https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 Noiembrie 2026

Casă 3 camere, 4 locuri de parcare cu garaj dublu

1.700 EUR/ lună

Referinta web
#7425

Gama Delta Impact, Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov





https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7425
(https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7425)

Descriere

Casă cu 3 camere, complet mobilată și utilată, în ansamblul rezidențial păzit Gama Delta Impact din Iancu Nicolae, departe de zgomotul orașului. Cu 160 mp utili, 4 locuri de parcare, inclusiv garaj dublu, și 100 mp grădină privată, locuința oferă spațiu, intimitate și siguranță pentru o familie care își dorește școala, cumpărăturile și natura în aceeași parte a orașului.

Lângă Cambridge School of Bucharest și British School of Bucharest

Detalii proprietate

- Tip proprietate: casă, regim de înălțime P+1+Pod
- 3 camere: living cu zonă de dining integrată și 2 dormitoare
- 1 baie și 1 grup sanitar de serviciu
- Bucătărie open-space complet echipată
- Dressing
- 160 mp utili
- Aprox. 188 mp construiți (suprafață estimată)
- 250 mp teren
- 100 mp grădină privată

- An construcție: 2002
- An renovare: 2017
- Complet mobilată și utilată

Interior și funcționalitate

Casa este organizată pe parter, etaj și pod. Parterul este gândit pentru viața de zi cu zi și pentru primirea oaspeților: un living spațios cu zonă de dining integrată, bucătăria open-space complet echipată, cu mașină de spălat vase, un grup sanitar de serviciu și garajul. Etajul păstrează zona de noapte separată, cu 2 dormitoare, o baie comună și un dressing. Renovată în 2017, locuința dispune de centrală termică proprie și aer condiționat, pentru un confort controlat în fiecare anotimp. Curtea, amenajată cu arbori și arbuști ornamentali, este potrivită pentru relaxare și pentru grătare în aer liber.

Facilități

- 2 locuri de parcare în garaj
- 2 locuri de parcare exterioare
- Ansamblu rezidențial păzit
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Bucătărie echipată, inclusiv mașină de spălat vase
- 100 mp grădină privată, cu arbori și arbuști ornamentali

Locație și stil de viață

Cambridge School of Bucharest și British School of Bucharest se află în imediata apropiere. Pentru familiile cu copii, drumul zilnic la școală devine scurt și previzibil, iar două școli cu programe britanice, până la nivelul A-Levels, sunt chiar în vecinătatea casei.

Galeria comercială Jolie Ville se află lângă casă, iar restaurantele și magazinele din zonă acoperă nevoile zilnice. Băneasa Shopping City este la aproximativ 8 minute cu mașina. Pentru timpul liber, zona Iancu Nicolae se bucură de apropierea Pădurii Băneasa, unul dintre cele mai mari spații verzi din nordul Bucureștiului, potrivit pentru plimbări, alergare și ciclism.

Iancu Nicolae este considerată una dintre zonele rezidențiale premium din nordul Bucureștiului, cu densitate redusă, liniște și un caracter orientat către familii. Comunitatea este internațională, formată în mare parte în jurul școlilor, iar zona este preferată de familiile de expați. Ansamblul păzit adaugă un plus de siguranță și intimitate.

Zona se parcurge în principal cu mașina. Bulevardul Pipera și strada Erou Iancu Nicolae asigură legătura cu centrul orașului, cu zona comercială din nord și cu Aeroportul Internațional Henri Coandă, accesibil de regulă în aproximativ 15–25 de minute cu mașina, în funcție de trafic. Traficul spre centru este intens la orele de vârf, iar avantajul zonei este că școala, cumpărăturile și serviciile de zi cu zi se află în aceeași parte a orașului.

Cererea pentru locuințe premium în nordul Bucureștiului este în creștere, susținută de școlile internaționale, de facilități și de oferta limitată de teren, ceea ce consolidează pe termen lung caracterul rezidențial al zonei.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Ce școli internaționale se află în apropierea casei?

Cambridge School of Bucharest și British School of Bucharest se află în imediata apropiere a proprietății, ceea ce face drumul zilnic la școală scurt pentru familiile cu copii.

2. Câte locuri de parcare are casa?

Casa dispune de 4 locuri de parcare: 2 în garaj și 2 exterioare.

3. Casa este mobilată și utilată?

Da. Casa este complet mobilată și utilată, cu bucătărie open-space echipată, inclusiv mașină de spălat vase, centrală termică proprie și aer condiționat.

4. Ce spații verzi oferă proprietatea și zona?

Casa are 100 mp grădină privată, amenajată cu arbori și arbuști ornamentali, potrivită pentru relaxare și grătare. Proprietatea totalizează 250 mp teren. Pentru plimbări și sport în aer liber, zona Iancu Nicolae se bucură de apropierea Pădurii Băneasa.

5. Cum se ajunge spre centrul Bucureștiului și spre aeroport?

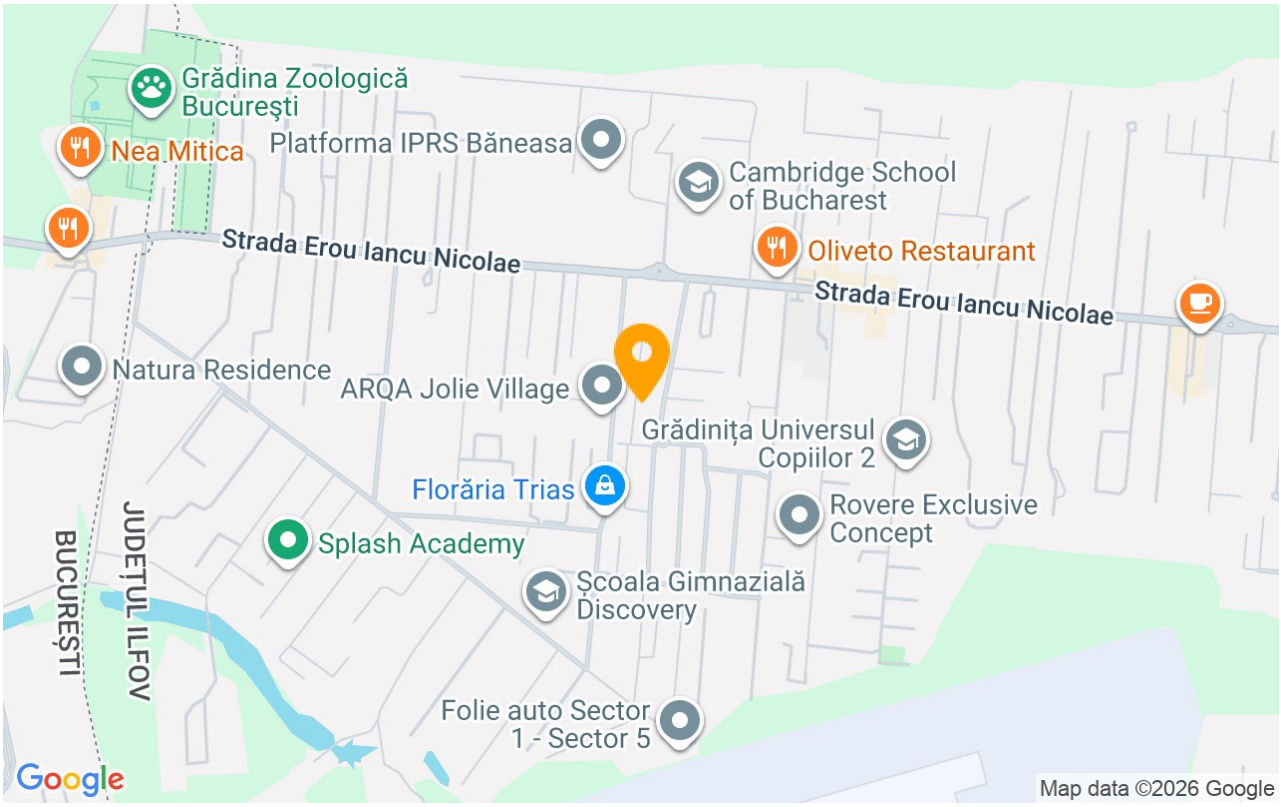
Accesul se face în principal cu mașina, prin Bulevardul Pipera și strada Erou Iancu Nicolae. Aeroportul Internațional Henri Coandă este accesibil de regulă în aproximativ 15–25 de minute cu mașina, în funcție de trafic. Traficul spre centru este intens la orele de vârf.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	160m²
Suprafață construită	188m²
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2002
Anul renovării	2017
Stare	Finalizat
Total teren	250m²
Amprenta la sol	95m²
Gradină	100m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

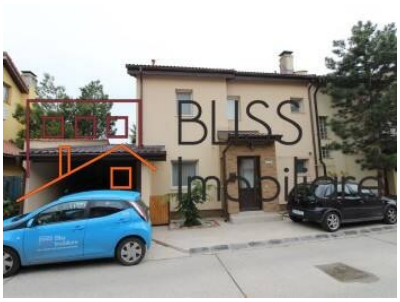
Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026