



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

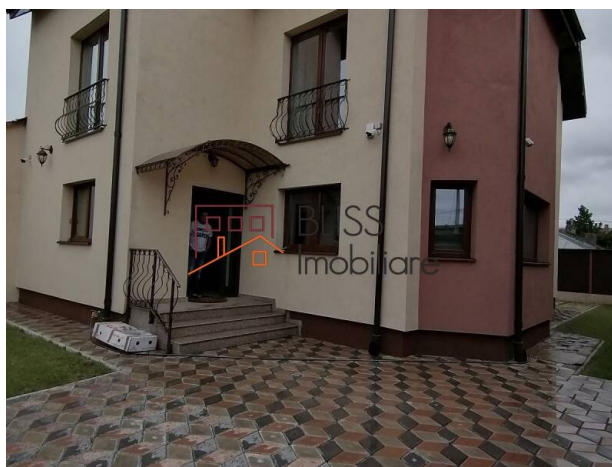
Actualizat pe data de 6 May 2020

## Vilă 8 camere Republica

Republica, Bucuresti

Referinta web

**#85393**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-vanzare-republica-85393>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-vanzare-republica-85393>)

### Descriere

Vila noua intr-o zona linistita a cartierului, cu acces rapid la mijloacele de transport in comun, magazine si scoala.

## Imobil cu potential

Locuinta este formata din P+1E+Pod, avand amprenta la sol de 110mp.

Suprafata teren: 253mp

Parter: living; bucatarie open-space, mobilata si utilata; baie de serviciu.

Etajul 1: 1 dormitor matrimonial (baie proprie); 2 dormitoare; baie; dressing.

Pod: 4 camere (o camera este prevazuta cu priza de curent trifazic pentru a deservi o sauna si un jacuzzi); baie. Aceste camere pot transforma in dormitoare.

Constructia este realizata din caramida pe structura din beton.

Ferestrele la parter si etaj sunt Tripan, iar la mansarda Velux.

Imobilul are izolatia termica foarte buna, iar finisajele interioare cat si cele exterioare sunt din clasa premium.

Incalzirea locuintei se face prin pardoseala pe intreg parterul si baile de la etaj, iar restul casei prin calorifere de aluminiu.

Toate camerele sunt dotate cu aer conditionat, priza tv si cablu internet.

Gardul este facut din beton si fier forjat, iar portile sunt automatizate electric.

Imobilul este dotat cu camere de supraveghere, avand un sistem de alarma performant.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	8
<b>Suprafață utilă</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	7
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2019
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	253m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	143m <sup>2</sup>

## Facilități

 Bucătărie echipată

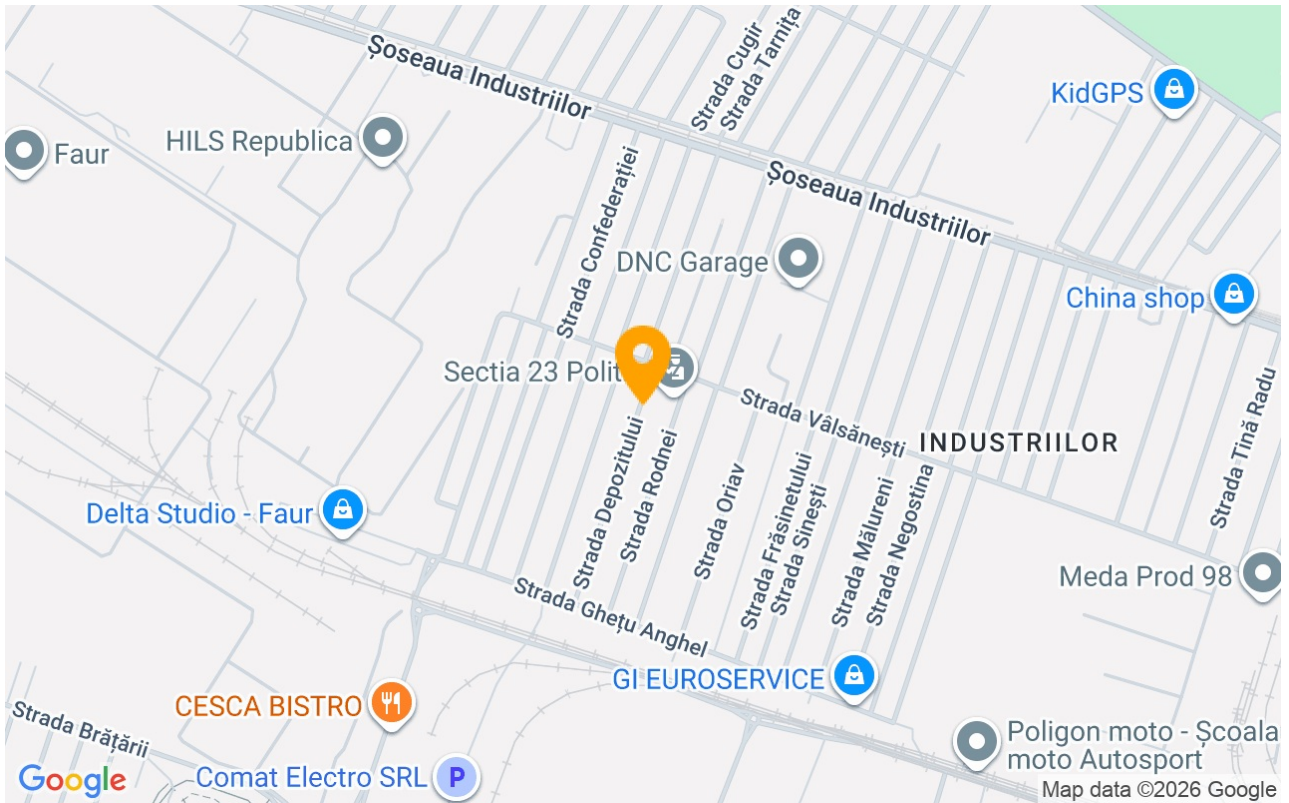
 Semi-mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

