



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

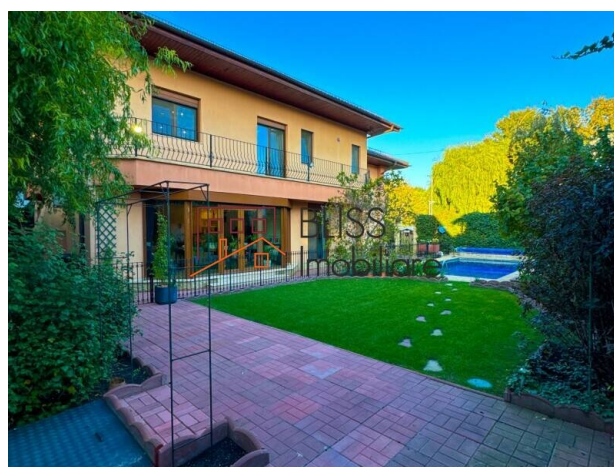
Actualizat pe data de 6 May 2026

## Vilă de Lux cu Piscină Încălzită Solar și garaj dublu

**625.000 EUR**

Referinta web  
**#88093**

Pipera, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-88093>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-88093>)

### Descriere

Descoperiți această vilă impresionantă cu 8 camere, construită în 2006, care oferă spațiu generos și facilități moderne într-o locație foarte căutată, aproape de Bulevardul Erou Iancu Nicolae, la doar 12 minute de mers pe jos de British School și la 5 minute de condus de American International School.

## Sistem Energetic Eficient cu Panouri Solare și UPS

Cu o suprafață construită totală de 455 mp și situată pe un teren de 552 mp, această vilă este ideală pentru familii sau investitori în căutarea de proprietăți imobiliare premium în București.

### Caracteristici principale:

- Piscină de 8x4m cu încălzire solară, perfectă pentru utilizare prelungită în lunile de primăvară și vară
- Cazan eficient energetic susținut de panouri solare, menținând costurile energetice scăzute (facturi de gaz de aproximativ 40 Lei între aprilie și septembrie)
- Sistem UPS pentru rezervă de energie electrică, asigurând o aprovizionare neîntreruptă
- Încălzire prin pardoseală în living și bucătărie pentru un confort sporit
- Plase de țânțari și rulouri instalate la toate ferestrele
- Garaj pentru doua masini

### Parter:

- Sufragerie spațioasă cu acces direct la grădină și vedere la piscină
- Bucătărie complet utilată cu acces la grădină, separată prin uși glisante de livingul open-space
- Șemineu pe lemne în living, perfect pentru serile reci de iarnă
- Saună cu baie și duș, pentru relaxare totală

**Etaj:**

- Patru dormitoare mari, trei cu băi proprii și toate cu acces la un balcon care înconjoară casa
- Baie suplimentară pe hol

**Mansardă:**

- Spațiu open-space de 41 mp, plus două camere suplimentare de 13 mp fiecare și spații generoase de depozitare sub acoperiș

**Exterior:**

- Două zone de patio placate cu gresie
- Sistem automat de irigare a gazonului, pentru o grădină ușor de întreținut
- Situată într-un cartier liniștit, într-un cul-de-sac cu 10 proprietăți








Această vilă de lux este pregătită să fie personalizată după gusturile și nevoile dumneavoastră, oferind o combinație de eleganță și funcționalitate. Situată în zona prestigioasă Erou Iancu Nicolae, proprietatea beneficiază de proximitate față de școli internaționale de top și de un mediu liniștit.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	8
<b>Suprafață utilă</b>	325m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	455m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	6
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2005
<b>Nr. balcoane</b>	4
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	552m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	191m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Nr. depozite</b>	2

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat ( Dispus să scoată mobila )
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Saună
-  Piscină



## Locație



## Poze

