



Isfahan Doekhie

☎ +40 729 896 897

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

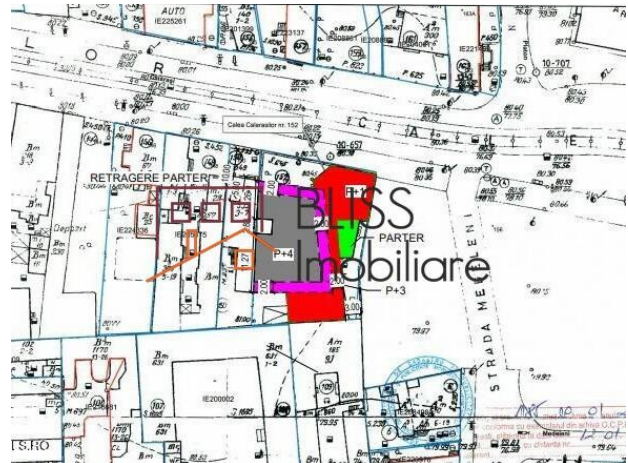
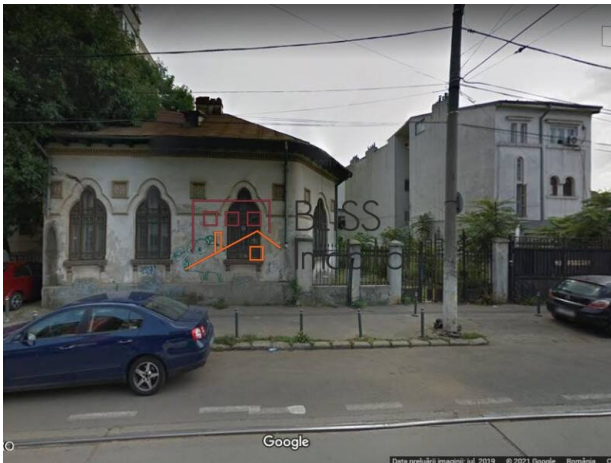
Actualizat pe data de 10 April 2025

Teren 655 m²;

📍 Calarasi, Bucuresti

600.000 EUR
916 EUR / m²

Referinta web
#902876



<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-calarasi-902876>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-calarasi-902876>)

Descriere

Va propun pentru achizitie o proprietate compusa din teren si constructii ideala pentru o dezvoltare rezidentiala sau office. Proprietatea este situata stradal pe Calea Calarasi in apropierea Universitatii Hyperion si a Halei Traian. Terenul are o suprafata de 655 mp cu o deschidere de 22 ml la Calea Calarasi si o adancime de aproximativ 33 ml. Indicatori urbanistici conform certificatului de urbanism: POT max = 80%, CUT max = 2,5, Hmax = 13 m, se poate construi S+P+3E+4R. Proprietatea detine un certificat de urbanism valabil! Proprietatea este situata in zona protejata 03 Calea Calarasi. Imobilul figureaza pe lista monumentelor istorice. Pretul nu contine TVA!

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	655 m ²
Coeficientul de utilizare	2,5
Procent de ocupare	80%
Zona protejată	Nu

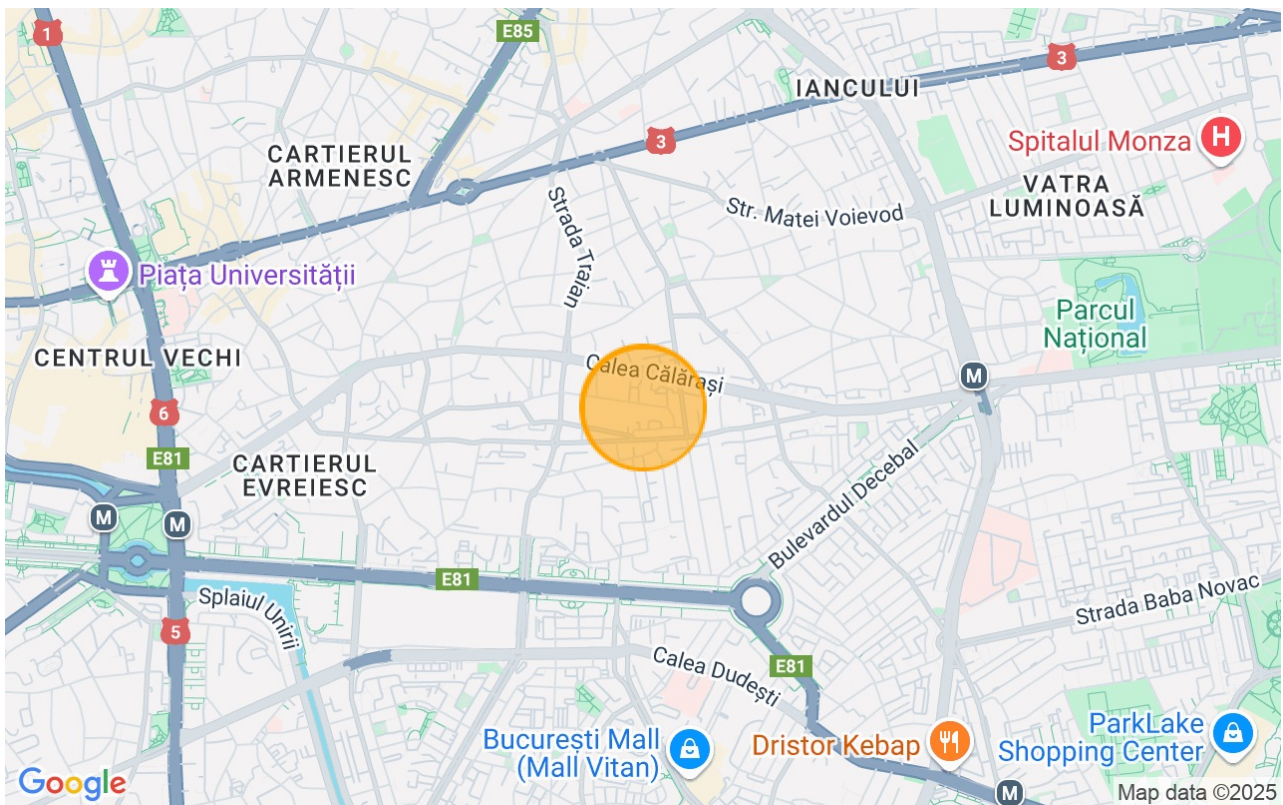
Utilități

Electricitate

Apă

Gaze

Locație



Poze

