



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

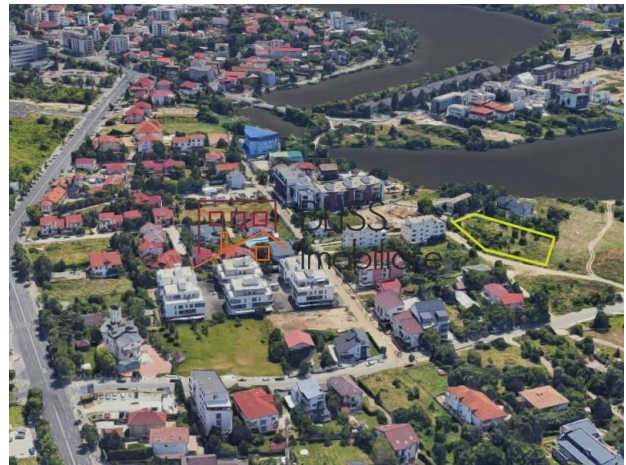
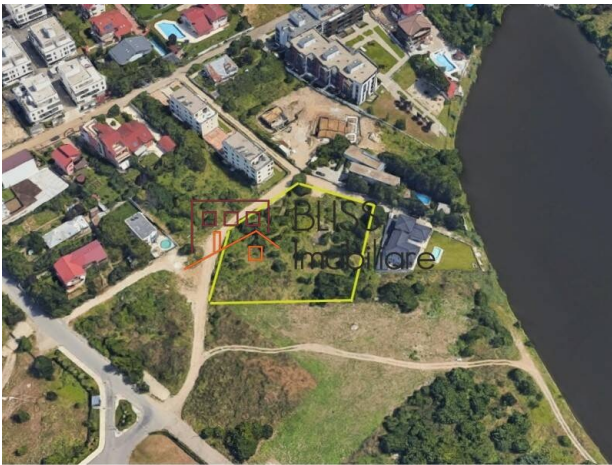
Actualizat pe data de 3 February 2026

## **Teren intravilan 3.150 m<sup>2</sup> sector 1 lacul Grivita Greenlake**

Sisesti, Bucuresti

**1.102.500 EUR**  
**350 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#900730**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-900730> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-900730>)

### **Descriere**

Teren de 3.147mp situat in zona de nord a Bucurestiului, sector 1, cu acces din Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti si vedere spre lacul Grivita. Zona Greenlake si scoala King's Oak.

## **Terenul este cuprins in subzona L1d**

Terenul este cuprins in subzona L1d, locuinte individuale mici, cu regim de inaltime de maxim P+2, CUT = 0.70, POT 20%.

Oferta este formata din doua loturi alaturate care se pot alipi. Aceste doua loturi au suprafete de 1.600mp si respectiv 1.547mp.

Terenul are deschidere la doua strazi, una de 43m si una de 75m.



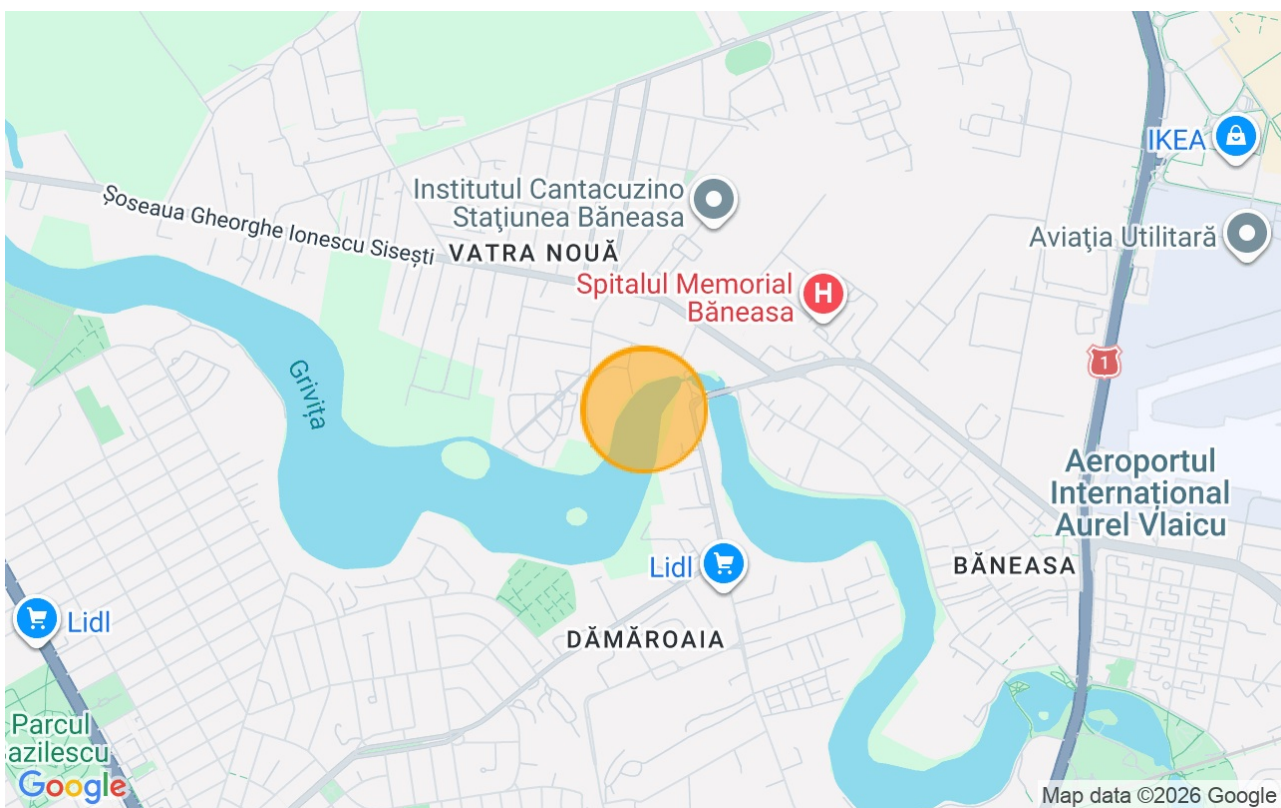
## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	3.147 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	0,7
Procent de ocupare	20%
Deschideri la stradă	43 m / 75 m
Tipul de drum	Pietruit
Zona protejată	Nu

## Utilități

💡 Electricitate

## Locație





## Poze

