https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

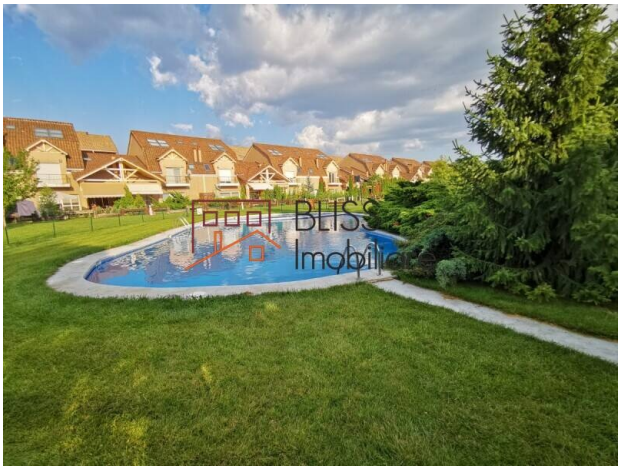
Actualizat pe data de 16 Noiembrie 2026

Vilă cu 5 dormitoare, grădină privată și spații generoase

Ibiza Golf & Light, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

2.800 EUR/ lună

Referinta web
#7295





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7295
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7295)

Descriere

Ibiza Golf & Light: acces la Școala Americană și facilități din Pipera

Vilă cu 6 camere și grădină privată în complexul Ibiza Golf & Light
Situată în complexul rezidențial Ibiza Golf & Light, în zona Pipera – Școala Americană, această vilă cu 6 camere oferă spații generoase, o grădină privată și acces la facilități dedicate confortului rezidențial. Cu 5 dormitoare, suprafețe interioare ample și o configurație potrivită vieții de familie, proprietatea reprezintă o opțiune pentru cei care apreciază intimitatea, funcționalitatea și avantajele unei comunități rezidențiale internaționale.
Spații interioare și compartimentare
Vila dispune de o suprafață utilă de aproximativ 240 mp și o suprafață construită de aproximativ 300 mp, fiind organizată pe parter, etaj și mansardă (P+1+M).
Compartimentarea include un living, 5 dormitoare, 3 băi, o toaletă de serviciu și o bucătărie echipată. Cele 5 dormitoare oferă flexibilitate în organizarea spațiului pentru membrii familiei și oaspeți, în timp ce livingul reprezintă zona principală pentru relaxare și activități comune.
Bucătăria este echipată și include mașină de spălat vase, facilitând organizarea activităților zilnice. Proprietatea este semi-mobilată, permițând personalizarea anumitor spații în funcție de nevoile și preferințele viitorilor ocupanți.
Confort și dotări

Vila dispune de aer condiționat și centrală termică proprie, oferind posibilitatea gestionării confortului interior în diferite perioade ale anului.
Compartimentarea pe trei niveluri permite o separare funcțională a spațiilor, cu zone dedicate activităților comune și camerelor individuale.
Proprietatea beneficiază și de un balcon, care completează spațiile interioare.

Grădină privată și spații exterioare

Terenul proprietății are o suprafață de 350 mp, cu o amprentă la sol de 250 mp și o grădină privată de 100 mp.
Grădina oferă un spațiu exterior propriu, potrivit pentru relaxare, activități în aer liber și petrecerea timpului alături de familie.
Proprietatea dispune de două locuri de parcare, unul interior și unul exterior, asigurând opțiuni practice pentru gospodăriile cu mai multe autoturisme.

Facilitățile complexului Ibiza Golf & Light

Unul dintre avantajele proprietății este apartenența la complexul rezidențial Ibiza Golf & Light, care oferă facilități suplimentare pentru confortul locatarilor.
Complexul beneficiază de piscină, saună, pază și securitate, completând experiența rezidențială cu opțiuni de relaxare și servicii dedicate comunității.
Aceste facilități contribuie la un stil de viață echilibrat, în care confortul locuinței este completat de avantajele unui ansamblu rezidențial organizat.

Localizare – Pipera, zona Școala Americană

Ibiza Golf & Light este situat în Pipera Nord, într-o zonă rezidențială cunoscută pentru comunitatea internațională și proximitatea față de instituții de învățământ private și internaționale.
Apropierea de American International School of Bucharest reprezintă un avantaj pentru familiile care prioritizează accesul la educație internațională.
În zona extinsă se regăsesc și alte instituții de învățământ, inclusiv British School of Bucharest și Cambridge School of Bucharest, contribuind la atractivitatea acestei părți a Bucureștiului pentru familiile locale și internaționale.
Poziționarea în nordul capitalei permite accesul către Pipera Business District, un avantaj pentru persoanele care își desfășoară activitatea profesională în zona de birouri Pipera și în coridorul de business din nordul Bucureștiului.
În același timp, zona oferă conexiuni către facilități comerciale, servicii și opțiuni de recreere, inclusiv către zona Pădurii Băneasa.

Comunitate rezidențială și stil de viață

Pipera Nord este o zonă rezidențială apreciată de familii, inclusiv de cele internaționale, datorită combinației dintre locuințele individuale, ansamblurile rezidențiale și accesul către școlile internaționale.
În acest context, vila din Ibiza Golf & Light oferă o combinație de spațiu interior, grădină privată și facilități ale complexului, într-un cadru potrivit unui stil de viață orientat către familie.

Concluzie

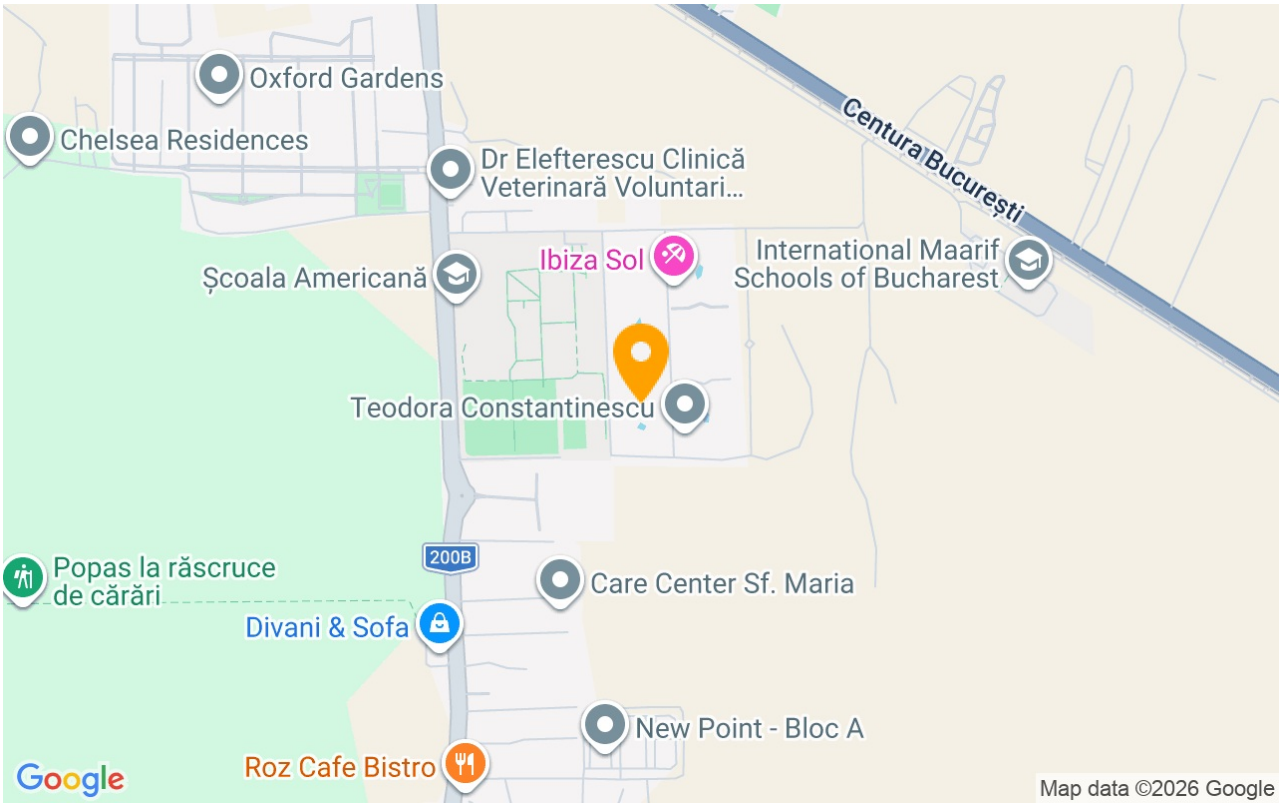
Cu 6 camere, 5 dormitoare, aproximativ 240 mp utili, grădină privată și acces la piscină, saună și securitatea complexului, această vilă din Ibiza Golf & Light reunește caracteristici importante pentru o locuință de familie.
Proximitatea față de Școala Americană și conectivitatea către principalele puncte de interes din Pipera completează avantajele proprietății.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	240m²
Suprafață construită	300m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2009
Anul renovării	2026
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	350m²
Amprenta la sol	250m²
Gradină	100m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Piscină

Locație



Poze







BLISS Imobiliare © 2026