



Isfahan Doekhie

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 April 2026

Teren 24.800 m²;

Industiilor, Bucuresti

1.984.000 EUR
80 EUR / m²

Referinta web
#906244



<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-industiilor-906244>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-industiilor-906244>)

Descriere

Teren industrial/logistic cu deschidere de 164 m - Cernica, Șoseaua de Centură

Oportunitate rară de achiziție a unui teren cu poziție strategică și potențial ridicat de dezvoltare, amplasat direct pe Șoseaua de Centură Cernica, la doar 2 km de Autostrada Soarelui (A2). Această locație oferă conexiuni excelente către București, portul Constanța și principalele coridoare comerciale naționale și internaționale.

Caracteristici principale:

- Deschidere: 164 metri liniari direct la șoseaua de centură
- Suprafață construită permisă (conform PUZ):
- Hală industrială de 10.000 mp
- 2.000 mp spații de birouri
- Parcări dedicate pentru spațiul logistic
- Destinație: industrială / logistică
- Utilități disponibile: gaz, rețea electrică (cu posibilitate de extindere pentru consum industrial)

Avantaje competitive:

- Locație excelentă pentru centre logistice, depozite, hub-uri de distribuție sau producție industrială
- Zonă în plină dezvoltare, cu potențial crescut de creștere a valorii investiției pe termen mediu și lung
- PUZ aprobat - economie semnificativă de timp în procesul de autorizare a construcției

Poziționare strategică:

- 0 km de Șoseaua de Centură Cernica (acces direct)
- 2 km de Autostrada Soarelui (A2)
- Conexiune rapidă către Autostrada A3 și DN1 prin centură
- Acces eficient către zonele comerciale și industriale din București și Ilfov

Acest teren reprezintă o alegere ideală pentru investitori și dezvoltatori care caută o locație premium pentru logistică sau industrie, cu toate actele pregătite pentru demararea rapidă a lucrărilor.

Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	24.800 m ²
Coeficientul de utilizare	0,6
Procent de ocupare	46%
Deschideri la stradă	164 m

Utilități

💡 Electricitate

🔥 Gaze

Locație

