



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 January 2026

## apartament 3 camere

**329.000 EUR**

Referinta web

Astra Residence, Pipera, Bucuresti / Ilfov

**#95082**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-95082>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-95082>)

### Descriere

Apartment cu 3 camere si curte, gradina de 80 mp, situat in complex Astra Residence, cu loc de parcare (lipit de curte); gradina are suprafata de 73 mp, plus terasa 7 mp. Apa curenta este trasa pentru irigatii sau spalat masina. Acces garantat la lac.

Suprafata utila a apartamentului este de 90,2 mp, construita 96,9 mp, fiind complet mobilat si utiliat. Finisari de exceptie.

Dotari de baza precum: centrală de bloc; încălzire în pardoseală cu grup de pompare.

Alte dotari: tâmplărie din aluminiu Cortizo, profil High Isolation, geam triplex, termosistem vată minerală bazaltică, fațadă ventilată, sticlă securizată fumurie, ușă metalică antiefracție la intrarea în apartament, lift.

Materiale si finisaje: zidărie realizată din cărămidă - Porotherm, ceramică Marazzi și Porcelanosa, baterii Ramon Soler negru mat (consum redus de apa), parchet laminat 14mm herringbone, usi bellacasa cu feronerie neagra mat, balcon/terasa placate cu pardoseli ceramice și balustradă exterioară din sticlă securizată, casa scării echipată complet: pardoseli placate cu granit, balustrade din sticlă securizată, iluminat pe senzori.

Dotari suplimentare: 2 aparate de aer conditionat VIVAX - control prin aplicatie wi fi, mobila facuta pe comanda, inclusiv in bai, masina de spalat vase incorporata Beko, masina de spalat rufe cu uscator incorporata, cuptor si plita electrica Beko, cuptor cu microunde incorporat, frigider no frost Beko.



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	97m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Delux
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2021
<b>Disponere</b>	P+3
<b>Etaj</b>	Parter
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare afară</b>	1

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat



