https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 Octombrie 2026

# Vilă de lux cu piscină și grădină

Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
**#7438**





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7438
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7438)

## Descriere

Vă prezint o vilă impresionantă cu 6 camere, situată în zona Iancu Nicolae, Pipera.
Construită în 2004, această proprietate se remarcă prin spațiile generoase și facilitățile deosebite.

# Vila ideală pentru rezidență sau sediu de firmă

**Detalii generale:**

- Suprafață utilă: 549 m²
- Suprafață construită: 644 m²
- Regim de înălțime: P+1+M
- Număr camere: 6
- Număr dormitoare: 4
- Număr băi: 4
- Suprafață teren: 2.250 m²
- Grădină privată: 1925 m²
- Parcare exterioară: 6 locuri
- Garaj : 1 loc

**Compartimentare:**

- Parter: Living spațios, bucătărie open-space, garaj, baie și dressing.
- Etaj: 3 dormitoare, dressing și 2 băi.
- Mansardă: Saună și un spațiu deschis ce poate fi compartimentat în 2-3 dormitoare suplimentare

sau utilizat ca sală de fitness; de asemenea, include o baie cu duș.

**Facilități și dotări:**

- Piscină privată: Ideală pentru relaxare în zilele călduroase.
- Lac artificial: Contribuie la atmosfera liniștită a proprietății.
- Casă de vară: Echipată cu biliard, vestiar pentru piscină, baie, bar și spălătorie.
- Foișor și zonă de BBQ: Perfecte pentru petreceri în aer liber.
- Finisaje de calitate: Parchet, gresie, faianță, ferestre termopan, corpuri de iluminat moderne.
- Confort termic: Încălzire centrală proprie și aer condiționat.

Această vilă nemobilată oferă oportunitatea de a fi personalizată după preferințele chiriașului, fiind potrivită atât pentru rezidență, cât și pentru birou. Amplasată într-o zonă liniștită, proprietatea asigură intimitate și confort, având în același timp acces facil la facilități urbane.

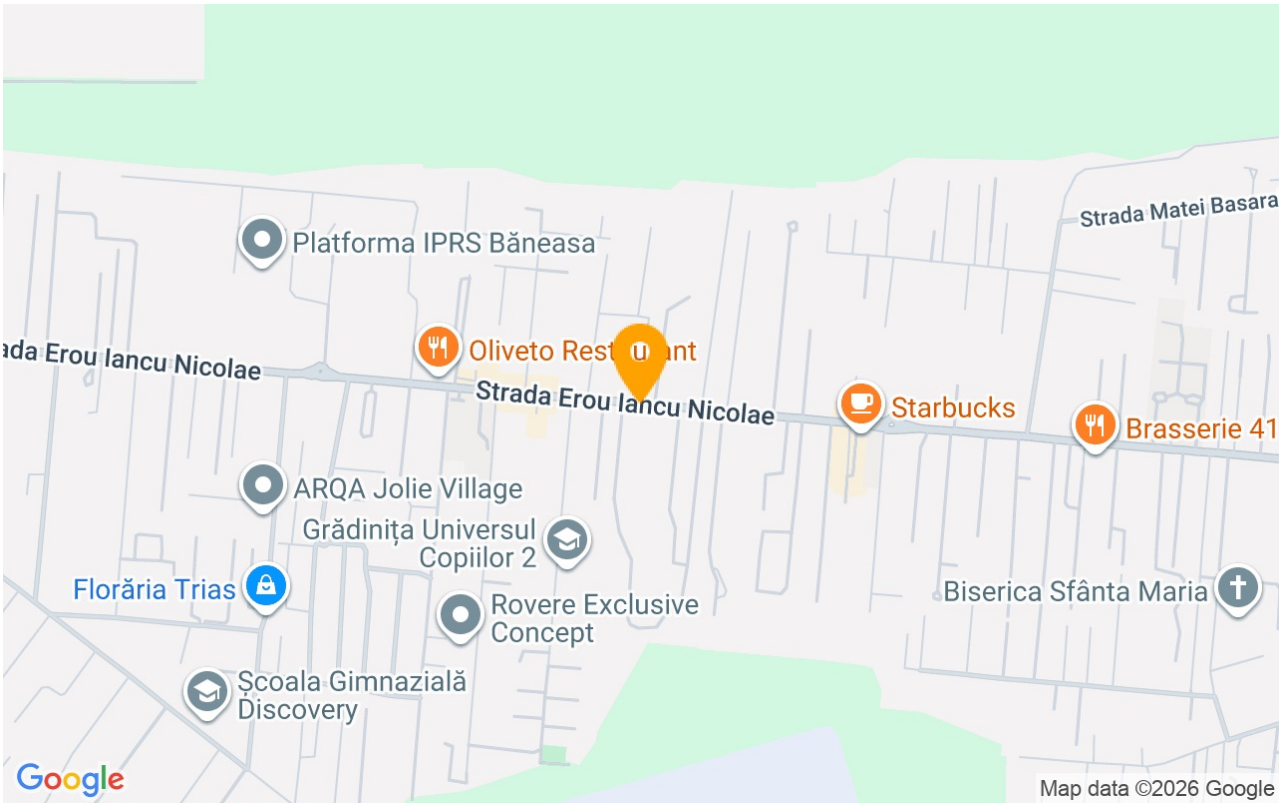
Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să contactați BLISS Imobiliare.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 6 |
| **Suprafață utilă** | 549m² |
| **Suprafață construită** | 644m² |
| **Nr. dormitoare** | 4 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 4 |
| **Tipul clădirii** | Vila |
| **An construcție** | 2004 |
| **Nr. balcoane** | 3 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Total teren** | 2250m² |
| **Amprenta la sol** | 325m² |
| **Gradină** | 1925m² |
| **Parcare înăuntru** | 1 |
| **Parcare afară** | 6 |

## Facilități

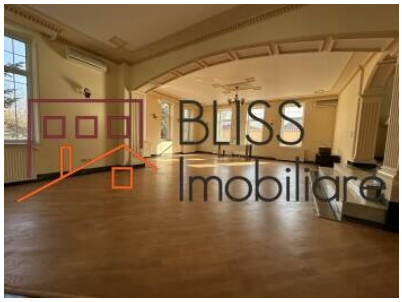
- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat
- Piscină

## Locație




## Poze








BLISS Imobiliare © 2026