



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 April 2026

Vila 5 camere cu mansarda spatioasa si gradina in Pipera

Referinta web
#95651

American Village, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-95651>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-95651>)

Descriere

Această casă complet renovată este situată într-o zonă liniștită și exclusivistă din Pipera, în ansamblul rezidențial American Village, la nord de București. Designul său contemporan și spațiile bine gândite o fac ideală pentru o familie ce își dorește un cămin sigur, spațios și primitor.

In ansamblul rezidențial American Village din Pipera

Design și compartimentare inteligentă

- **Structură:** Casă semidecomandată cu parter, etaj și mansardă.
- **Parter:**
 - Hol de intrare spațios.
 - Toaletă pentru oaspeți, care include centrala termică.
 - Living luminos cu ferestre mari, ce oferă acces direct la terasa acoperită și grădină.
 - Bucătărie semideschisă, complet utilată, inclusiv mașină de spălat vase.
 - Garaj integrat, alături de alte două locuri de parcare exterioare.
- **Etajul 1:**
 - Trei dormitoare generoase, dintre care două beneficiază de balcoane proprii.
 - Două băi complet utilate, oferind funcționalitate și confort.
- **Mansardă:**
 - Un dormitor spațios, perfect pentru relaxare sau utilizare ca birou.
 - O baie modernă, complet echipată, care adaugă un plus de intimitate.

Confort și facilități moderne

- **Încălzire prin pardoseală** în întreaga casă, pentru un confort termic superior.
- Sistem individual de încălzire pe gaz, asigurând eficiență și control asupra costurilor.
- Grădină privată amenajată, situată pe două laturi ale casei, ideală pentru momente de relaxare sau activități în aer liber.

Luminozitate și spații generoase

Ferestrele mari inundă casa cu lumină naturală, creând o atmosferă caldă și primitoare pentru întreaga familie.

American Village - un cartier exclusivist în Pipera

- **Locație premium:** Situat la nord de București, în apropierea școlilor internaționale, centrelor comerciale și zonelor de birouri din Pipera.
- **Comunitate sigură:** Ansamblu rezidențial modern, ideal pentru familii cu copii, cu infrastructură bine dezvoltată.


Detalii proprietate


Nr. camere	5
Suprafață utilă	240m ²
Suprafață construită	263m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2008
Anul renovării	2021
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	350m ²
Amprenta la sol	100m ²
Grădină	200m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2


Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

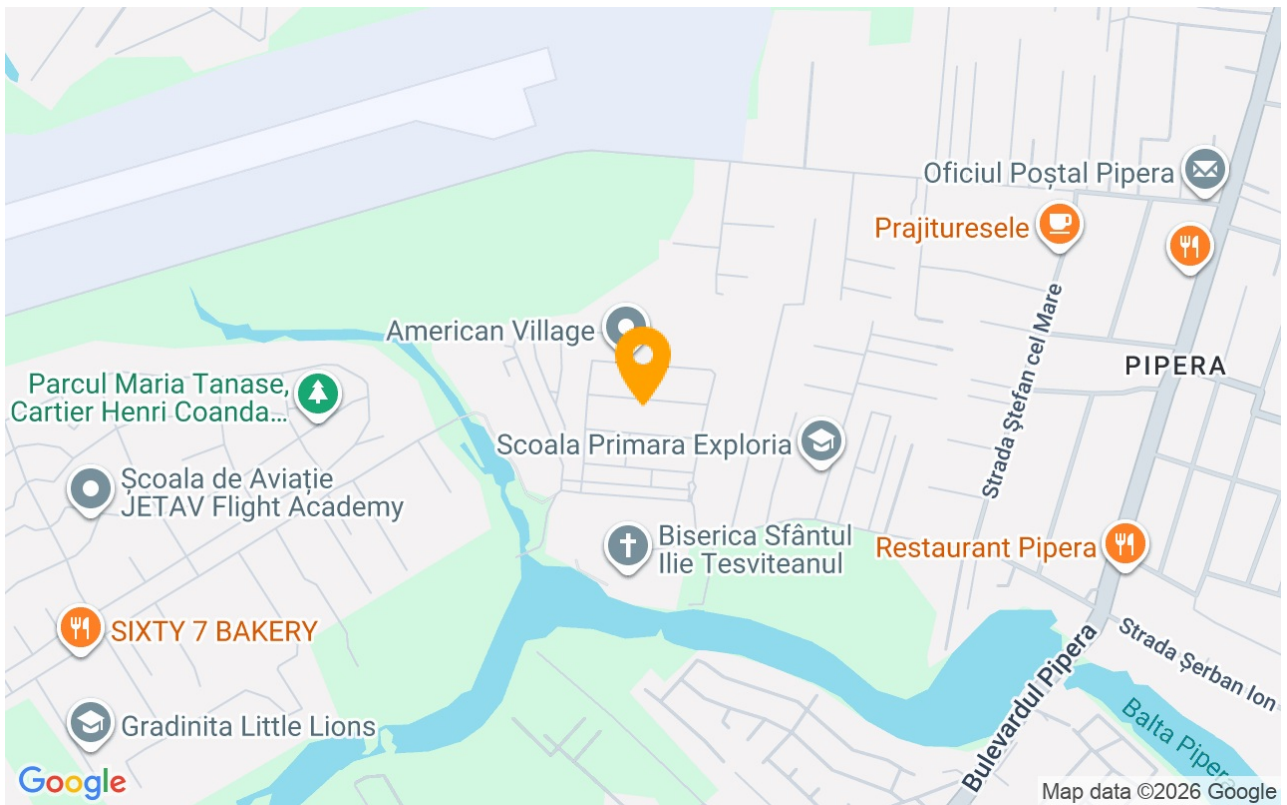
 Nemobilat (Dispus să
mobileze)

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

