https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 Octombrie 2026

Vila cu 5 camere in complex rezidential cu piscina Pipera

Referinta web
#98063

Sunflower Grand Residences, Iancu Nicolae
Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-98063
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-98063)

Descriere

Vila spatioasa cu regim de inaltime P+1E+Mansarda open-space, localizata in ansamblul rezidential securizat Sunflower Grand Residences in zona Iancu Nicolae Pipera din Bucuresti.

Situat in complex securizat 24/7 si ideal pentru familii cu copii

Vila, de tip duplex, are o suprafata utila de 200 mp si beneficiaza de o gradina frumoasa de 150 mp, fiind compartimentata astfel:

- Parter: living cu semineu si acces catre terasa si gradina cu orientare catre Vest, bucatarie echipata si utilata, grup sanitar si spatiu depozitare cu centrala termica;
- Etajul 1: dormitorul matrimonial cu baie proprie si alte 2 dormitoare care impart o baie secundara;
- Mansarda este open-space si dispune de o baie cu dus.

Vila este semi-mobilata, si are urmatoarele facilitati: centrala termica, aer conditionat, 2 locuri de parcare exterioare, terasa spatioasa, gradina frumoasa, piscina la comun.

Construit in anul 2008, complexul Sunflower Grand Residences este pozitionat la cateva minute de mers pe jos de centrul comercial Jollie Ville. Este compus din 40 de vile, toate fiind echipate cu:

- bucatarie cu design modern, complet echipata cu aparate electrocasnice incorporabile;
- centrala termica individuala;
- finisaje de calitate pentru gresie si faianta in bai si bucatarii;
- parchet stratificat in sufragerii si dormitoare;
- scari interioare acoperite cu lemn;
- ferestre duble, cu rame PVC;
- sufragerie dotata cu semineu elegant;
- baie proprie si spatiu pentru garderoba in dormitorul principal;
- spatii de depozitare;
- camera pentru spatiu tehnic;
- interfon;
- telefon, Internet si cablu TV la fiecare vila;
- sisteme automate de irigatie;
- 2 locuri de parcare pentru fiecare vila.

De asemenea, Sunflower Grand Residences va ofera diferite posibilitati de petrecere a timpului liber, pentru placerea intregii familii, in confortul propriului dumneavoastra parc rezidential:

- piscina exterioara;
- teren de tenis;
- bar piscina;
- loc de joaca pentru copii;
- sala de fitness;
- sauna;
- vestiare si dusuri;
- grand hall - salon multifunctional;
- birou administrativ.

Școlile și institutele de învățământ precum Scoala Britanica, Cambridge, Mark Twain International School și multe alte grădinițe și școli de top marchează unul dintre avantajele zonei Iancu Nicolae.

Zona beneficiază de numeroase magazine, bouticuri și cele mai importante centre comerciale din apropiere, precum Baneasa Shopping City și Promenada Mall, dar și zone comerciale precum Pipera Plaza, Jolie Ville și Strip Mall.

În ceea ce privește transportul în comun, cea mai apropiată stație de metrou este stația de metrou Pipera care face legătura rapidă cu centrul Bucureștiului; de asemenea, liniile STB 301, 135 se găsesc în zonă.

Considerand avantajele cartierului si apropierea de Scolile Internationale, vila este ideala pentru o familie cu copii.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	200m²
Suprafață construită	240m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2008
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	300m²
Amprenta la sol	100m²
Gradină	150m²
Parcare afară	2
Întreținere spații comune	200.00 EUR

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu
- Piscină

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026