



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 7 April 2026

## Apartament modern cu 2 camere, și terasa în complex păzit

**650 EUR/ lună**

Referinta web  
**#72340**

Complexul Rezidential Privighetorilor, Iancu Nicolae Baneasa Zoo, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-72340>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-72340>)

### Descriere

Descoperă un apartament de 2 camere generos și confortabil, situat într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului – Iancu Nicolae, în cadrul Complexului Privighetorilor. Poziționat la etajul 5 dintr-un imobil cu regim de înălțime S+P+7, apartamentul îmbină funcționalitatea cu intimitatea și accesul rapid către principalele puncte de interes ale zonei.

## Situat în una din cele mai căutate zone rezidențiale din București.

### Suprafață și compartimentare eficientă

- Suprafață utilă apartament: 56 mp
- Terasă: 8 mp
- Suprafață totală apartament + terasă: 64 mp
- Cote părți comune (hol, casa scării, lift): aprox. 8.5 mp
- Suprafață totală: aprox. 72.5 mp
- Compartimentare: living, dormitor matrimonial, baie matrimonială, toaletă de serviciu, bucătărie, balcon
- Orientare sudică – lumină naturală pe tot parcursul zilei

Spațiile sunt bine proporționate, oferind o zonă de zi aerisită și un dormitor confortabil, completate de două grupuri sanitare – un avantaj important pentru un apartament de 2 camere.

### **Dotări și finisaje**

- Ușă metalică
- Ferestre termopan
- Izolație termică de calitate
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat în fiecare cameră
- Apometre individuale
- Contoare separate pentru gaz și electricitate
- Bucătărie complet mobilată și utilată
- Echipamente incluse: TV, mașină de spălat, cuptor cu microunde, robot de bucătărie, aspirator etc.

Apartamentul este complet mobilat și pregătit pentru confort imediat, oferind un ambient plăcut și funcțional.

### **Siguranță și confort**

- Acces securizat în complex
- Supraveghere video

Complexul oferă un nivel ridicat de siguranță și intimitate, fiind ideal pentru un stil de viață liniștit.

### **Localizare premium - Iancu Nicolae / Pipera**

Poziționarea în zona Iancu Nicolae – Pipera oferă acces rapid către:

- Grădina Zoologică
- Pădurea Băneasa
- Băneasa Shopping City
- Aeroportul Internațional Henri Coandă
- DN1
- Școli și grădinițe internaționale din nordul capitalei

Zona este recunoscută pentru caracterul său rezidențial exclusivist, proximitatea față de natură și infrastructura modernă, fiind una dintre cele mai dorite locații din București.

Acest apartament de 2 camere din Complex Privighetorilor reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc confort, lumină naturală, acces rapid către facilități premium și apropierea de natură, într-un cadru rezidențial sigur și bine conectat.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	56m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	64m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Semi-decomandate
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2010
<b>Dispunere</b>	1S+P+7
<b>Etaj</b>	5
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

