



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

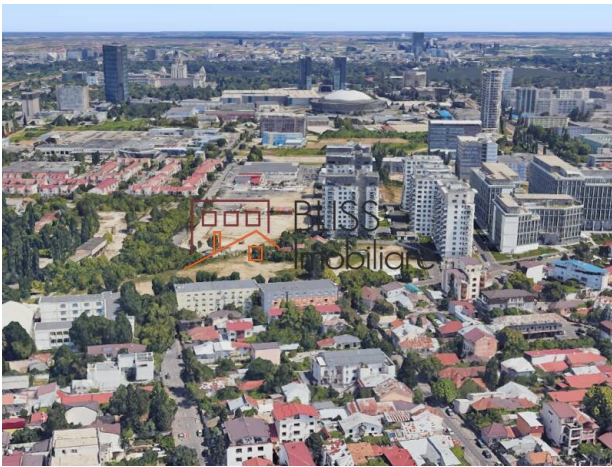
Actualizat pe data de 24 May 2023

## teren de 399 m<sup>2</sup> excelent pentru un proiect rezidențial

📍 Piața Chibrit, București

**390.000 EUR**  
**977 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#905207**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-905207>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-905207>)

### Descriere

BLISS Imobiliare vă prezintă un teren intravilan cu suprafața de 399 mp, situat în zona Piața Chibrit. Terenul are 9,7ml deschidere la strada.

## La 20 de minute de condus de Arcul de Triumf și Parcul Herăstrău.

Regimul de construcție este P+2+1Er, cu un POT maxim de 70% și CUT maxim admis de 3,0 mp ADC/mp teren. Este excelent pentru un proiect rezidențial.

În apropiere se află supermarketuri (Mega Image, Lidl, Profi), Piața Chibrit, Piața Mureș, Bd. Expoziției, Romexpo, Universitatea de Științe Agronomice, centre medicale, mijloace de transport în comun.



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	399 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	3
Procent de ocupare	70%
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat
Zona protejată	Nu

## Utilități

Electricitate

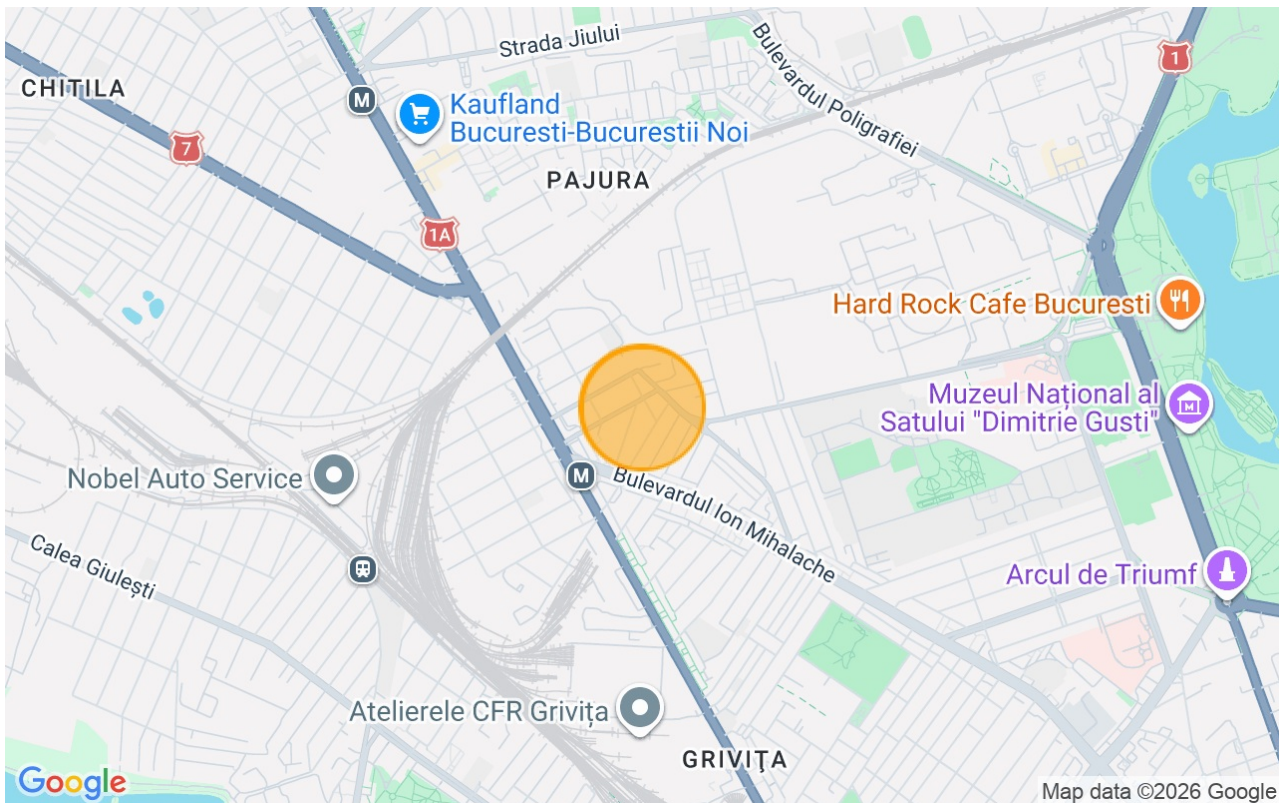
Apă

Gaze

Canalizare

Telecomunicații

## Locație





## Poze

