https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 11 November 2026

Casă cu Șapte Camere și Curte Privată pentru Clinică sau Birouri

3.990 EUR/ lună

Referinta web
#7304

Floreasca Sud, Bucuresti





https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-7-camere-de-inchiriat-floreasca-barbu-vacarescu-7304
(https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-7-camere-de-inchiriat-floreasca-barbu-vacarescu-7304)

Descriere

O casă cu 7 camere în zona Floreasca, potrivită pentru clinică medicală, cabinet de înfrumusețare, centru de masaj sau sediu de birouri. Construită în 1932, consolidată în 2001 și renovată integral în 2024, proprietatea dispune de 186 mp utili desfășurați pe demisol, parter, etaj și mansardă, pe un teren de 220 mp cu o curte privată de 130 mp. Este predată nemobilată, cu centrală termică proprie și aer condiționat.

Zona Floreasca, Consolidată în 2001 și Renovată în 2024

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 186 mp utili
- Suprafață construită: 250 mp construiți
- Teren total: 220 mp
- Amprentă la sol: 90 mp
- Curte privată: 130 mp
- Regim înălțime: 1S+P+1+M
- Număr camere: 7
- Dormitoare: 4
- Băi: 3

- Grupuri sanitare: 2
- An construcție: 1932 | Consolidată: 2001 | Renovată: 2024

Configurație și potențial de utilizare

Distribuția pe patru niveluri permite o separare clară a funcțiunilor — recepție și zone de acces public la nivelurile inferioare, cabinete sau birouri individuale la mansardă. Cele șapte camere, împreună cu trei băi și două grupuri sanitare suplimentare, susțin un flux operațional cu mai multe spații de lucru independente, configurație rar întâlnită la o proprietate de această dimensiune.

Curtea privată de 130 mp completează imaginea, oferind spațiu pentru acces, zonă de așteptare în aer liber sau amenajări exterioare. Proprietatea este predată nemobilată, ceea ce permite adaptarea integrală a spațiului la cerințele operaționale ale fiecărei activități.

Consolidare și stare tehnică

Imobilul, construit în 1932, a fost consolidat structural în 2001 și renovat integral în 2024. Centrala termică proprie asigură independență în gestionarea costurilor de încălzire, iar aerul condiționat completează infrastructura tehnică.

Potrivit pentru

- Clinică medicală sau cabinet stomatologic
- Centru de masaj sau salon de înfrumusețare
- Sediu de birouri sau birou de reprezentare
- Cabinet profesional

Facilități

- Nemobilată — flexibilitate deplină în amenajare
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Curte privată de 130 mp
- 3 băi și 2 grupuri sanitare
- Consolidată în 2001, renovată integral în 2024

Locație

Proprietatea este situată în Floreasca, un perimetru rezidențial și de afaceri consacrat din nordul Bucureștiului. Zona oferă acces direct la Parcul și Lacul Floreasca, la coridorul de birouri Barbu Văcărescu și la Promenada Mall, alături de restaurante, cafenele și servicii premium. Poziționarea asigură vizibilitate și accesibilitate bună pentru activitățile care presupun flux de clienți, într-un cartier cu profil stabil și cerere constantă.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

Întrebări Frecvente

Pentru ce destinații este potrivită proprietatea?

Proprietatea este potrivită pentru clinică medicală, cabinet stomatologic, centru de masaj, salon de înfrumusețare, sediu de birouri sau cabinet profesional.

Ce suprafețe are proprietatea?

Casa are 186 mp utili (250 mp construiți), pe un teren de 220 mp, cu o amprentă la sol de 90 mp și o curte privată de 130 mp.

Cum este structurată pe niveluri?

Proprietatea este desfășurată pe demisol, parter, etaj și mansardă, cu 7 camere, 3 băi și 2 grupuri sanitare suplimentare.

Ce lucrări au fost realizate la imobil?

Imobilul, construit în 1932, a fost consolidat structural în 2001 și renovat integral în 2024.

Proprietatea este mobilată?

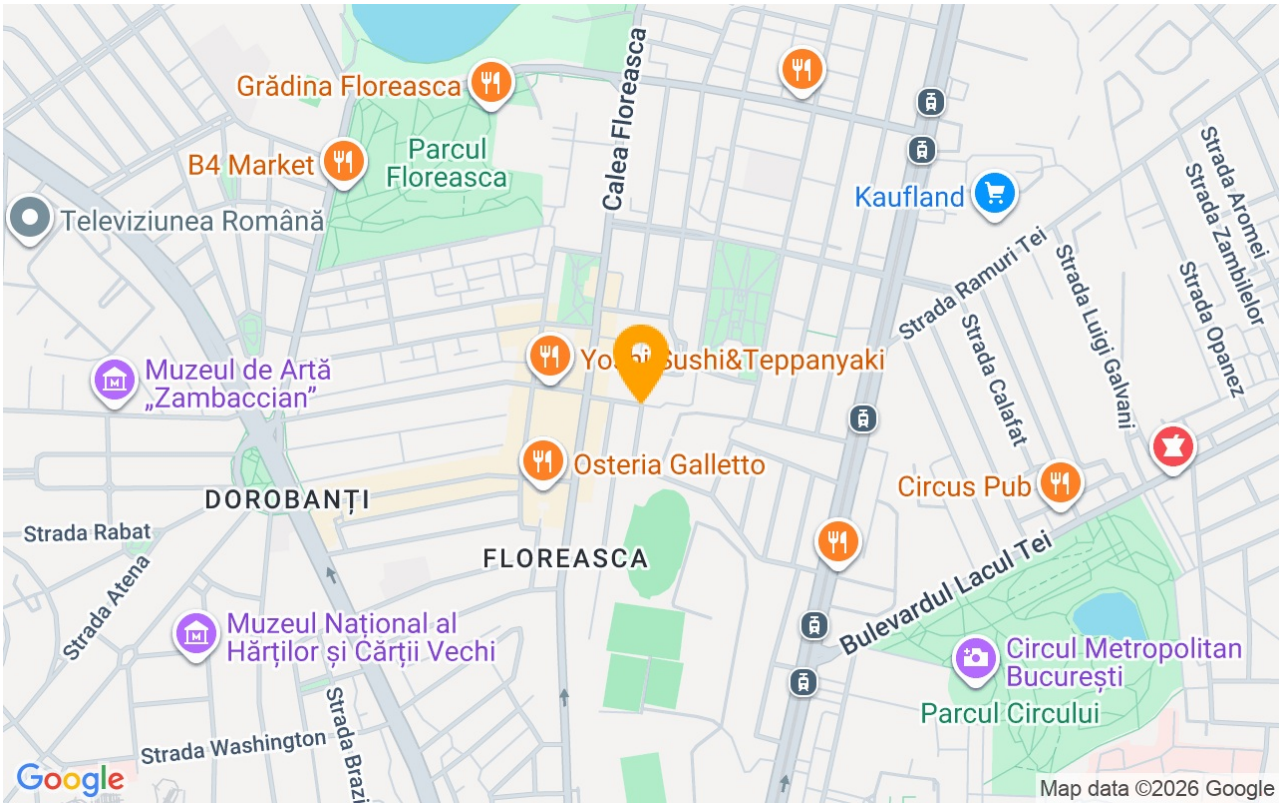
Proprietatea este predată nemobilată, permițând adaptarea integrală a spațiului la cerințele operaționale ale fiecărei activități.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	186m²
Suprafață construită	250m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Casa
An construcție	1932
Anul renovării	2024
Stare	Finalizat
Total teren	220m²
Amprenta la sol	90m²
Gradină	130m²
Clasa de risc seismic	Consolidata

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026