https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)

Isfahan Doekhie
+40 729 896 897
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

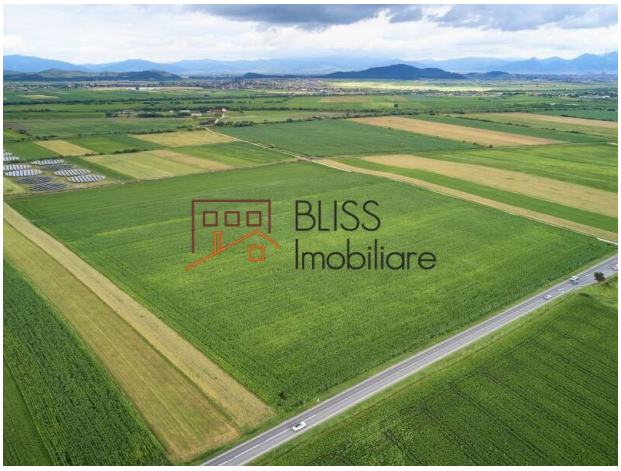
Actualizat pe data de 27 October 2025

Teren 59.600 m²

Feldioara, Feldioara, Judetul Brasov, Romania

655.600 EUR
11 EUR / m²

Referinta web
#905123



https://www.blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-feldioara-905123
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-feldioara-905123)

Descriere

Teren intravilan 5.96 ha – DN13 Brașov, direcția nord – cu PUZ și utilități

O oportunitate excelentă de investiție într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, acest teren intravilan în suprafață totală de 5,96 hectare este amplasat strategic pe DN13 (Brașov – Feldioara), la doar 10–15 minute de noul Aeroport Internațional Brașov – Ghimbav.

Caracteristici cheie:

- Suprafață totală: 59.600 m² (5,96 hectare)
- Deschidere la DN13: aprox. 350 metri, oferind vizibilitate excelentă și acces direct
- Formă: dreptunghiulară, cu acces suplimentar lateral pe drum secundar
- Regim urbanistic: teren zonat industrial, potrivit pentru dezvoltări logistice, centre de distribuție, producție ușoară sau depozitare

Documentație urbanistică:

- PUZ aprobat
- Certificat de Urbanism existent

Utilități:

- Electricitate, gaz, apă și canalizare disponibile în imediata vecinătate a terenului
- Topografie: teren plat, ușor de parcelat și de construit
- Accesibilitate: trafic fluent pe DN13, conexiune rapidă cu Centura Brașovului, DN1, Aeroportul Brașov și viitoarea autostradă A13 Brașov–Bacău

Avantaje competitive:

- Poziționare excelentă într-o zonă în plină dezvoltare economică
- Front generos la drum național, potrivit pentru vizibilitate comercială sau acces logistic facil
- Toate utilitățile principale sunt disponibile în proximitate
- Teren pregătit pentru investiție imediată, cu documentație completă și reglementări clare

Potrivit pentru:

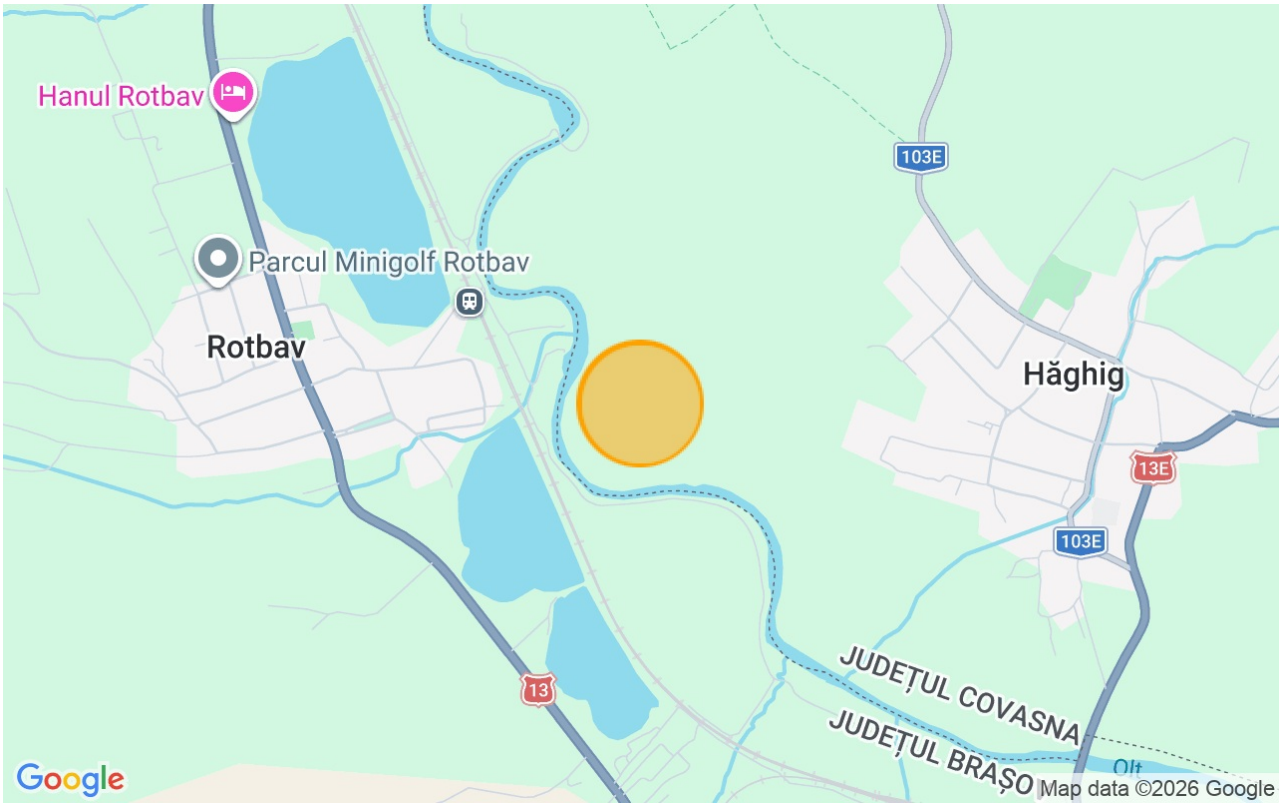
- Depozit logistic sau centru de distribuție
- Fabrică / hală de producție
- Parc industrial privat
- Proiect mixt industrial–comercial

Concluzie:

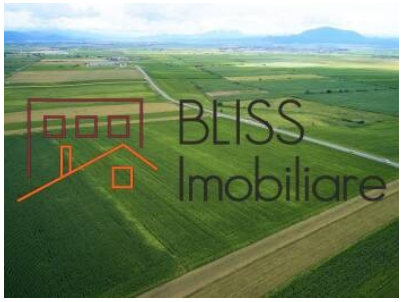
Acest teren oferă o combinație rară de localizare strategică, accesibilitate, utilități și documentație urbanistică pregătită, fiind o alegere ideală pentru investitori și dezvoltatori activi pe segmentul industrial-logistic din zona Brașovului.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	59.600 m²
Coeficientul de utilizare	1
Procent de ocupare	60%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

Locație



Poze



BLISS Imobiliare © 2026