



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 May 2020

## Apartment 2 camere situat in zona Park Lake

Referinta web  
**#85169**

Baba Novac, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-baba-novac-85169>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-baba-novac-85169>)

### Descriere

Imobilul este pretabil atat pentru locuinta cat si pentru birou, dispune de o compartimentare practica a incaperilor compuse dintr-un living spatios, dormitor, bucatarie, hol, baie, balcon si beneficiaza de toate utilitatile necesare.

## Foarte bine amplasat cu acces rapid la metrou Dristor - 4 min

Apartmentul este pozitionat pe o strada extrem de linistita, fiind situat intr-un bloc cu 10 niveluri reabilitat termic, are o suprafata de 50 mp si este conectat la majoritatea zonelor importante ale Bucurestiului atat prin intermediul liniilor de autobuze (311, 330), cat si gratie statiilor de tramvaie (19, 23, 27) aflate in proximitate.

De asemenea, statiile de metrou Dristor 1 si 2 aflate la 4 min de mers pe jos asigura legaturi rapide spre toate sectoarele si cartierele orasului datorita celor doua magistrale de metrou accesate direct.

Acest apartament nu face rabat de la atmosfera, avantajele si confortul pe care ti le ofera amplasarea intr-o asemenea zona si beneficiaza de toate facilitatile unui astfel de areal, fiind situat in imediata apropiere a magazinelor (mall-ul Park Lake se afla la 3 min), pietelor agroalimentare (p-ta Ramnicu

Sarat este la 4 min), clinicilor, restaurantelor, centrelor educationale (scoala generala nr. 86 si gradinita nr. 67 se gasesc la 2 min) ori spatiilor de recreere cum ar fi parcul Al. Ioan Cuza (fost IOR) care se afla la 3 min de mers pe jos.





## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	2
<b>Suprafață utilă</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Semi-decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	1964
<b>Disponere</b>	P+10
<b>Etaj</b>	Parter
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Trebuie renovata
<b>Lift</b>	Da
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	30.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

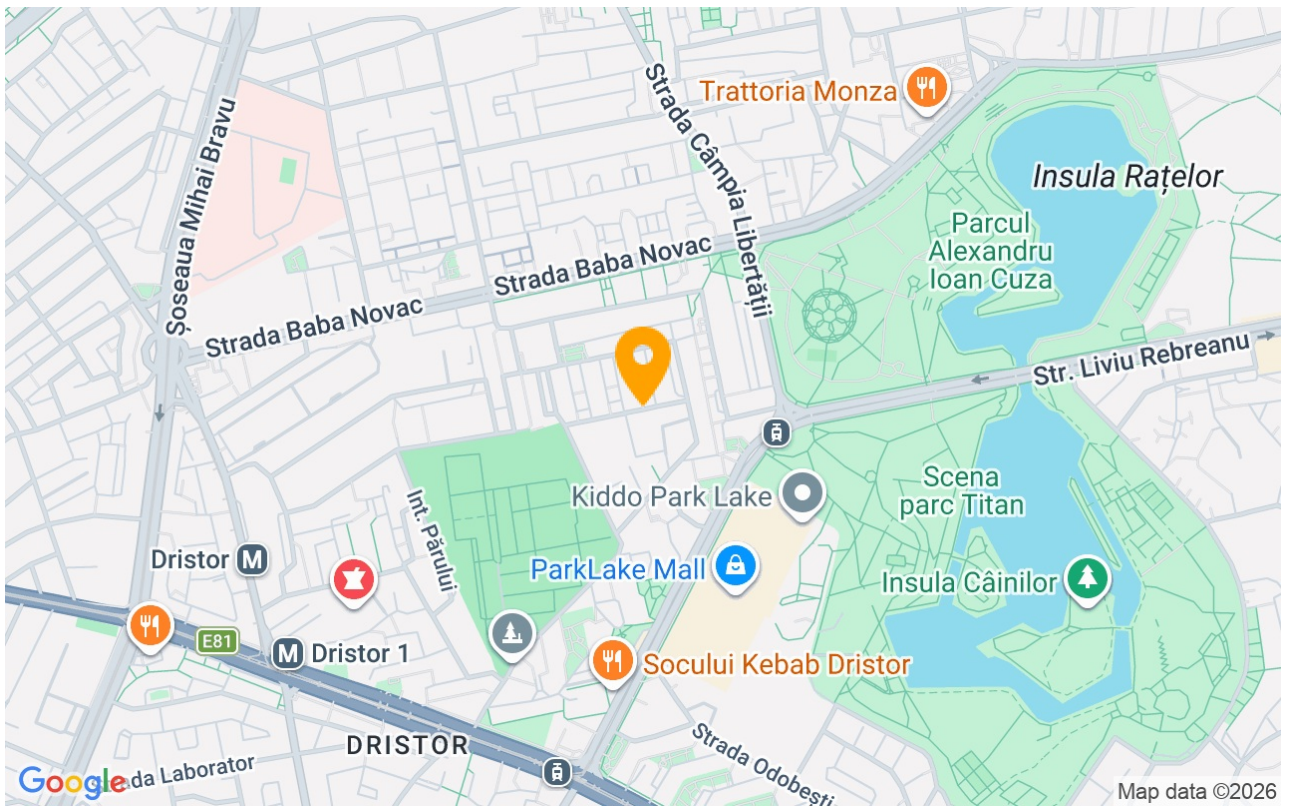
 Încălzire de la oraș

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

