https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)



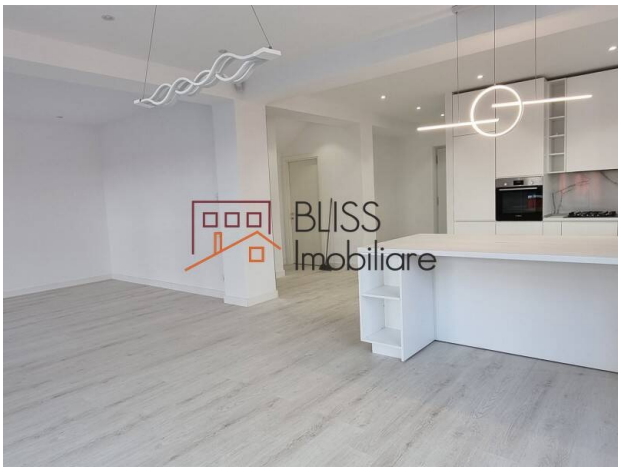
Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 Octombrie 2026

Vila 5 camere cu mansarda spatioasa si gradina in Pipera

American Village, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#95651





https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-95651
(https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-95651)

Descriere

Această casă complet renovată este situată într-o zonă liniștită și exclusivistă din Pipera, în ansamblul rezidențial American Village, la nord de București. Designul său contemporan și spațiile bine gândite o fac ideală pentru o familie ce își dorește un cămin sigur, spațios și primitor.

In ansamblul rezidențial American Village din Pipera

Design și compartimentare inteligentă

- **Structură:** Casă semidecomandată cu parter, etaj și mansardă.
- **Parter:**
  - Hol de intrare spațios.
  - Toaletă pentru oaspeți, care include centrala termică.
  - Living luminos cu ferestre mari, ce oferă acces direct la terasa acoperită și grădină.
  - Bucătărie semideschisă, complet utilată, inclusiv mașină de spălat vase.
  - Garaj integrat, alături de alte două locuri de parcare exterioare.
- **Etajul 1:**
  - Trei dormitoare generoase, dintre care două beneficiază de balcoane proprii.
  - Două băi complet utilate, oferind funcționalitate și confort.
- **Mansardă:**
  - Un dormitor spațios, perfect pentru relaxare sau utilizare ca birou.
  - O baie modernă, complet echipată, care adaugă un plus de intimitate.

Confort și facilități moderne

- **Încălzire prin pardoseală** în întreaga casă, pentru un confort termic superior.
- Sistem individual de încălzire pe gaz, asigurând eficiență și control asupra costurilor.
- Grădină privată amenajată, situată pe două laturi ale casei, ideală pentru momente de relaxare sau activități în aer liber.

Luminozitate și spații generoase

Ferestrele mari inundă casa cu lumină naturală, creând o atmosferă caldă și primitoare pentru întreaga familie.

American Village – un cartier exclusivist în Pipera

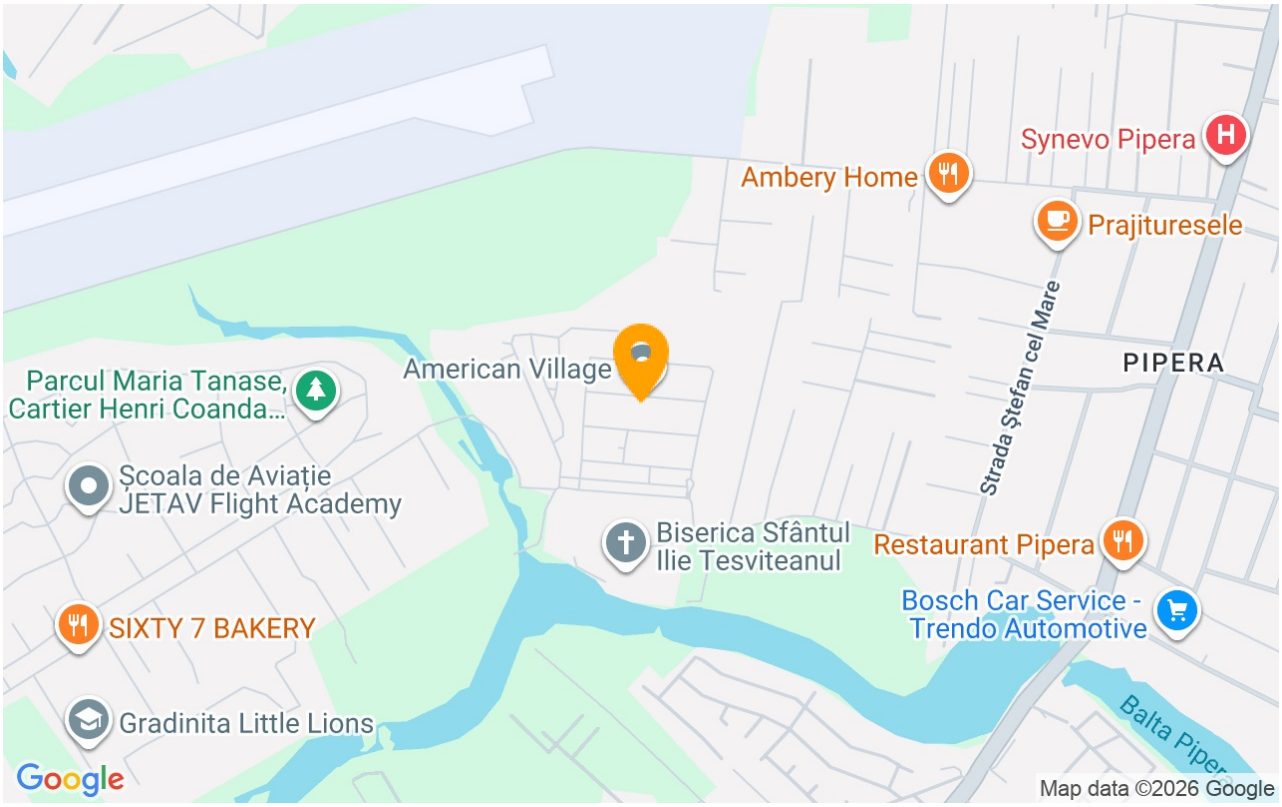
- **Locație premium:** Situat la nord de București, în apropierea școlilor internaționale, centrelor comerciale și zonelor de birouri din Pipera.
- **Comunitate sigură:** Ansamblu rezidențial modern, ideal pentru familii cu copii, cu infrastructură bine dezvoltată.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	240m²
Suprafață construită	263m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2008
Anul renovării	2021
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	350m²
Amprenta la sol	100m²
Gradină	200m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat (Dispus să mobileze)
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026