https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)

**Isfahan Doekhie**
+40 729 896 897
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

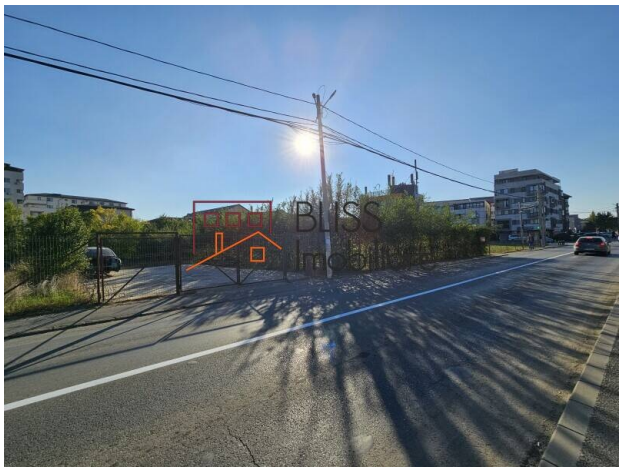
Actualizat pe data de 20 October 2024

# Oportunitate de Investiție Excepțională: Teren de 937 mp

Chiajna, Bucuresti / Ilfov

**234.250 EUR**
**250 EUR / m²**

Referinta web
**#906223**



https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-chiajna-906223 (https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-chiajna-906223)

## Descriere

**Oportunitate de Investiție Excepțională în Chiajna Dudu, Ilfov – Teren de 937 mp cu Deschidere de 41m**

# Creșterea Accelerată a Zonei și Cererea pentru Spații Rezidențiale și Comerciale

Acest teren de 937 mp, situat imediat în spatele complexului Militari Residence, oferă o oportunitate de neegalat pentru investitori și dezvoltatori. Cu o deschidere generoasă de 41 de metri pe străzile principale și toate utilitățile disponibile, acest teren are un potențial imens pentru dezvoltări profitabile diverse.

Avantaje Cheie pentru Investitori și Dezvoltatori:

- Locație Strategică
- Situat în zona în plină dezvoltare Chiajna Dudu, terenul beneficiază de apropierea de Militari Residence – unul dintre cele mai dinamice complexe rezidențiale din București. Vizibilitatea ridicată și accesibilitatea de pe arterele principale fac din acest teren o locație ideală pentru afaceri diverse, asigurând o cerere excelentă pe piață.

potenţial Versatil de Dezvoltare

- Terenul este ideal pentru:

- Un bloc rezidențial boutique, care să răspundă cererii tot mai mari de locuințe moderne în zonă.
- Un spațiu comercial, beneficiind de traficul ridicat al complexului Militari Residence și al vecinătăților.
- O unitate mică de procesare industrială, profitând de dimensiunea, locația și accesul la toate utilitățile necesare.

Utilități Complete la Fața Locului

- Toate utilitățile esențiale — apă, electricitate, gaz și canalizare — sunt deja disponibile pe teren, reducând semnificativ costurile inițiale de dezvoltare și facilitând un start rapid al proiectului.

Rentabilitate Ridicată a Investiției (ROI)

- Expansiunea continuă a complexului Militari Residence și creșterea populației din zona Chiajna Dudu oferă investitorilor o piață de închiriere puternică și o apreciere semnificativă a valorii proprietății. Fie că dezvolți unități rezidențiale sau spații comerciale, această investiție promite randamente excelente pe termen lung.

Cerere Crescută pentru Spații Rezidențiale și Comerciale

- Pe măsură ce zona din spatele complexului Militari Residence se dezvoltă, cererea pentru noi locuințe și facilități comerciale este în creștere. Acest teren oferă oportunitatea perfectă pentru a răspunde acestei cereri cu o dezvoltare profitabilă și la timp.

Acest teren de 937 mp în Chiajna Dudu este o oportunitate rară, care oferă flexibilitate, locație de primă clasă și potențial ridicat de investiție. Profită de această ocazie pentru a dezvolta un proiect ce va valorifica creșterea accelerată a zonei și va garanta randamente solide pe viitor.

| Detalii teren | |
|---|---|
| **Tipul de teren** | Teren intravilan |
| **Suprafața** | 937 m² |
| **Deschideri la stradă** | |
| **Tipul de drum** | Asfaltat |

## Utilități

- Electricitate
- Apă
- Gaze
- Canalizare
- Telecomunicații

## Locație

## Poze

BLISS Imobiliare © 2026