https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

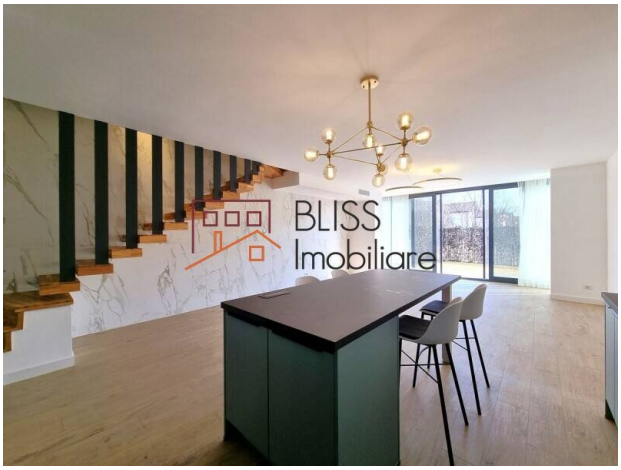
Actualizat pe data de 13 Noiembrie 2026

Vilă 5 camere, garaj, loc de parcare exterior și grădină

Moon Townhouse, Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

3.000 EUR/ lună

Referinta web
#94044





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-94044
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-94044)

Descriere

În ansamblul Moon Townhouse, în spatele Jolie Ville, această vilă cu 5 camere aduce în zona Iancu Nicolae spațiul și intimitatea unei case de familie: 182 mp utili, 4 dormitoare, grădină privată de 101 mp, terasă generoasă la etajul 1, garaj și loc de parcare exterior. Construită în 2020, cu finisaje premium, vila oferă un cadru modern pentru familiile care pun pe primul loc liniștea, educația copiilor și calitatea vieții de zi cu zi.

Lângă Cambridge School of Bucharest, în Iancu Nicolae

Detalii proprietate

- Tip proprietate: vilă
- Camere: 5
- Dormitoare: 4
- Băi: 3, plus o toaletă pentru oaspeți
- Suprafață utilă: 182 mp utili
- Suprafață construită: 200 mp construiți
- Grădină: grădină privată de 101 mp
- Teren: teren de 204 mp
- Regim de înălțime: P+2
- An construcție: 2020

- Stare: nemobilată
- Încălzire: centrală termică proprie

Interior și funcționalitate

Parterul este gândit pentru viața de familie și pentru momentele petrecute împreună: livingul open-space se continuă firesc cu zona de dining și cu bucătăria deschisă, echipată și dotată cu mașină de spălat vase. Cele 4 dormitoare și cele 3 băi oferă fiecărui membru al familiei spațiu propriu, iar toaleta pentru oaspeți completează confortul la primirea vizitatorilor. Terasa generoasă de la etajul 1 adaugă un spațiu exterior privat, iar centrala termică proprie și aerul condiționat permit controlul confortului în fiecare anotimp. Vila este nemobilată, ceea ce permite amenajarea interiorului în stil propriu.

Facilități

- Garaj și loc de parcare exterior
- Grădină privată de 101 mp
- Terasă generoasă la etajul 1
- Bucătărie echipată, cu mașină de spălat vase
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Finisaje premium

Locație și stil de viață

Vila se află în Iancu Nicolae, zona de vile din nordul Bucureștiului cunoscută pentru densitatea redusă, liniște, intimitate și orientarea către familii. Ansamblul Moon Townhouse este situat în spatele Jolie Ville, galeria comercială care găzduiește și clubul de fitness World Class Jolie Ville, astfel încât cumpărăturile de zi cu zi și sportul rămân la câțiva pași de casă.

Pentru familiile cu copii, educația este principalul avantaj al zonei. Cambridge School of Bucharest, situată vizavi de Jolie Ville, oferă curriculum național pentru Anglia, IGCSE, A Level și IB Diploma. În aceeași zonă se află British School of Bucharest, cu curriculum britanic până la IGCSE și A Level, iar American International School of Bucharest, pe Bulevardul Pipera, oferă continuumul IB complet, în limba engleză. Grădina privată completează rutina de familie cu un spațiu exterior propriu pentru joacă și timp liber.

Pădurea Băneasa, unul dintre cele mai mari spații verzi din nordul Bucureștiului, oferă aer curat și trasee pentru plimbări, alergare și ciclism, iar Stejarii Country Club adaugă piscine, tenis și spa. Comunitatea zonei este internațională și multilingvă, formată în jurul școlilor, cu numeroase familii de expați și profesioniști din companii multinaționale.

Principalele artere ale zonei asigură legătura cu centrul orașului, cu Băneasa Shopping City și cu Aeroportul Internațional Henri Coandă, iar Autostrada A3 București – Ploiești se află în apropiere. Polul de birouri Barbu Văcărescu – Florească este la mică distanță cu mașina. Zona este dependentă de mașină, iar traficul este intens la orele de vârf; avantajul real este că școala, cumpărăturile, serviciile medicale private și, pentru mulți, locul de muncă se află în aceeași parte a orașului.

Cererea pentru vile premium în nordul Bucureștiului este în creștere, susținută de școlile internaționale, de facilități și de oferta limitată de teren, ceea ce face din Iancu Nicolae o alegere solidă pe termen lung.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Câte camere și dormitoare are vila?

Vila are 5 camere, dintre care 4 dormitoare, 3 băi și o toaletă pentru oaspeți, pe o suprafață de 182 mp utili, cu regim de înălțime P+2.

2. Ce opțiuni de parcare are proprietatea?

Proprietatea dispune de garaj și de un loc de parcare exterior.

3. Ce spații exterioare oferă vila?

Vila are o grădină privată de 101 mp și o terasă generoasă la etajul 1, pe un teren de 204 mp. Grădina este potrivită pentru o familie cu copii.

4. Vila este mobilată?

Vila este nemobilată. Bucătăria este echipată și dotată cu mașină de spălat vase, iar locuința are centrală termică proprie și aer condiționat.

5. Ce școli internaționale se află în apropiere?

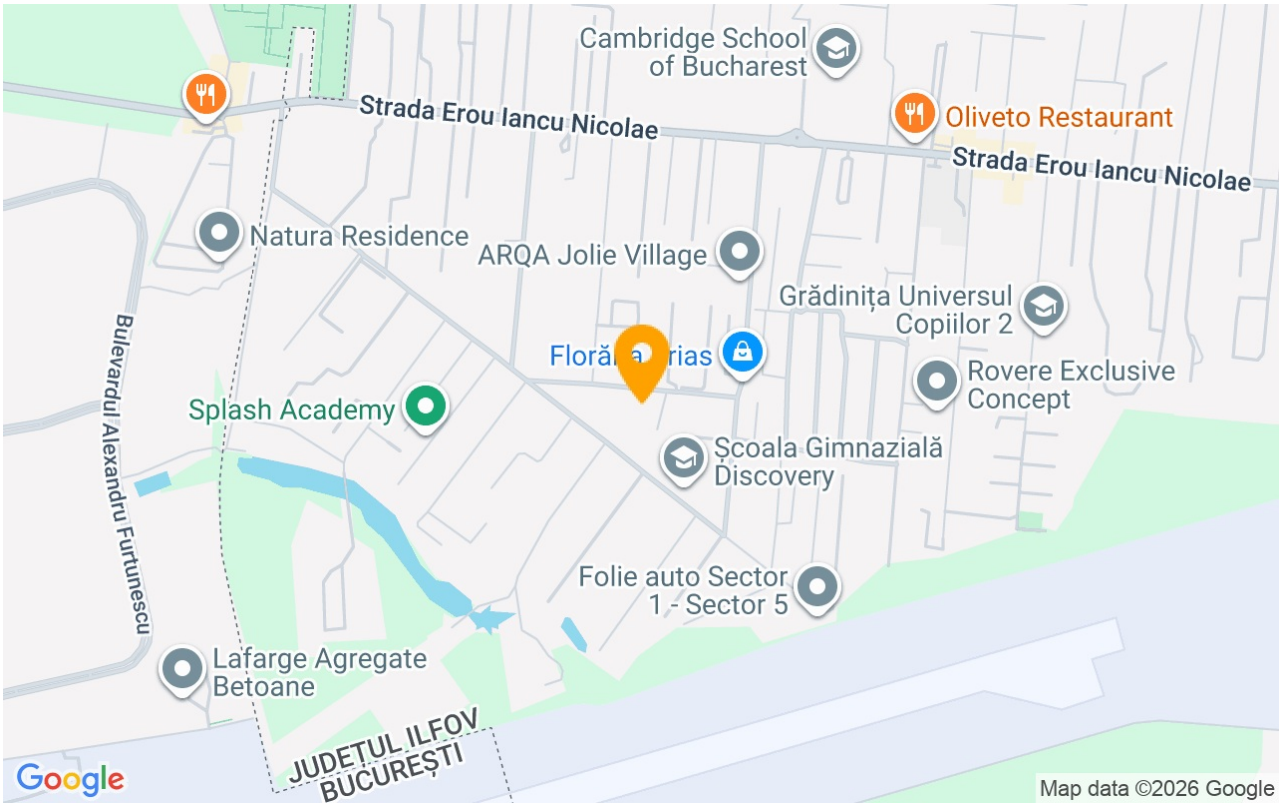
Cambridge School of Bucharest se află vizavi de Jolie Ville, iar în aceeași zonă se găsesc British School of Bucharest și American International School of Bucharest, cu programe britanice, IGCSE, A Level și IB.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	182m²
Suprafață construită	241m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2020
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	204m²
Amprenta la sol	103m²
Gradină	101m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026