



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 April 2026

## Teren 10.809 m<sup>2</sup>;

Colentina Nord, Bucuresti

**2.161.800 EUR**  
**200 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#902737**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-colentina-nord-902737>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-colentina-nord-902737>)

### Descriere

Teren situat langa depoul Colentina, in zona M3 cu un regim de construire 2S+P+4E+Etaj 5 Retras.

- Suprafata teren 10.809 mp
- Deschidere 58.25 ml x 205.98 ml

POT maxim 60% cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 70% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri).

CUT - 2.5

Terenul are o deschidere de 58.25 ml si are toate utilitatile (gaz, curent, canalizare) trase in fata terenului.



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	10.809 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	2,5
Procent de ocupare	60%
Deschideri la stradă	59 m
Tipul de drum	Asfaltat

## Utilități

Electricitate

Apă

Gaze

Canalizare

## Locație

