https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 Octombrie 2026

vilă duplex cu 6 camere si gradină amenajată de 100 mp

Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#98776





https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-98776
(https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-98776)

Descriere

Vila duplex cu 4 dormitoare, regim de inaltime de P+1E+M, situata in complexul popular Baneasa Residential Park.

Poziționată excelent, la doar 6 minute de mers pe jos de British School.

Vila are o suprafata generoasa de 250 mp iar compartimentarea este eficienta:

- La intrare regasim un hol generos, o toaleta pentru oaspeti, dressing, camera tehnica si spalatorie.
- Livingul dispune de semineu functional cu lemne, zona separata de dining si bucatarie.
- Din living se face accesul la terasa semi-acoperita unde te poti relaxa la o cafea. Mai exista si o zona separata cu masa pentru zilele cu temperaturi placute.
- La etaj sunt 3 dormitoare dintre care cel matrimonial are baie proprie, iar celelalte doua dormitoare împart o baie pe hol.
- La mansarda se afla o zona cu un dormitor de oaspeți și o baie cu sauna. Dispune si de o zona aparte unde se poate amenaja o sala de sport sau un birou.

Proprietatea ofera o atmosfera calda, placuta, fiind ideala pentru o familie cu copii. Daca se dorește eliberarea de anumite piese de mobilier exista flexibilitate.

Gradina frumoasa cu terasa are o suprafata de aproximativ 100 mp, oferind intimitate rezidentilor datorita vegetetiei atent ingrijite, fiind o oaza de liniste si pace.

Vila nu dispune de parcare, insa exista numeroase locuri de parcare langa proprietate si in imediata vecinatate. Printre facilitati se numara centrala termica proprie si aerul conditionat.

Complexul Baneasa Residential Park este unul dintre cele mai populare complexe din zona Baneasa. Intrarea în complex se realizeaza de pe strada Iancu Nicolae, precum și de pe bulevardul Pipera, oferind acces ușor la toate școlile internaționale din zonă.

Mai mult, complexul oferă securitate 24/7, multe locuri de joacă pentru copii in incinta complexului, acesta fiind o zonă rezidentiala foarte sigură, un mediu interactiv si verde ideal pentru dezvoltarea copilului.

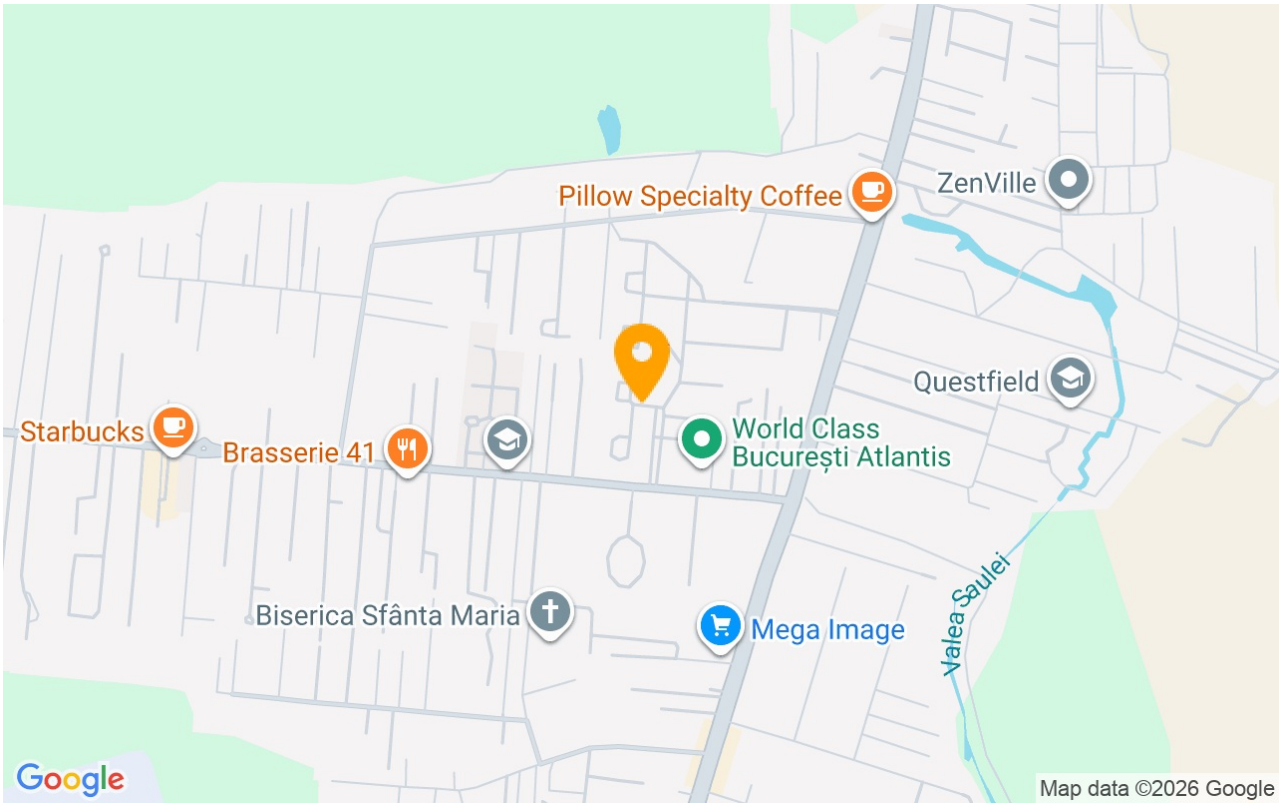
Foarte aproape de complex puteți găsi cea mai mare zonă comercială din București - Baneasa Shopping City, Lycée Français Anna de Noailles, American School, școala Mark Twain, Olga Gudynn School și cel mai nou campus Olga Gudynn din Oxford Gardens. O mulțime de restaurante și locuri de divertisment precum Cinema City, Grădina Zoologică, Pădurea Băneasa, Parcul Aventura Edenland se află în cartier.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	250m²
Suprafață construită	300m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2005
Anul renovării	2018
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	250m²
Amprenta la sol	100m²
Gradină	100m²
Întreținere spații comune	300.00 EUR

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu
- Saună

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026