



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2024

## **Spațiu de birouri in cladire moderna in zona industriala**

📍 Expozitiei Bucharest - Amerinvest, Expozitiei, Bucuresti

**3.496 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#99476**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-99476>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-99476>)

### **Descriere**

BLISS Imobiliare va prezinta un spatiu de birouri situat la etajul 2, in cladire de birouri moderna.

## **In apropiere de statii de STB, tramvai si statia de metrou 1 Mai**

Suprafata acestuia este de 295,5 mp util net+10%spatii comune, tehnice si de circulatie = 333 mp util brut.

Spatiul are in componenta grupuri sanitare, camera server, minibucatarie echipata, spatii pentru depozitare (arhiva), precum si o terasa comuna.

Proprietatea dispune de lumina naturala prin ferestre cu tocari din aluminiu cu geamuri termopan si un perete cortina, dimensionate si dispuse astfel incat gradul de luminozitate sa fie maxim.

La parter se afla un spatiu comercial pe toata suprafata unde este un supermarket Mega Image, iar jumatate din etajul 1 este ocupat tot de Mega Image.

Cladirea de spatii de birouri moderne cuprinde suprafete intre 205-1.265 mp la etajele 1, 2 si 3 din imobilul S+P+4E de pe Bdul Expozitiei.

Restul imobilului este compus din birouri cu intrari separate pe fiecare nivel, ce se pot partitiona sau separa dupa dorinta chiriasilor.

Pentru parcare sunt disponibile 10 locuri la subsolul imobilului si 2 locuri in exterior.

Grupurile sanitare, mini-bucatariile, si balcoanele sunt placate cu gresie, iar birourile cu mocheta.

Cladirea dispune de un sistem de climatizare compus din chiller marca Rhoss, centrala termica model VIADRUS G300 si ventiloconvectoare cu reglaj individual marca RHOSS.

La subsolul cladirii exista o parcare dotata cu sisteme de evacuare noxe si control acces.

Structura de rezistenta a cladirii este formata din cadre din beton armat.

Fatadele nord si est sunt placate cu aluminiu compozit, iar cele din sud si vest cu tencuiala decorativa.

Cladirea are un sistem de izolatie termica realizat din polistiren expandat si vata minerala si are in dotare si un ascensor Kone (Suedia) pentru 6 persoane, cu statii de la subsol pana la ultimul nivel.

Alimentarea cu energie electrica se face printr-un post de transformare propriu de 400 kw. Imobilul are prevazut un sistem control acces cu cartela, sistem de monitorizare video si de alarmare la incendiu.

Taxa de administrare cuprinde:

- Curatenie pe spatiile comune (intrare, receptie, casa scarii)
- Intretinere si reparatii lift (verificari periodice, ISCIR-izare)
- Intretinere si reparatii sistem control acces si interfonie
- Intretinere si reparatii instalatii sanitare, electrice, racire, incalzire (Centrala termica-verificari periodice si ISCIR-izare) , atat pe zonele comune cat si pe cele din spatiul Beneficiarului, daca defectiunile se datoreaza uzurii normale sau unor cauze care nu sunt datorate modului de exploatare a Beneficiarului sau a persoanelor care vin la acesta.
- Revizii instalatii de gaz
- Curatarea si intretinerea aparatelor de aer conditionat
- Salubritate
- Consum de apa
- Incalzirea
- Verificari PRAM conform legislatiei in vigoare.

Chiriasul mai plateste numai consumul de curent.

In imediata apropiere se intalnesc puncte farmaceutice, medicale, comerciale, educationale, de divertisment, bancare, parcuri, pietre.

Accesul la mijloacele de transport in comun este facil: Statia de metrou 1 Mai este la 10-15 minute de mers pe jos



Detalii proprietate

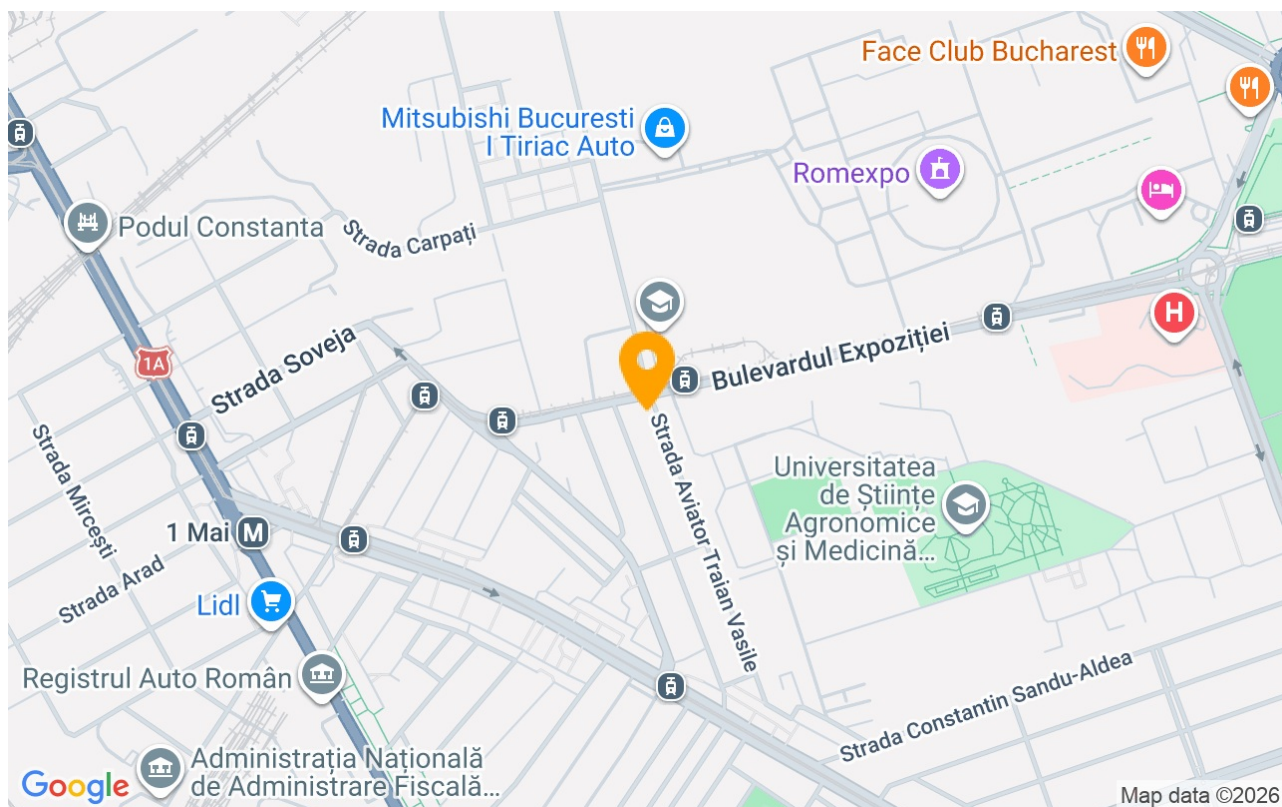
|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Suprafață utilă           | 295m²       |
| Suprafață construită      | 333m²       |
| Nr. bucătării             | 1           |
| Nr. toalete               | 1           |
| Tipul clădirii            | Bloc        |
| An construcție            | 2011        |
| Nr. balcoane              | 1           |
| Stare                     | Finalizat   |
| Lift                      | Da          |
| Parcare înăuntru          | 10          |
| Parcare afară             | 2           |
| Întreținere spații comune | 1166.00 EUR |

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

