https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)

Isfahan Doekhie
+40 729 896 897
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 8 September 2026

Teren intravilan de vânzare 124.569 mp – Ceacu, Călărași

Mircea-Voda, Calarasi, Judetul Calarasi, Romania

2.500.000 EUR
20 EUR / m²

Referinta web
#906243

https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-mircea-voda-906243 (https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-mircea-voda-906243)

Descriere

Acest teren intravilan cu o suprafață totală de 124.569 mp este localizat în satul Ceacu, comuna Cuza Vodă, județul Călărași, la doar 6 km de centrul municipiului Călărași, pe șoseaua DN3 București – Călărași. Proprietatea este amplasată într-o zonă pitorească, liniștită și ușor accesibilă, fiind o alegere excelentă atât pentru dezvoltări rezidențiale, cât și comerciale sau industriale, datorită regimului urbanistic permisiv.

Poziționare strategică pe DN3 București – Călărași

Suprafața generoasă este deja lotizată în 158 de parcele intravilane, conform certificatului de urbanism, ceea ce oferă flexibilitate maximă pentru viitori investitori. Poate fi dezvoltată sub formă de ansamblu rezidențial, cartier de case individuale sau proiect comercial de anvergură, în funcție de strategia dorită.

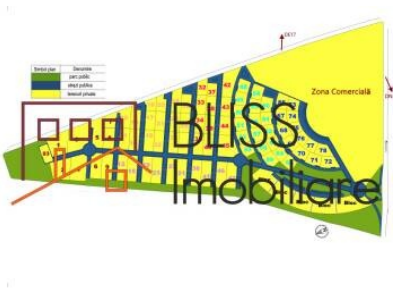
Terenul beneficiază de utilități publice disponibile în apropiere (apă, canalizare, energie electrică, gaz) și infrastructura a fost trasată în plan: străzi, trotuare, parcări și spații verzi vor fi realizate de Primăria Cuza Vodă. Documentația este completă: PUG aprobat, studii geologice și ridicare topografică finalizate, dezmembrarea efectuată.

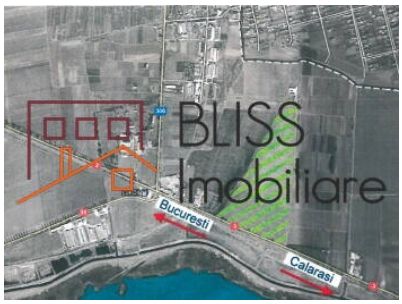
Această proprietate reprezintă o oportunitate unică de investiție în județul Călărași, oferind poziționare strategică, acces facil și potențial ridicat de dezvoltare.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	124.569 m²
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat

Locație

Poze





BLISS Imobiliare © 2026