



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 April 2026

## Vila 5 camere cu mansarda spatioasa si gradina in Pipera

Referinta web  
**#95651**

American Village, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-95651>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-95651>)

### Descriere

Această casă complet renovată este situată într-o zonă liniștită și exclusivistă din Pipera, în ansamblul rezidențial American Village, la nord de București. Designul său contemporan și spațiile bine gândite o fac ideală pentru o familie ce își dorește un cămin sigur, spațios și primitor.

## In ansamblul rezidențial American Village din Pipera

### Design și compartimentare inteligentă

- **Structură:** Casă semidecomandată cu parter, etaj și mansardă.
- **Parter:**
  - Hol de intrare spațios.
  - Toaletă pentru oaspeți, care include centrala termică.
  - Living luminos cu ferestre mari, ce oferă acces direct la terasa acoperită și grădină.
  - Bucătărie semideschisă, complet utilată, inclusiv mașină de spălat vase.
  - Garaj integrat, alături de alte două locuri de parcare exterioare.
- **Etajul 1:**
  - Trei dormitoare generoase, dintre care două beneficiază de balcoane proprii.
  - Două băi complet utilate, oferind funcționalitate și confort.
- **Mansardă:**
  - Un dormitor spațios, perfect pentru relaxare sau utilizare ca birou.
  - O baie modernă, complet echipată, care adaugă un plus de intimitate.

## **Confort și facilități moderne**

- **Încălzire prin pardoseală** în întreaga casă, pentru un confort termic superior.
- Sistem individual de încălzire pe gaz, asigurând eficiență și control asupra costurilor.
- Grădină privată amenajată, situată pe două laturi ale casei, ideală pentru momente de relaxare sau activități în aer liber.

## **Luminozitate și spații generoase**

Ferestrele mari inundă casa cu lumină naturală, creând o atmosferă caldă și primitoare pentru întreaga familie.

## **American Village - un cartier exclusivist în Pipera**

- **Locație premium:** Situat la nord de București, în apropierea școlilor internaționale, centrelor comerciale și zonelor de birouri din Pipera.
- **Comunitate sigură:** Ansamblu rezidențial modern, ideal pentru familii cu copii, cu infrastructură bine dezvoltată.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	240m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	263m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2008
<b>Anul renovării</b>	2021
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2


## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Nemobilat ( Dispus să  
mobileze )

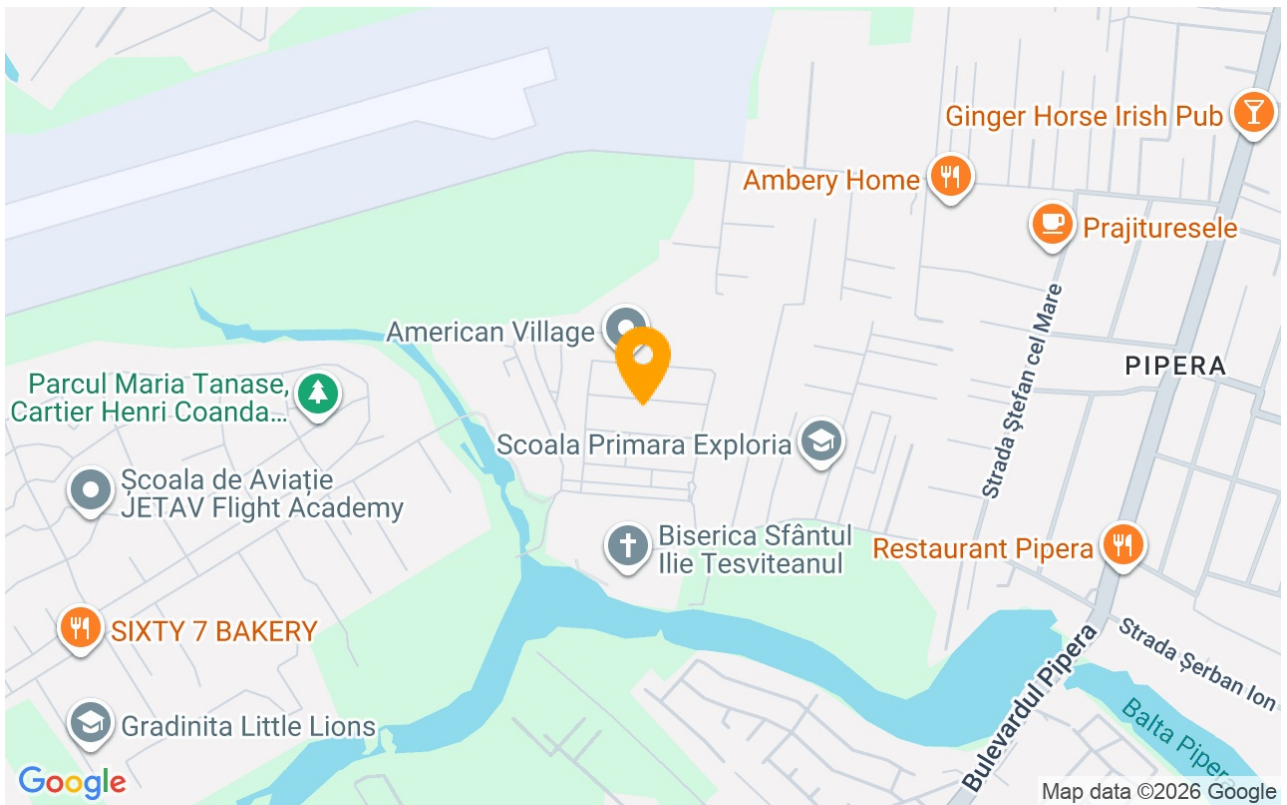
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

