https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 November 2026

Vilă 8 camere cu piscină solară, garaj dublu și grădină

Pipera, Bucuresti / Ilfov

599.000 EUR

Referinta web
#88093





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-88093
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-88093)

Descriere

Vilă individuală cu 8 camere, construită în 2005, dispusă pe un teren de 552 mp și dezvoltată pe regim S+P+1+M — o proprietate cu caracter solid, facilități complete și spații generoase pentru o familie care prioritizează confortul, intimitatea și funcționalitatea la cel mai înalt nivel.

Pipera – mediu rezidențial privat, școli internaționale, acces rapid

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 347 mp utili
- Suprafață construită: 455 mp construiti
- Regim înălțime: S+P+1+M
- Nr. camere: 8 | Nr. dormitoare: 5
- Nr. băi: 6 | Nr. balcoane: 3
- An construcție: 2005
- Teren total: 552 mp | Grădină privată: 300 mp
- Parcare: garaj dublu interior
- Nr. depozite: 2

Interior și funcționalitate

Parterul dispune de o sufragerie spațioasă cu acces direct la grădină și vedere la piscină, o bucătărie complet utilată cu acces separat în exterior prin uși glisante și un șemineu pe lemne în living. Încălzirea prin pardoseală acoperă livingul și bucătăria, asigurând confort termic superior în sezonul rece. La etaj, dormitoarele mari beneficiază de băi proprii și acces la balcoane, în timp ce mansarda oferă un spațiu open-space de 41 mp utili, completat de două camere suplimentare de câte 13 mp utili, o baie și spații generoase de depozitare sub acoperiș.

Facilități

- Piscină 8x4 m cu încălzire solară — utilizabilă din primăvară până toamnă
- Saună cu baie și duș
- Cazan eficient energetic susținut de panouri solare
- Sistem UPS pentru rezervă de energie electrică
- Încălzire prin pardoseală în living și bucătărie
- Șemineu pe lemne
- Sistem automat de irigare a gazonului
- Două zone de patio placate cu gresie
- Plase de țânțari și rulouri la toate ferestrele
- Bucătărie echipată, mașină de spălat vase, aer condiționat
- Grădină privată 300 mp într-un cul-de-sac cu 10 proprietăți

Locație și stilul de viață Pipera

Zona Iancu Nicolae – Pipera reprezintă una dintre cele mai mature și căutate destinații rezidențiale din nordul Bucureștiului, aleasă în mod consecvent de familii cu standarde ridicate, comunitatea diplomatică și profesioniștii expatriați. Cartierul oferă un mediu liniștit, cu străzi cu trafic redus, vegetație abundentă și o infrastructură rezidențială dezvoltată organic în jurul nevoilor reale ale locuitorilor săi.

Proximitatea față de British School of Bucharest — la 12 minute de mers pe jos — și față de American International School — la 5 minute cu mașina — poziționează această zonă ca prima alegere pentru familiile cu copii în cicluri de educație internațională. Accesul spre centrul Bucureștiului se face facil pe Șoseaua Pipera, iar Aeroportul Internațional Henri Coandă se află la aproximativ 20 de minute distanță, o valoare reală pentru cei cu deplasări frecvente internaționale.

Zona dispune de restaurante, cafenele și spații comerciale orientate spre comunitatea rezidențială, incluzând opțiuni de calitate pe Bulevardul Iancu Nicolae și în împrejurimi. Infrastructura locală — clinici private, facilități sportive și centre comerciale — este la distanță scurtă de condus, fără a compromite caracterul rezidențial și privat al zonei imediate.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE **1. Care este suprafața totală a vilei și cum este ea distribuită?**

Vila dispune de 347 mp utili și 455 mp construiți, desfășurați pe regim S+P+1+M. Subsolul include o pivniță, parterul cuprinde living, bucătărie, saună și zonă de relaxare cu acces la grădină și piscină. Etajul găzduiește dormitoarele mari cu băi proprii și balcoane, iar mansarda oferă un spațiu open-space de 41 mp utili, două camere de câte 13 mp utili, o baie și spații de depozitare sub acoperiș.

2. Piscina este funcțională pe tot parcursul anului?

Piscina de 8x4 m este echipată cu sistem de încălzire solară, ceea ce permite utilizarea sa prelungită în lunile de primăvară și vară. Sistemul solar reduce semnificativ costurile de operare, factura de gaz în perioada aprilie–septembrie fiind de aproximativ 40 Lei conform informațiilor furnizate de proprietar.

3. Ce facilități de relaxare și wellness sunt disponibile în proprietate?

Vila dispune de o piscină de 8x4 m cu încălzire solară, utilizabilă din primăvară până toamnă, și o saună cu baie și duș propriu la parter — un spațiu de relaxare complet, fără a fi necesară ieșirea din proprietate. Șemineul pe lemne din living completează atmosfera pentru serile de iarnă.

4. De ce este zona Iancu Nicolae – Pipera preferată de familiile internaționale?

Zona combină un mediu rezidențial liniștit și privat cu acces direct la infrastructura necesară unui stil de viață internațional: British School la 12 minute de mers pe jos, American International School la 5 minute cu mașina, clinici private, restaurante și facilități sportive în apropiere. Aeroportul Henri Coandă se află la aproximativ 20 de minute, ceea ce face zona deosebit de apreciată de profesioniștii cu deplasări frecvente.

5. Câte locuri de parcare sunt disponibile și care este soluția de acces?

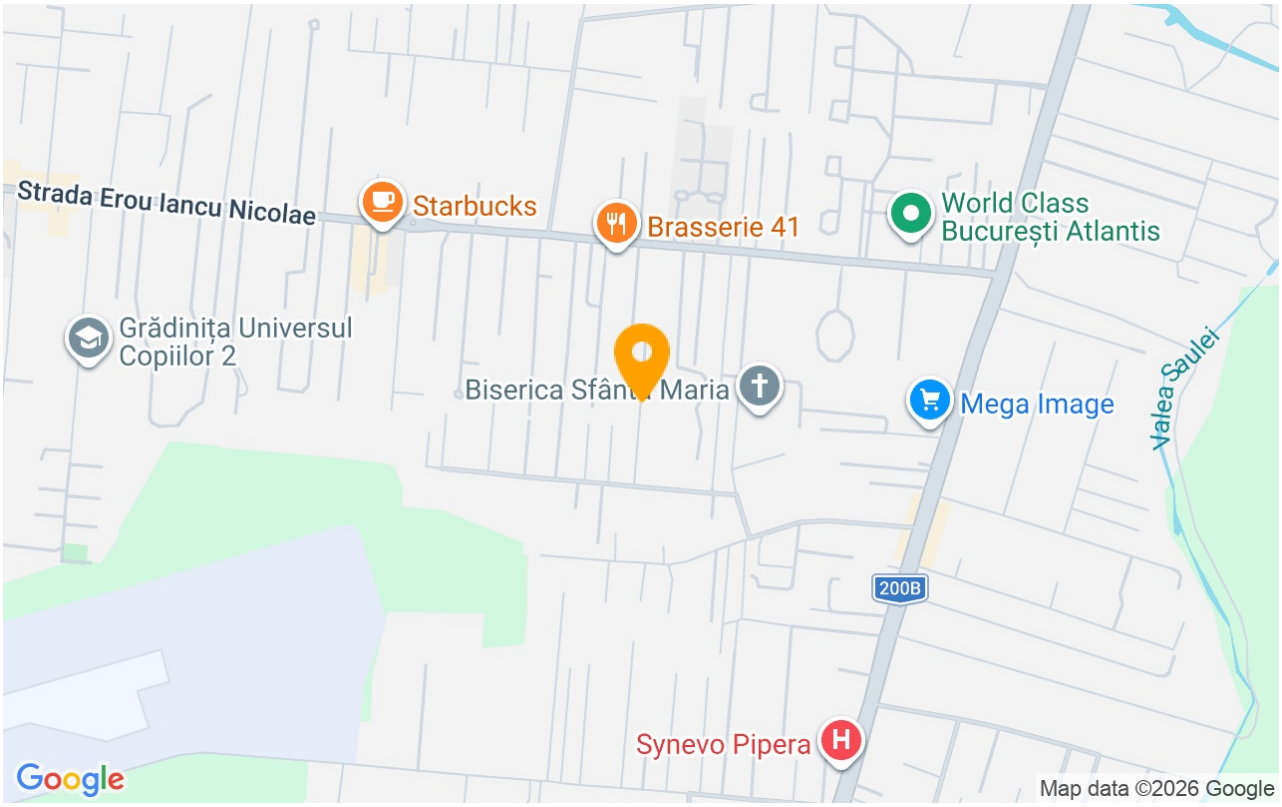
Proprietatea dispune de garaj dublu interior cu acces securizat direct din incintă. Terenul de 552 mp și amplasarea într-un cul-de-sac cu doar 10 proprietăți asigură liniște, flux redus de circulație și un grad ridicat de confidențialitate în fața casei.

Detalii proprietate	
Nr. camere	8
Suprafață utilă	347m²
Suprafață construită	455m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	6
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2005
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	552m²
Amprenta la sol	191m²
Gradină	300m²
Parcare înăuntru	2
Nr. depozite	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Saună
- Piscină

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026