



**Violetta Tudorache**


+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

## **vila cu 3 camere, 3 locuri de parcare si garaj Iancu Nicolae**

Referinta web  
**#7425**

 Gama Delta Impact, Iancu Nicolae Jolie Ville ,  
Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7425>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7425>)

### **Descriere**

Vila dispune de 3 camere si este situata departe de agitatie urbana, in complexul rezidential Gama Delta Impact, zona Iancu Nicolae.

## **Beneficiaza de 3 locuri de parcare in fata casei si de unul in garaj.**

Are o suprafata construita de 150 mp si este amplasata pe un teren de 250 mp, curtea fiind amenajata cu copaci si arbusti ornamentali, perfecta ca zona de relaxare si barbeque.

Este structurata pe 2 niveluri, la parter este compusa din living spatios si confortabil cu zona de dining integrata, bucatarie open space complet echipata, toaleta de serviciu si garaj.

La etaj regasim 2 dormitoare, 1 baie comuna si dressing. Imobilul dispune de centrala termica proprie si aer conditionat.

Este pozitionata excelent, langa mallul Jolie Ville, in imediata apropiere a scolilor internationale ( Cambridge School of Bucharest, British School of Bucharest), a restaurantelor si magazinelor din zona, la 8 minute de mers cu masina de Baneasa Shopping City.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2002
<b>Anul renovării</b>	2017
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

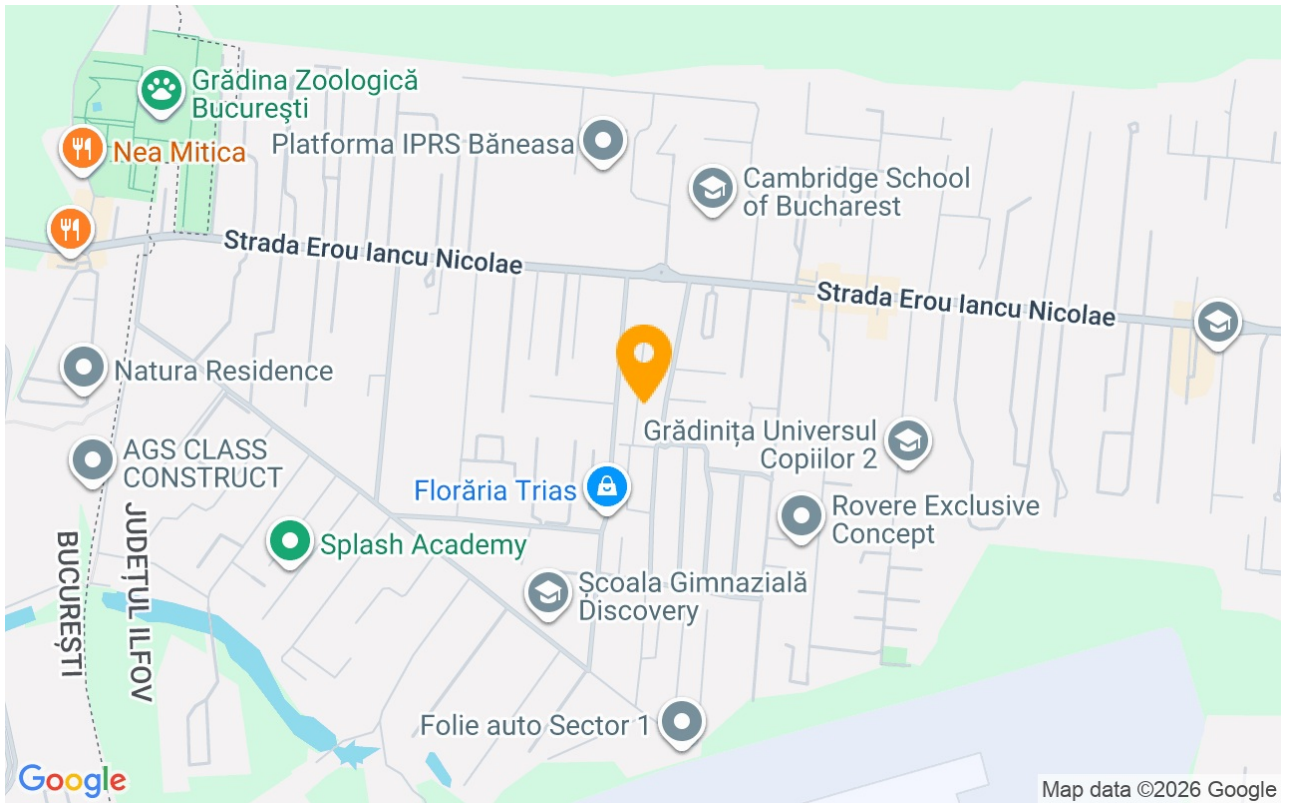
 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

