https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)

Isfahan Doekhie
+40 729 896 897
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 November 2022

Teren extravilan in Cristian, Brasov

Cristian Brasov, Comuna Cristian, Judetul Brasov, Romania

245.000 EUR +TVA
6 EUR / m²

Referinta web
#901508

https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-cristian-brasov-901508 (https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-cristian-brasov-901508)

Descriere

Proprietatea este compusă dintr-un teren cu suprafata totala de 38,862 mp, situat în satul Cristian din cartierul de vest al orașului Brașov, la aproximativ 170 km la nord de București.

Teren cu 2 deschideri langa padure in Cristian, Brasov

Situl este compus dintr-un teren în uz agricol (extravilan).

Proprietatea în cauză este situată în zona industrială a satului Cristian, fiind învecinată în partea de nord-est de proprietăți care se află sub teritoriul administrativ al orașului Brașov. Acesta este situata în imediata vecinătate a fermei de păsări Avicola, are o pădure in partea din spate a terenului, un iaz de pescuit la vest și deschidere pe partea de nord-est către un drum de acces asfaltat.

Zona direct învecinată este caracterizată în principal de terenuri destinate utilizării agricole, dezvoltarea existentă fiind un amestec de clădiri industriale utilizate pentru activități de producție și pentru fermele de păsări.

Zona poate fi accesată din Soseaua Cristianului (doar E574) de la Brașov spre Pitești, folosind calea mai multor drumuri care asigură accesul la fermă și la dezvoltările industriale.

Accesul se poate face numai folosind calea menționată mai sus, întrucât toate celelalte locuri unde calea ferată poate fi traversată (urmând calea E574) sunt departe. De asemenea, pentru accesarea proprietății poate fi utilizată o rută secundară din cartierul Bartolomeu (orașul Brașov).

Proprietatea este compusa dintr-un teren cu suprafata totala de 38.862 mp, în conformitate cu măsurarea topografică.

Situl are formă neregulată, cu 2 deschideri, cea secundara mărginind partea de nord a terenului. Proprietatea este parțial împrejmuită și se află la aproximativ 100 m de cele mai apropiate proprietăți care deservesc ferma de păsări.

Zona este învecinată direct de pădurea care acoperă Muntele Postăvarului și are ca rezultat o zonă de câmpie cu o topografie în general nivelată.

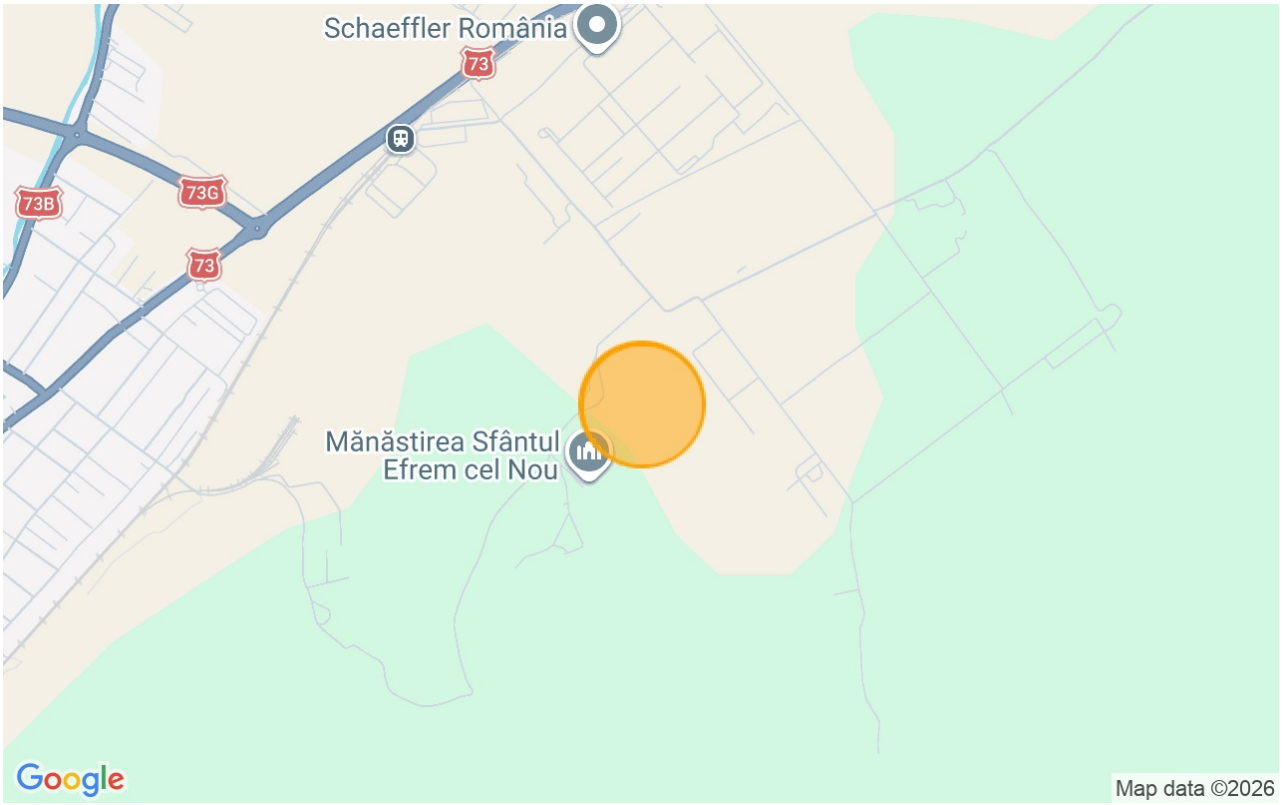
Terenul este mărginit de un drum de exploatare de-a lungul limitei sale nord-vest, urmând forma terenului spre sud și apoi spre est. La vest, proprietatea este învecinată de un iaz de pescuit. Destinația zonei este fie industrială, fie agricolă.

Detalii teren	
Tipul de teren	Pașune
Suprafața	38.862 m²
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Pietruit
Zona protejată	Nu

Utilități

Electricitate

Locație



Poze

BLISS Imobiliare © 2026