



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 April 2026

## Vila superba cu piscina si gradina mare in Iancu Nicolae

Referinta web  
**#7268**

Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7268>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7268>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vila cu 6 camere si piscina situata intr-un complex securizat pe strada Iancu Nicolae vizavi de Scoala Britanica.

## In proximitatea scolilor internationale

Imobilul are o suprafata utila de 380m<sup>2</sup> si este impartit astfel:

- La parter avem un hol de intrare, un living foarte mare, bucatarie inchisa (complet utilata, inclusiv cu masina de spalat vase), toaleta de serviciu, spatii de depozitare.
- La etaj sunt 3 dormitoare dintre care cel matrimonial are baie proprie.
- La mansarda avem un dormitor pentru oaspeti si un spatiu deschis care poate fi folosit ca si hobby room, birou, spatiu de joaca, etc!

Gradina are o suprafata de 400m<sup>2</sup> si are vegetatie matura, fisor, piscina in aer liber, garaj si spatii de depozitare.

Printre facilitati mentionam centrala termica, aerul conditionat, semineul pentru un plus de atmosfera si cele 3 locuri de parcare, din care 1 la interior.

Vila este foarte moderna, are suprafete vitrate foarte mari ceea ce face ca imobilul sa fie tot timpul extrem de luminos.

Pozitionarea acesteia in proximitatea scolilor internationale din zona Pipera Baneasa o fac perfecta pentru familiile cu copii.



## Detalii proprietate


Nr. camere	6
Suprafață utilă	380m <sup>2</sup>
Suprafață construită	430m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2002
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	550m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	150m <sup>2</sup>
Grădină	400m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Întreținere spații comune	400.00 EUR


## Facilități

 Bucătărie echipată


 Mașină de spălat vase

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

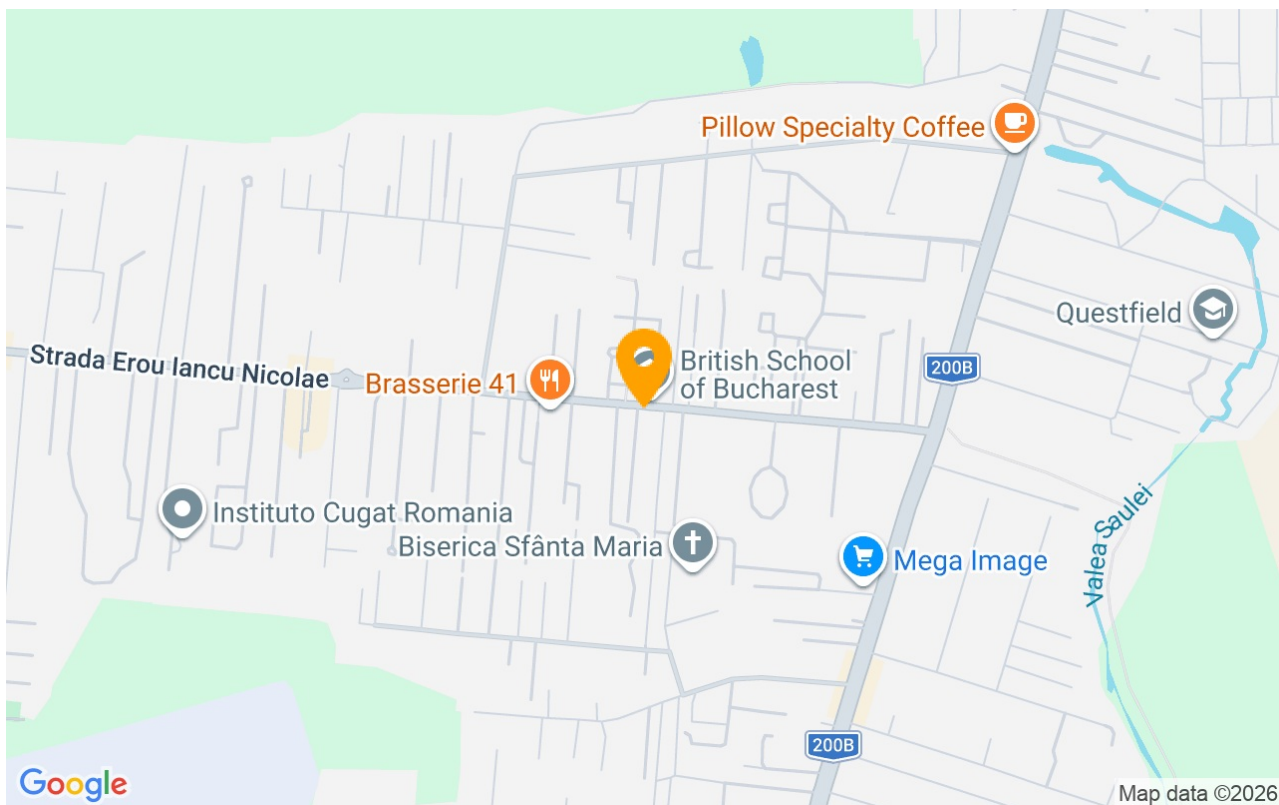
 Aer condiționat

 Șemineu

 Piscină



## Locație



## Poze

