



Isfahan Doekhie

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

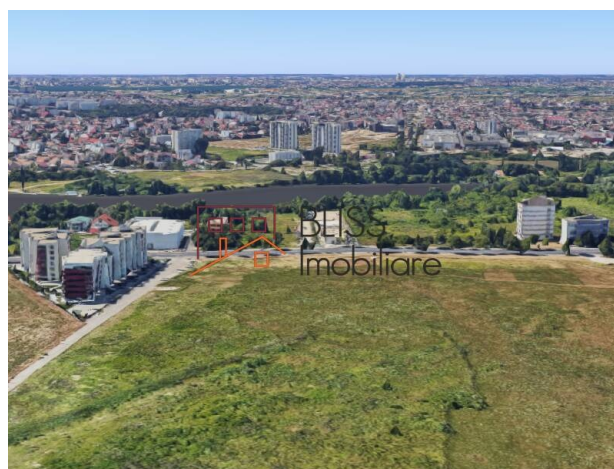
Actualizat pe data de 26 April 2023

Teren intravilan 5.045 mp cu iesire la lac sector 1

Sisesti, Bucuresti

1.765.750 EUR
350 EUR / m²

Referinta web
#900038



<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-900038> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-900038>)

Descriere

Teren de 5.045 mp , cu iesire la lac si cu un front la strada principala de 31 ml.

Excelent pentru dezvoltare imobiliara, rezidentiala sau comerciala

Terenul este cuprins in subzona M2, subzona mixta, CUT 3, POT 70% si partial in V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, CUT max 0.2 POT max 15%. Utilizari admise in zona V4- amenajari de mici dimensiuni pentru odihna, agrement, jos platforme, circulatii carosabile si pietonale.

Terenul este pretabil pentru o dezvoltare rezidentiala cu urmatoorii parametrii:

- 3.500 mp in zona M2. Suprafata maxima construibila la sol ~2.450 mp. Suprafata construibila desfasurata ~ 10.500mp
- 1.500 mp in zona V4 din suprafata teren. Suprafata maxima construibila la sol 225 mp. Suprafata construibila desfasurata ~ 300mp
- In medie CUT 2.16 POT 53%

Toate utilitatile sunt la limita terenului.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	5.045 m ²
Coeficientul de utilizare	3
Procent de ocupare	70%
Deschideri la stradă	31 m
Tipul de drum	Asfaltat

Utilități

 Electricitate

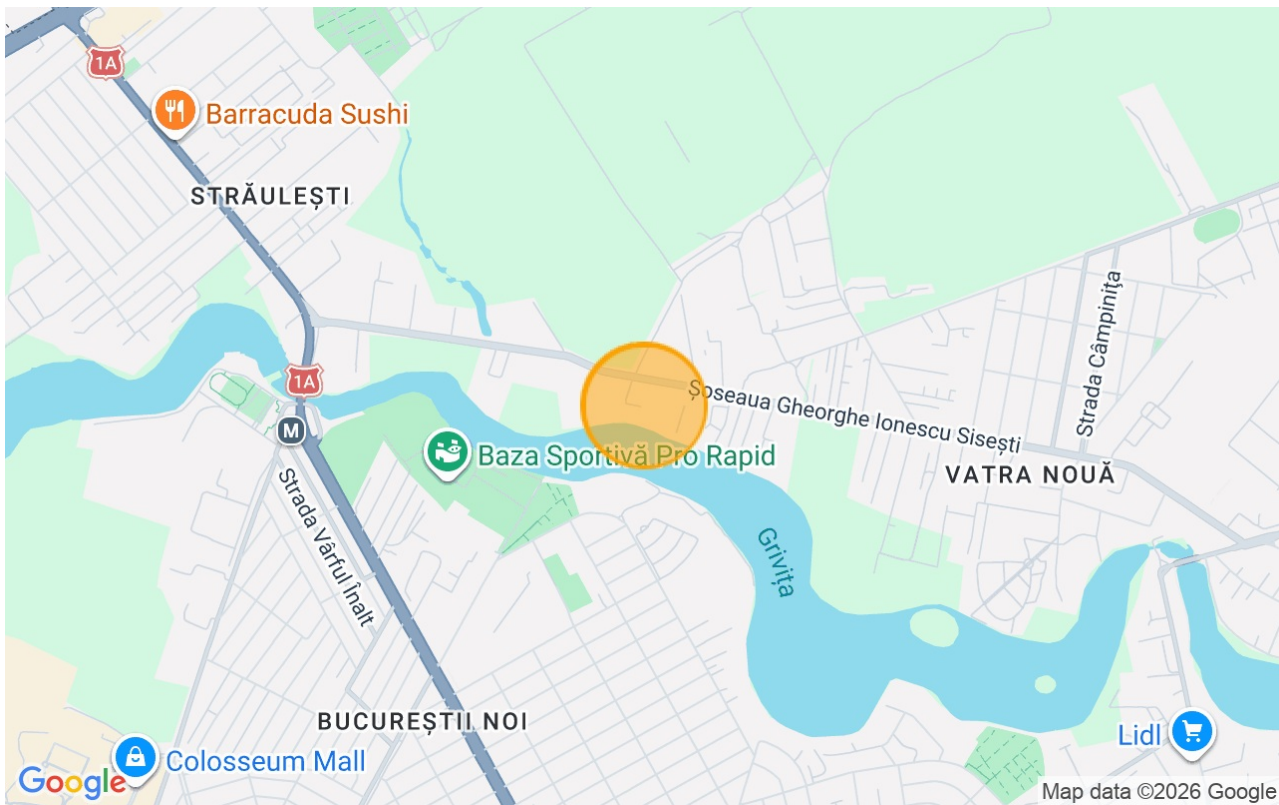
 Apă

 Gaze

 Canalizare

 Telecomunicații

Locație



Poze

