



**Isfahan Doekhie**

+40 729 896 897

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 29 March 2026

## Teren 4.249 mp cu potențial rezidențial și turistic

📍 Lacul Corbu, Comuna Corbu, Judetul Constanta, Romania

**239.000 EUR**  
**56 EUR / m<sup>2</sup>**

Referinta web  
**#906252**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-litoral-black-sea-coast-romania-906252>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/teren-de-vanzare-litoral-black-sea-coast-romania-906252>)

### Descriere

Teren intravilan cu suprafață generoasă și flexibilitate ridicată de dezvoltare, amplasat în Corbu — una dintre cele mai dinamice zone de pe litoralul românesc. Adiacent Lacului Corbu și la câteva minute de Marea Neagră, această proprietate oferă un potențial solid atât pentru dezvoltare rezidențială, cât și pentru proiecte turistice sau ospitalitate boutique. Contextul natural rar și cererea în creștere pentru această zonă o poziționează ca o investiție cu orizont lung și randament crescător.

## Corbu, Constanța — lângă Lacul Corbu și litoralul Mării Negre

### \*\*Detalii Proprietate\*\*

- Suprafață totală: 4.249 mp
- Statut: Intravilan (parte arabilă — necesită scoatere din circuitul agricol)
- Regim de înălțime: Parter + 2 etaje (P+2)
- POT maxim: 30% rezidențial / 70% turistic și comercial
- CUT maxim: 0,9 rezidențial / 1,4 turistic și comercial
- Tip drum: Pietruit
- Certificat de Urbanism emis: 29.01.2026

### \*\*Utilizări și Configurare\*\*

Conform Certificatului de Urbanism, terenul permite mai multe tipuri de dezvoltare: vile individuale, ansambluri rezidențiale de mici dimensiuni, pensiuni, resorturi boutique și concepte mixte rezidențial-turistic. Terenul este parcelabil, oferind flexibilitate pentru valorificare etapizată sau individuală. Construcția existentă și anexa pot fi renovate, reconvertite sau demolate în funcție de strategia aleasă.

#### **\*\*Facilități și Utilități\*\***

- Electricitate disponibilă
- Canalizare
- Telecomunicații
- Certificat de Urbanism activ cu parametri confirmați

#### **\*\*Locație\*\***

Corbu, județul Constanța, reprezintă una dintre destinațiile emergente de pe litoralul românesc, apreciată pentru caracterul natural, accesibilitatea și numărul limitat de terenuri mari disponibile. Proximitatea față de Lacul Corbu și Marea Neagră conferă proprietății un avantaj de amplasament dificil de replicat. Zona atrage tot mai mult atenția investitorilor interesați de turism, ospitalitate și locuințe de vacanță.

O proprietate cu fundamente solide pentru o strategie de dezvoltare pe termen lung, în cea mai căutată zonă naturală de pe litoralul românesc.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

--

#### **\*\*ÎNTREBĂRI FRECVENTE\*\***

##### **\*\*1. Ce se poate construi pe acest teren?\***

Terenul permite vile individuale, ansambluri rezidențiale de mici dimensiuni, pensiuni, resorturi boutique și proiecte mixte rezidențial-turistic, conform Certificatului de Urbanism emis în ianuarie 2026.

##### **\*\*2. Terenul este complet construibil imediat?\***

Terenul este intravilan, dar o parte este categorisită ca arabil și necesită scoaterea din circuitul agricol înainte de demararea lucrărilor de construcție.

##### **\*\*3. Se poate parcela terenul?\***

Da. Suprafața și configurația permit parcelarea în loturi mai mici, oferind flexibilitate pentru valorificare etapizată sau vânzare individuală.

##### **\*\*4. Care sunt parametrii urbanistici esențiali?\***

Regimul de înălțime este P+2. POT maxim: 30% pentru funcțiuni rezidențiale și 70% pentru funcțiuni turistice sau comerciale. CUT maxim: 0,9 respectiv 1,4.

##### **\*\*5. Ce pași sunt necesari înainte de construcție?\***

Scoaterea din circuitul agricol pentru porțiunea arabilă, obținerea avizelor standard (utilități, mediu, infrastructură) și, în funcție de amploarea proiectului, elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ).

---

#### **\*\*CONTACT BLISS IMOBILIARE\*\***



## Detalii teren

Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	4.249 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	1,4
Procent de ocupare	70%
Disponere	P+2
Tipul de drum	Pietruit
Zona protejată	Nu

## Utilități

 Electricitate

 Apă

 Canalizare

 Telecomunicații

## Locație





## Poze

