoare și 3 băi, un raport care oferă confort și intimitate fiecărui membru al familiei. Locuința este mobilată, iar bucătăria este echipată. Centrala termică proprie permite controlul independent al încălzirii, iar mansarda oferă un spațiu practic de depozitare, care păstrează zonele de locuit ordonate. Balconul completează spațiile interioare.

Facilități

- Garaj
- Grădină privată de 165 mp, cu vegetație bogată, potrivită pentru recreere
- Ansamblu privat, fără acces public, cu serviciu de pază și monitorizare
- Bucătărie echipată
- Centrală termică proprie
- Mansardă pentru depozitare
- Balcon

Locație și stil de viață

Casa se află în Iancu Nicolae, coridorul rezidențial din nordul Bucureștiului care include British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest și Mark Twain International School, cu opțiuni de educație britanică, IB și bilingvă în aceeași zonă. Este un cadru potrivit familiilor care se mută în București și caută educație în limba engleză sau IB.

Zona este preferată de familiile de expați și de familiile românești care își aleg locuința în funcție de școala copiilor. Ansamblurile securizate, densitatea redusă și locuințele cu grădină definesc caracterul liniștit, orientat către familie, al zonei Iancu Nicolae, iar comunitatea internațională se formează în jurul școlilor, al activităților extrașcolare și al cluburilor sportive.

Pădurea Băneasa, una dintre cele mai mari păduri din nordul Bucureștiului, este reperul natural al zonei, pentru plimbări, alergare și ciclism. Magazinele pentru cumpărăturile zilnice, centrele comerciale și unitățile medicale private, inclusiv cu servicii de pediatrie și maternitate, se află în aceeași parte a orașului.

Pentru cei care lucrează în districtul de birouri Pipera sau în polul Barbu Văcărescu – Floreasca, drumul la birou este scurt, iar Aeroportul Internațional Henri Coandă este accesibil rutier, un avantaj pentru cei care călătoresc frecvent. Zona este dependentă de mașină, iar traficul spre centru este intens la orele de vârf; avantajul ei este că școala, cumpărăturile și sănătatea se află în aceeași parte a orașului. Magistrala de metrou M2, cu capătul nordic la stația Pipera, leagă nordul orașului de centrul Bucureștiului.

Cererea pentru locuințe premium în nordul Bucureștiului este în creștere, susținută de școlile internaționale, de facilități și de oferta limitată de teren.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Câte camere și ce suprafață are casa?

Casa are 4 camere, dintre care 3 dormitoare, și 3 băi, cu 140 mp utili și 165 mp construiți, organizați pe parter și etaj, plus o mansardă pentru depozitare.

2. Casa este mobilată și are loc de parcare?

Da. Casa este mobilată, are bucătărie echipată și dispune de garaj.

3. Ce spațiu exterior are proprietatea?

Proprietatea are o grădină privată de 165 mp, cu vegetație bogată, potrivită pentru recreere, pe un teren de 280 mp, și un balcon.

4. Cât de sigur este ansamblul?

Beta (Impact) este un ansamblu privat, fără acces public, cu serviciu de pază și monitorizare.

5. Ce școli internaționale se află în zona Iancu Nicolae?

Coridorul Iancu Nicolae include British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest și Mark Twain International School, cu programe britanice, IB și bilingve.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	140m²
Suprafață construită	165m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2004
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	280m²
Gradină	165m²
Parcare înăuntru	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

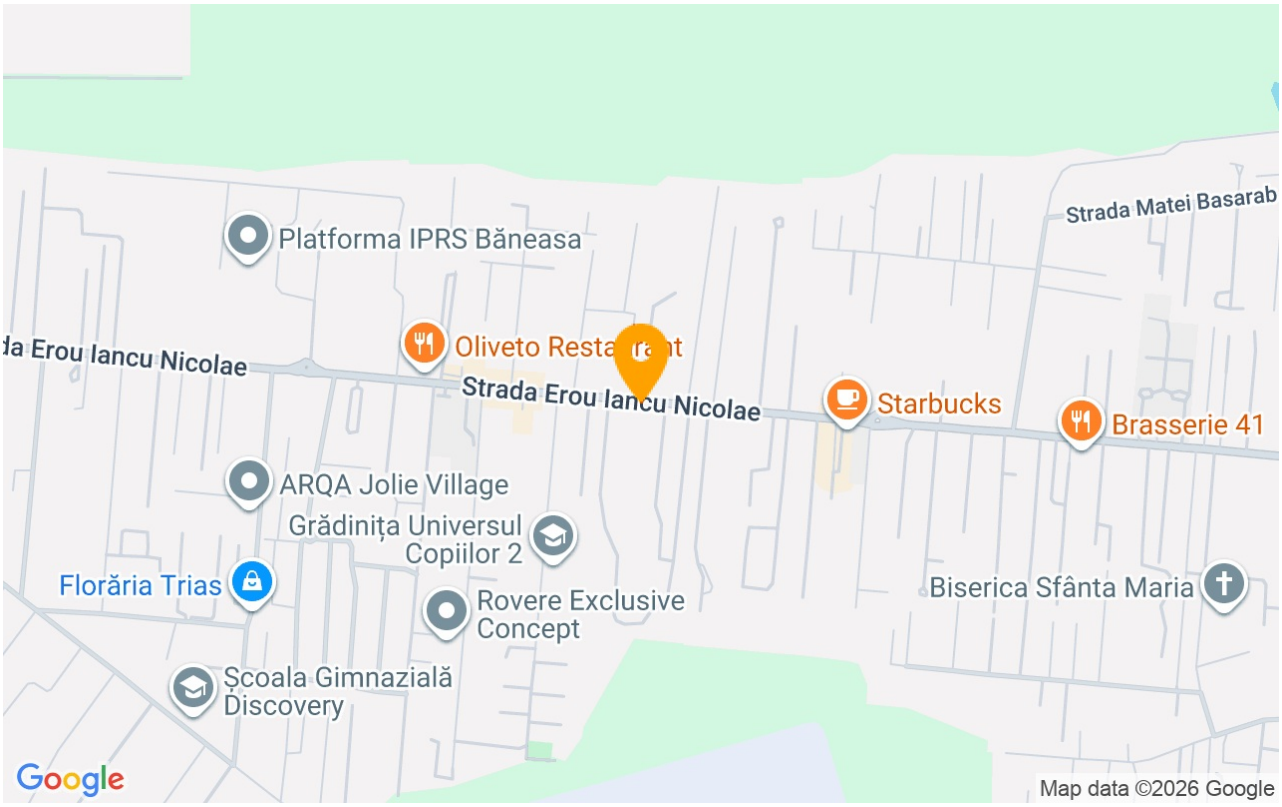
Facilități

Bucătărie echipată

Este mobilat (Dispus să scoată mobila)

Încălzire centrală proprie

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026