






**Isfahan Doekhie**

 +40 729 896 897

 [contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 May 2026

## Teren 4.150 m<sup>2</sup>;

 Andrei Muresanu, Cluj-Napoca, Judetul Cluj,  
Romania

**4.400.000 EUR +TVA**  
**1.060 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#906002**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-andrei-muresanu-906002>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-andrei-muresanu-906002>)

### Descriere

Acest teren intravilan este situat în Cluj-Napoca, în cartierul Andrei Mureșanu.

Are o suprafață de 4.150 mp și 2 deschideri, respectiv un acces de 6 ml de pe strada M. Kálmán nr. 16 și o fațadă de 76 ml la strada Gh. Doja.

Este liber de construcții și este încadrat în UTR-ul Liu conform PUG Cluj-Napoca, situație care nu necesită PUZ. Terenul este cadastrat.



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	4.150 m <sup>2</sup>
Deschideri la stradă	6 m / 76 m

## Locație

