



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 September 2024

## **Apartment cu 3 camere situat vizavi de Parcul Herastrau**

Referinta web  
**#72452**

Herastrau, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartment-3-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-72452>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartment-3-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-72452>)

### **Descriere**

Apartment spatios cu 3 camere, semidecomandat, pozitionat excelent cu vedere panoramica spre Parcul Herastrau, fiind plasat vizavi de acesta.

## **Apartment cu 3 dressinguri si bucatarie utilata in Nordul Capitalei**

Zona Herastrau este una dintre cele mai exclusiviste si sigure zone din partea de nord a Bucurestiului, fiind inconjurata de restaurante si cafenele, institutii educative de top si centre comerciale. Cartierul faciliteaza si incurajeaza activitatile sportive si de relaxare desfasurate in aer liber.

Spatiul indeplineste toate conditiile necesare, avand o suprafata de 158 mp si este situat la etajul 5 al unui imobil cu regim de inaltime -2S+P+5E, astfel beneficiand de 2 locuri de parcare subterane, plus o boxa, perfecta pentru depozitare.

Apartmentul este mobilat partial, astfel livingul dispune de o comoda si un TV, continuandu-se cu o terasa intinsa, pentru serile calduroase de vara.

Bucataria este complet mobilata si dotata cu tot echipamentul necesar, asigurand o desfasurare optima a activitatilor casnice.

De asemenea, cele doua bai, una dotata cu o cabina de dus si alta cu o cada, usureaza fluxul circulatiei in casa.

Pe langa acestea, exista numeroase spatii de depozitare, 3 dressinguri si o debara cu masina de spalat si uscator.

Nu in ultimul rand, dormitorul matrimonial este o oaza de intimitate si relaxare, cu TV si acces la cea de-a doua terasa.

Apartamentul are urmatoarele dotari:

- centrala bloc, blocul are eficienta termica clasa A;
- instalatii de climatizare/telecomenzi;
- imobilul este securizat cu camere de supraveghere si paza 24/24h;
- pardoseli parchet/marmura, pereti bai/ placaj piatra naturala, usa metalica, tamplarie termopan



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	158m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Semi-decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2009
<b>Disponere</b>	1S+P+6
<b>Etaj</b>	5
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Nr. depozite</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități



Bucătărie echipată



Semi-mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat



## Locație



## Poze

