



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 April 2026

## **vila 7 camere**

Domus Stil Confort Residence, Pipera Sud,  
Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#74712**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-74712>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-74712>)

### **Descriere**

Casa spatioasa, cu grădină proprie frumos amenajată, cu acces la piscină aflată într-un spațiu verde comun, unde copiii se pot bucura și de locuri de joacă, în condiții de siguranță, asigurată de paza 24/24 ore.

Proprietatea este situata în Pipera, în cadrul ansamblului rezidențial Domus Stil.

Beneficiați de acces rapid către zona de birouri din nordul Bucurestiului, de cele mai bune școli private sau publice în proximitate, de Mall-ul Promenada aflat la o distanta de numai 4.5 km, zona comerciala Pipera Piazza dar și de transport public din poarta cartierului pana la statia de metrou Pipera.

Vila a fost construită în 2007, pe un teren de 244 mp, cu o amprenta a casei de 130 mp, suprafata utila de cca 278 mp, suprafata construita de 378 mp și este dispusă pe 3 nivele (P+1E+M), astfel:

- Parter: garaj, bucătărie, dormitor/birou, baie și living, de unde se face accesul spre terasă, gradina proprie și ulterior catre spațiul comun (cca 2.000 mp) dotat cu piscină
- Etajul 1: dormitor matrimonial cu dressing, baie proprie și balcon, două dormitoare (unul cu balcon), baie.
- Mansardă: un living open space cu un balcon, un dormitor, o cameră de serviciu și baie.

Proprietatea dispune de garaj, 2 locuri de parcare in fata vilei si inca unul suplimentar.



## Detalii proprietate

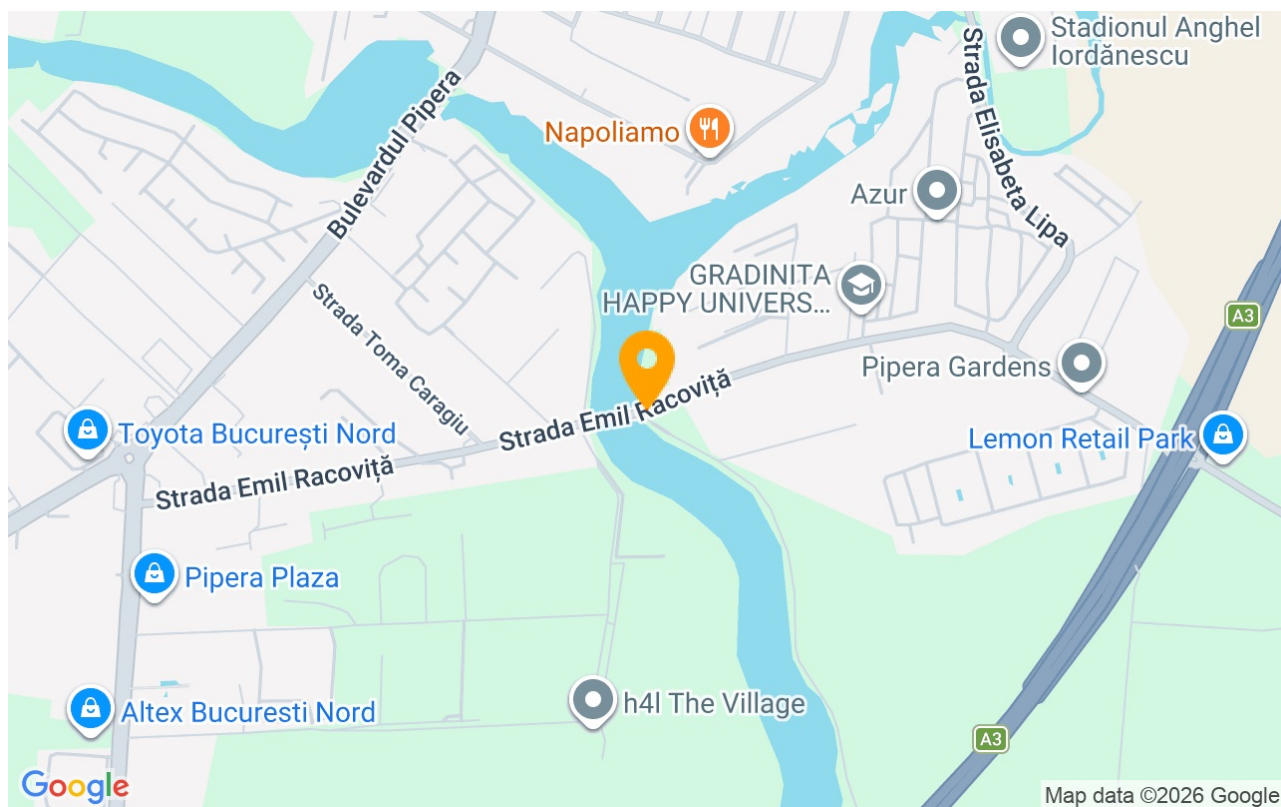
<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	278m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	378m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2007
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	244m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	3
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Nemobilat



## Locație



## Poze

