https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)

Isfahan Doekhie
+40 729 896 897
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 August 2025

Teren 4.965 mp Bulevardul Pipera 164

Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

3.351.380 EUR +TVA
675 EUR / m²

Referinta web
#906248

https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-906248
(https://blissimobiliare.ro/teren-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-906248)

Descriere

Teren de 4.965 mp pe Bulevardul Pipera 164 – Proiect mixt rezidențial și servicii, cu parcare subterană și supraterană

Locație premium, acces excelent și potențial investițional ridicat

Amplasat în Voluntari, pe una dintre cele mai dinamice și căutate artere din nordul Bucureștiului, acest teren beneficiază de un proiect aprobat pentru dezvoltarea unui ansamblu modern, compus din 3 clădiri cu destinație mixtă – locuințe colective și spații pentru servicii. Poziționarea sa excelentă, în proximitatea hub-ului de birouri din Pipera și a celor mai apreciate zone rezidențiale, îl transformă într-o investiție cu potențial ridicat.

Caracteristici generale ale terenului și proiectului:

- Suprafață totală teren: 4.965 mp
- Destinație: rezidențială + spații pentru servicii la parter
- Regim de înălțime aprobat: S+P+3E (subsol, parter, 3 etaje)
- Configurație: 3 clădiri independente, cu accese pietonale și auto separate
- Infrastructură parcare:
  - Subteran: 92 locuri de parcare independente + 7 locuri dependente
  - La sol: 9 locuri de parcare, inclusiv pentru persoane cu dizabilități

- Utilități disponibile: apă, gaze, energie electrică, canalizare

Structura locuințelor propuse:

- Garsoniere
- Apartamente cu 2 camere
- Apartamente cu 3 camere
- Apartamente cu 4 camere

Mixul de apartamente este gândit pentru a răspunde cerințelor variate ale pieței – de la tineri profesioniști și cupluri active, până la familii care caută spații generoase și bine compartimentate.

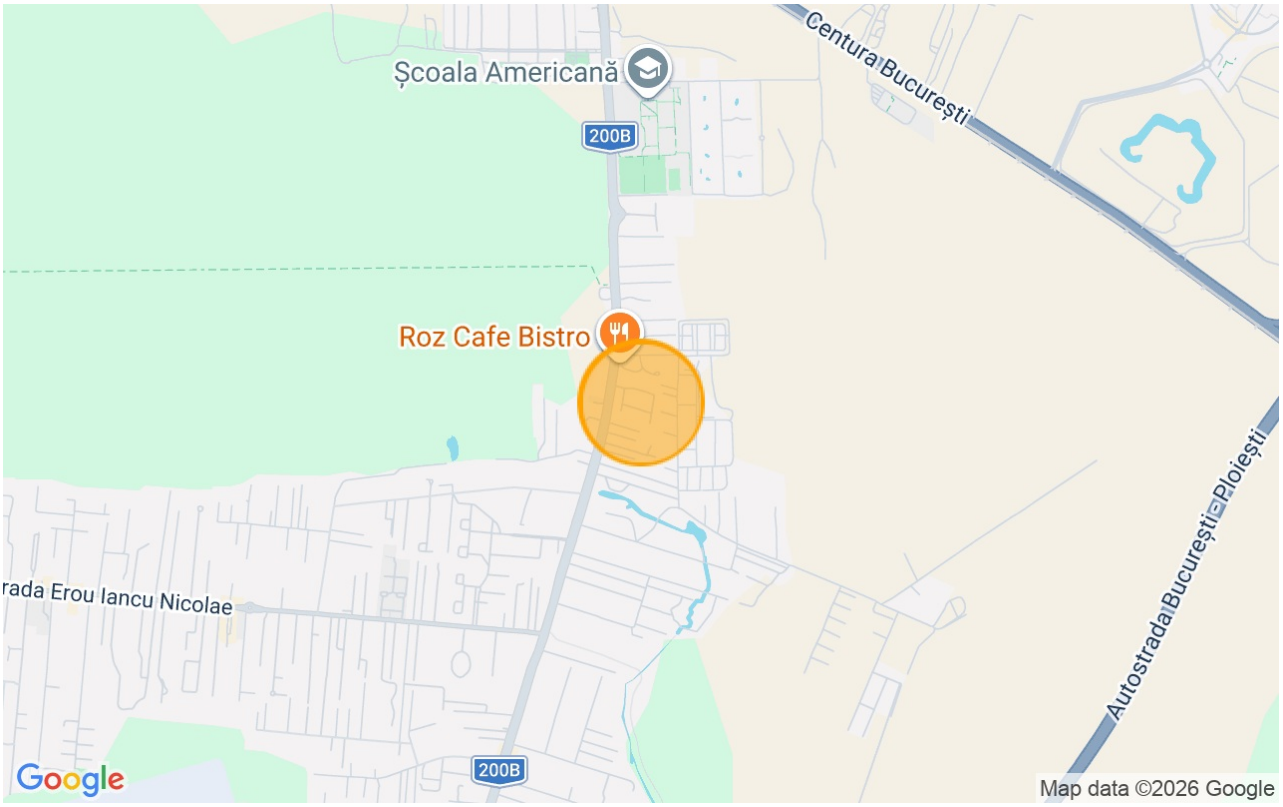
Avantaje competitive ale proiectului:

- Localizare premium – la câteva minute de zonele Floreasca, Aviației și de marile centre comerciale din nord
- Mix funcțional optim – spații rezidențiale și comerciale în același ansamblu, cu potențial de atragere a chiriașilor și cumpărătorilor
- Accesibilitate excelentă – conexiuni rapide cu Șoseaua Pipera-Tunari, Șoseaua Petricani și DN1
- Infrastructură completă – parcare subterană generoasă, spații verzi amenajate, accese separate pentru locuințe și servicii
- Potențial investițional ridicat – cerere constantă pe piața rezidențială din zonă și randamente atractive pentru spațiile comerciale

Acest teren reprezintă o rară oportunitate pentru dezvoltatori, având deja documentația aprobată pentru un proiect complet, adaptat tendințelor actuale ale pieței imobiliare din nordul Capitalei.

Detalii teren	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	4.965 m²
Coeficientul de utilizare	1,45
Procent de ocupare	40%
Dispunere	1S+P+3
Deschideri la stradă	
Tipul de drum	Asfaltat

Locație



BLISS Imobiliare © 2026