https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 Noiembrie 2026

Vilă 9 Camere, Semimobilată, cu 6 Locuri de Parcare

Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#7286





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7286
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7286)

Descriere

Această vilă de 780 mp utili din Iancu Nicolae, Pipera, iese în evidență printr-un avantaj rar pe piața locală: a funcționat timp de 12 ani ca școală primară, ceea ce îi confirmă atât flexibilitatea funcțională, cât și calitatea spațiului. Configurația generoasă o recomandă în egală măsură pentru reconversie în școală, pentru o reședință de reprezentanță, pentru birouri, pentru o clinică medicală sau pentru un spațiu de înfrumusețare și masaj.

Vizibilitate Optimă la Intersecția Iancu Nicolae-Pipera

Detalii Proprietate:

- 9 camere, dintre care 8 dormitoare
- 780 mp utili (suprafață interioară)
- 900 mp suprafață construită
- Grădină privată de 800 mp, teren total 1.000 mp
- Amprentă la sol 240 mp
- 5 băi, 2 bucătării (una la subsol, una la parter), 5 balcoane
- Dispunere 1S+P+1+M, an construcție 2000, renovată în 2015
- 6 locuri de parcare (2 interior, 4 exterior)

Interiorul, semi-mobilat, este organizat pe 1S+P+1+M și beneficiază de bucătărie echipată, mașină de spălat vase, încălzire centrală proprie și aer condiționat. Cele două bucătării și cinci băi permit o compartimentare flexibilă, potrivită atât pentru o familie extinsă, cât și pentru o reconfigurare în spații de birou, cabinete sau săli de tratament, fără compromisuri de confort.

Facilități:

- Ambele bucătării sunt echipate
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Potrivit pentru birou

Amplasarea la intersecția Iancu Nicolae-Pipera, cu acces direct la Bulevardul Pipera, oferă proprietății o vizibilitate optimă — un atu important pentru orice activitate de reprezentanță, cabinet medical sau spa care are nevoie de expunere către trafic. Zona Iancu Nicolae este una dintre cele mai consacrate comunități rezidențiale premium din nordul Bucureștiului, cu o putere de cumpărare ridicată și un profil internațional stabil, format în timp de prezența constantă a familiilor de expați.

Proximitatea față de British School of Bucharest reîntărește logica reconversiei în școală, iar caracterul liniștit, de tip vilă cu grădină, al zonei susține și varianta de reședință de reprezentanță sau clinică boutique. Pentru cei interesați de una dintre aceste variante de utilizare, vă invităm să ne contactați pentru a afla mai multe detalii despre proprietate.

La BLISS Imobiliare, asiguram o experienta fluida prin profesionalism si expertiza de piata. BLISS Imobiliare va ghideaza cu claritate si structura.

INTREBARI FRECVENTE

1. Poate fi folosită vila ca birou, clinică medicală sau spa?

Da. Proprietatea este indicată ca fiind potrivită pentru birou și a funcționat 12 ani ca școală primară, ceea ce o recomandă și pentru clinică medicală, spa sau reședință de reprezentanță.

2. Câte locuri de parcare are proprietatea?

Vila dispune de 6 locuri de parcare, dintre care 2 în interiorul proprietății și 4 în exterior.

3. Ce suprafață are grădina privată?

Grădina privată are 800 mp, parte dintr-un teren total de 1.000 mp.

4. Vila este mobilată?

Proprietatea este semi-mobilată, cu bucătărie echipată și mașină de spălat vase incluse.

5. De ce este avantajoasă locația din Iancu Nicolae-Pipera?

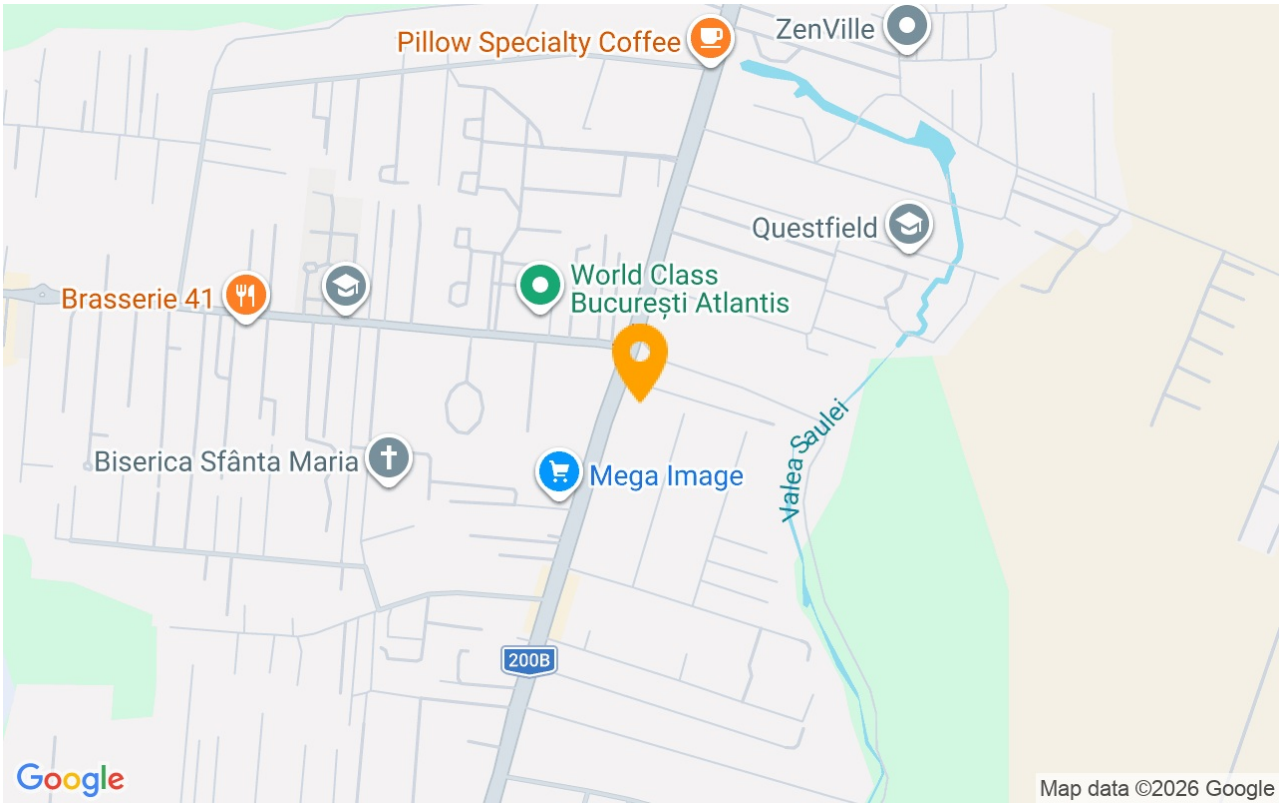
Poziția la intersecția Iancu Nicolae-Pipera oferă vizibilitate optimă și acces direct la Bulevardul Pipera, într-o zonă rezidențială premium cu putere de cumpărare ridicată, aproape de British School of Bucharest.

Detalii proprietate	
Nr. camere	9
Suprafață utilă	780m²
Suprafață construită	900m²
Nr. dormitoare	8
Nr. bucătării	2
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2000
Anul renovării	2015
Nr. balcoane	5
Stare	Finalizat
Total teren	1000m²
Amprenta la sol	240m²
Gradină	800m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	4

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026