



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

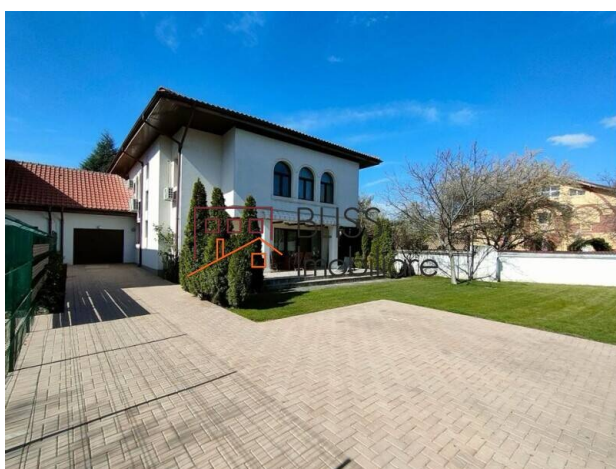
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

## Vila spatioasa cu 7 camere si teren de 600mp

Referinta web  
**#79069**

Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-79069>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-79069>)

### Descriere

Vila spatioasa, cu 7 camere | 4 dormitoare, situata in zona Baneasa la Jolie Ville, avand 370 mp construiti pe un teren de 600 mp. Curte/Gradina are 450 mp.

## Aproape de gradinite si scoli internationale

Vila este formata din P+1+M, astfel:

- Parter: living generos, dormitor/birou, bucatarie mare inchisa complet utilata, o baie, acces direct la spatiu de depozitare și garaj;
- Etajul 1: dormitorul matrimonial cu propria baie, inca doua dormitoare, o camera de zi, o baie, spalatorie;
- Mansarda: spațiu deschis de 100mp și multe locuri de depozitare.

Vila dispune de o terasa insorita si mult spatiu verde in gradina: gazon, copaci, verdeturi, si anumite fructe de padure.

Aceasta proprietate detine un garaj pentru o masina si loc de parcare pentru alte doua.



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	320m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	370m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2010
<b>Anul renovării</b>	2015
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	600m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	154m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	250.00 EUR

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire



## Locație



## Poze

