




**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 31 July 2023

## **Teren intravilan 14.500 m<sup>2</sup> Pipera POT 70% CUT 3,0**

 Campul Pipera Bucuresti, Bucuresti

**7.250.000 EUR**  
**500 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#900376**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-900376>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-900376>)

### **Descriere**

Teren intravilan de 14.500mp in zona Aviatiei OMV Pipera langa ONIX Park Aviatiei.

## **Terenul are toate utilitatile la limita de proprietate**

Conform PUZ Inel Median terenul este incadrat in urmatoarele subzone:

- UTR 3 - 34 Subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat cu POT = 15%, CUT= 0.2; utilizari admise: spatii plantate, mobilier urban, parcaje, cladiri pentru cultura, sport recreere si anexe ce nu depasesc 15% din suprafata totala.
- UTR 3 - 35 Subzona mixta cu POT = 70%, CUT = 3, Regim de inaltime maxim admis P+14.
- Suprafata maxima construibila aflata in UTR 3 - 35 este de ~6200mp.

Terenul are toate utilitatile la limita de proprietate.



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	14.500 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	3
Procent de ocupare	70%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

## Utilități

💡 Electricitate

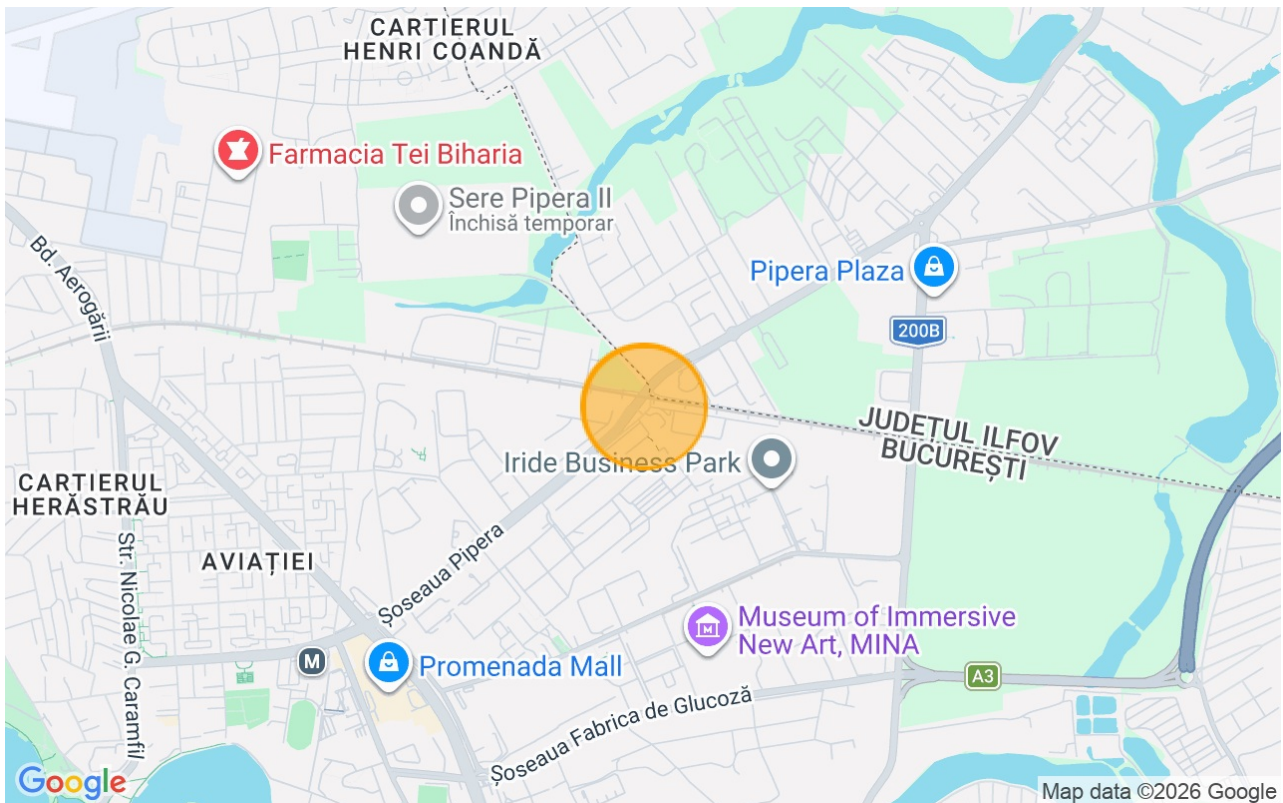
🚰 Apă

🔥 Gaze

🚰 Canalizare

📶 Telecomunicații

## Locație





## Poze

