



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 March 2025

## apartament 4 camere

📍 Berzei, Bucuresti

**80.000 EUR**

Referinta web  
**#88742**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-berzei-88742>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-berzei-88742>)

### Descriere

Apartment situat la etajul 2 intr-o vila construita in perioada interbelica. Cladirea este incadrata tehnic in clasa I de risc seismic. Vila este de tip P+2+Pod in zona Berzei, foarte aproape de Gara de Nord, Piata Victoriei, Piata Matache, Piata Romana, Statii de metrou Gara de Nord, Piata Victoriei si Piata Romana, Parcul Cismigiu si Kiseleff, numeroase muzee, restaurante si cafelele.

Apartmentul are 4 camere, o suprafata utila de 115 mp si este amplasat stradal.

Apartmentul necesita renovare completa.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1940
<b>Dispunere</b>	1S+P+2+Pod
<b>Etaj</b>	Mansarda
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Clasa de risc seismic</b>	Rs I

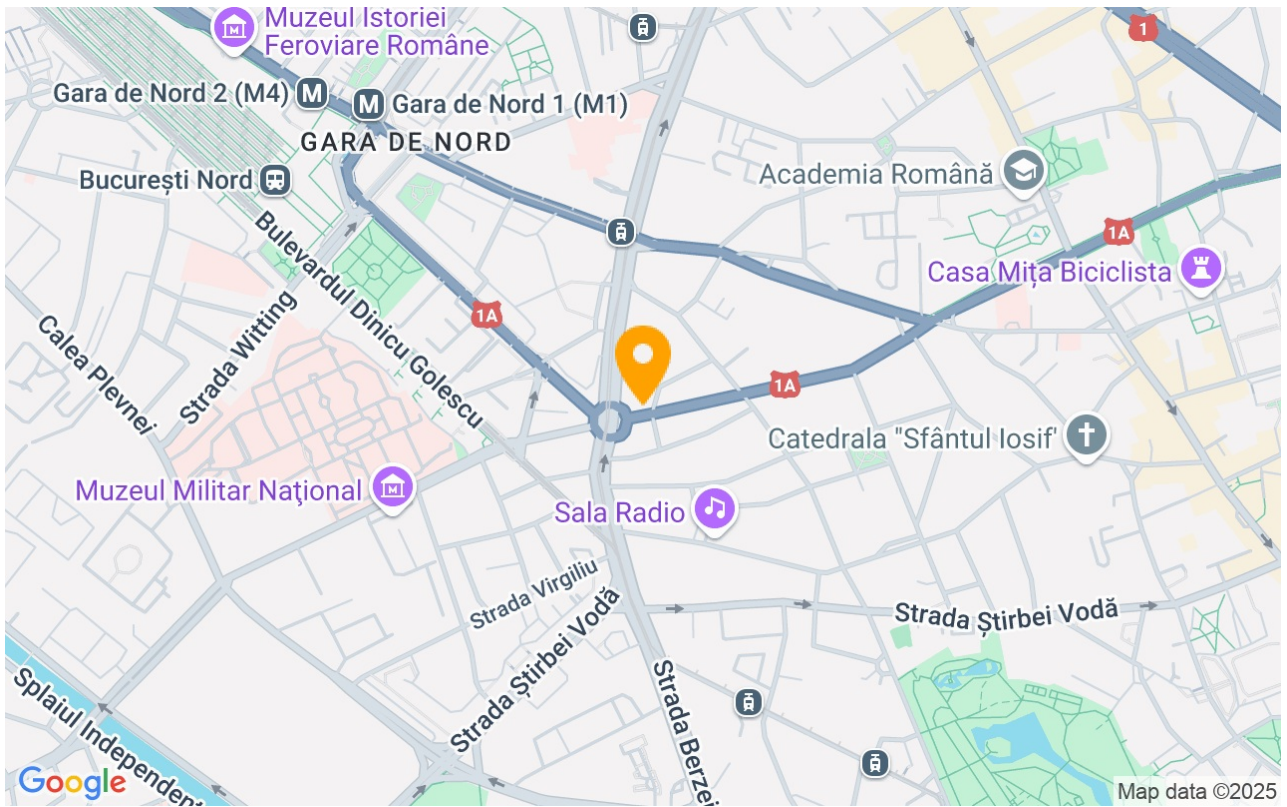
## Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

