



Actualizat pe data de 7 Ianuarie 2022

## Casă / Vilă, 3 camere, Urban Concept Corbeanca

Referinta web

**#100495**

📍 Urban Concept Corbeanca, Corbeanca Tamasi,  
Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-3-camere-de-vanzare-corbeanca-100495>

### Descriere

Ne situam pe Soseaua Unirii la numarul 329 si daca asta nu iti spune nimic, cu siguranta ai trecut macar o data, prin fata centrului comercial de la intersectia strazii Unirii cu strada Primaverii, pana sa traversezi padurea Tamasi.

Ne gasiti chiar vis-à-vis de centrul comercial. Din strada principala intram in complex, pe un drum cu o latime a carosabilului de 5ml( dublu-sens). Un drum facut cu simt de raspundere, si bineinteles respectand intocmai normele in vigoare (fundatie de 60 cm de balastu compactat si strat de uzură cu grosime de 18 cm din beton autorutier armat). Accesul va fi secutizat cu bariera de trecere.

Odata ajuns in fata casei, te asteapta o alta surpriza placuta, zona de parcare ( placată cu dale rectangulare din beton). Aceasta este ampla, spatiul de manevra asemenea, si poti alinia chiar 3 masini daca ai o familie numeroasa.

Privite in ansamblu, casele au un aspect unitar modern si se diferentiaza printr-o cromatica bine aleasa a nuantelor din fatada subliniind caracterul unic al fiecareia dintre ele.

Proiectul este semnat de PROSPECT Architecture mai exact Arh. Gabriel Costachescu, Arh. Vlad Thiery si Arh. Radu Costachescu. Este de ajuns o scurta cautare in online, si vei constata ca fac lucruri faine. Asta spune multe si despre proiectul nostru.

De cum ai intrat, spatiul te imbie la liniste la relaxare, zona de living generoasa (35mp) avand in prelungirea sa diningul, are acces catre terasa.

Aceasta este compusa dintr-o platforma de beton legată structural de casă, placata cu ceramica de exterior, semiacoperită, având și o pergola metalică rectangulară care-i conferă un design modern. Are o suprafață de 14 mp.

Bucătăria semi-deschisă, ține familia aproape, cum îmi place să spun. Este plăcut să gătești, în timp ce restul familiei te înconjoară. Și de aici avem acces în curte, în partea din lateral.

Spatiile vitrate mari, îți dau sentimentul că ești în mijlocul naturii, chiar dacă te desparte de aceasta un geam. Lumina este din plin, și te poți bucura de ea, în diferite momente ale zilei. Toate acestea au fost posibile, cu profile Salamander Streamline 76 – 7 camere, culoare Gri Antracit, cu 3 panouri de sticlă Saint Gobain 40 mm (LowE / Float / LowE Clima Protect), feronerie Roto-NT cu sistem de microventilație.

Pentru ca zona de etaj să fie intimă, am creat tot pe parter un spațiu 2 în 1 (aprox. 6 mp), baie pentru oaspeți și camera tehnică. Aici avem centrala termică a imobilului (Centrală termică Buderus GB 072 ERP v2, cu putere calorică ACM de peste 30 kW; se poate opta și pentru variantele Vaillant sau Viessmann cu caracteristici similare) și un mic spațiu pentru depozitare sub scară.

Și cum unei case, cu un spațiu plăcut armonizat, îi stă bine cu un vestibul la intrare, avem și asta. Are o suprafață de aproape 9 mp și permite amenajarea unei zone pentru haine și pantofi. Vestibulul face o trecere plăcută atât cu zona de zi cât și cu partea de etaj, cea a dormitoarelor.

Accesul către etaj este spectaculos, trecerea făcându-se printr-un spațiu vitrat inundat de lumină care se continuă cu scara într-o singură rampă. Aici avem 3 dormitoare, cel matrimonial cu baie proprie (echipată cu cabină de dus) și camera separată pentru dressing (toate acestea însumând 26 mp), dormitoarele 2 și 3 fiind similare ca și suprafață, 14 mp. Acestea din urmă au acces la baia din hol (echipată cu cadă).

Baile sunt spațioase, au aerisire naturală și sunt echipate cu : rezervoare îngropate, căzi de baie și lavoare, bateriile pentru lavoar, căzi dus și spălător toate, sub sigla Ideal Standard.

Finisajele sunt unele premium și aici aș dori să punctez:

- Parchet stejar triplu stratificat 14 mm semi-mat, Karellia – Finlanda, Barlinek - Polonia sau echivalent;
- Placări ceramice Marazzi – Italia;
- Usi Benati, seria Deco – finisaj decor lemn, 3 balamale reglabile, falt, garnitura și toc (sau similar);
- Scară interioară din beton armat având treptele plătate cu lemn din aceeași gamă cu parchetul ales.

Pentru că ne-am gândit și la eficiența termică, cu mandrie vă anunțăm că performanța energetică a casei este foarte ridicată și se încadrează în Clasa A, având notă energetică de 99.9 puncte.

Toate acestea au fost obținute prin utilizarea unor materiale de înaltă calitate. Am folosit pe lângă tâmplăria premium, la exteriorul caselor, următorul sistem de placare:

- Parțial cu termosistem din polistiren de 10 cm, plasă, adeziv și tencuială structurată decorativă CAPAROL, culoare albă;
- Parțial sistem “Fatadă ventilată” cu termosistem din vată minerală bazaltică Knauf, sistem de prindere din aluminiu Etanco, plăci din fibrocement Equitone – Belgia, gamă Tectiva;

La capitolul utilități, avem tot:

- Energie electrică monofazică;
- Canalizare menajeră racordată la rețeaua de canalizare a localității Corbeanca;
- Alimentare cu apă din rețeaua de apă a localității Corbeanca;
- Gaze naturale contorizate individual;
- Televiziune digitală și internet de la operatorul de telecomunicații Vodafone (ex. UPC);
- Canalizare pluvială cu traseu de scurgere independent.

În Urban Concept Corbeanca suntem o mare familie. Dacă și tu vrei să faci parte din ea, te așteptăm la vizionare, să

povestim despre amenajarea locuintei tale!

| Detalii proprietate  |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 3                 |
| Suprafață utilă      | 130m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 147m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 2                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 2                 |
| Nr. toalete          | 1                 |
| Tipul clădirii       | Casa              |
| An construcție       | 2018              |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 304m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 75m <sup>2</sup>  |
| Grădină              | 229m <sup>2</sup> |
| Parcare afară        | 3                 |

## Facilități



Nemobilat

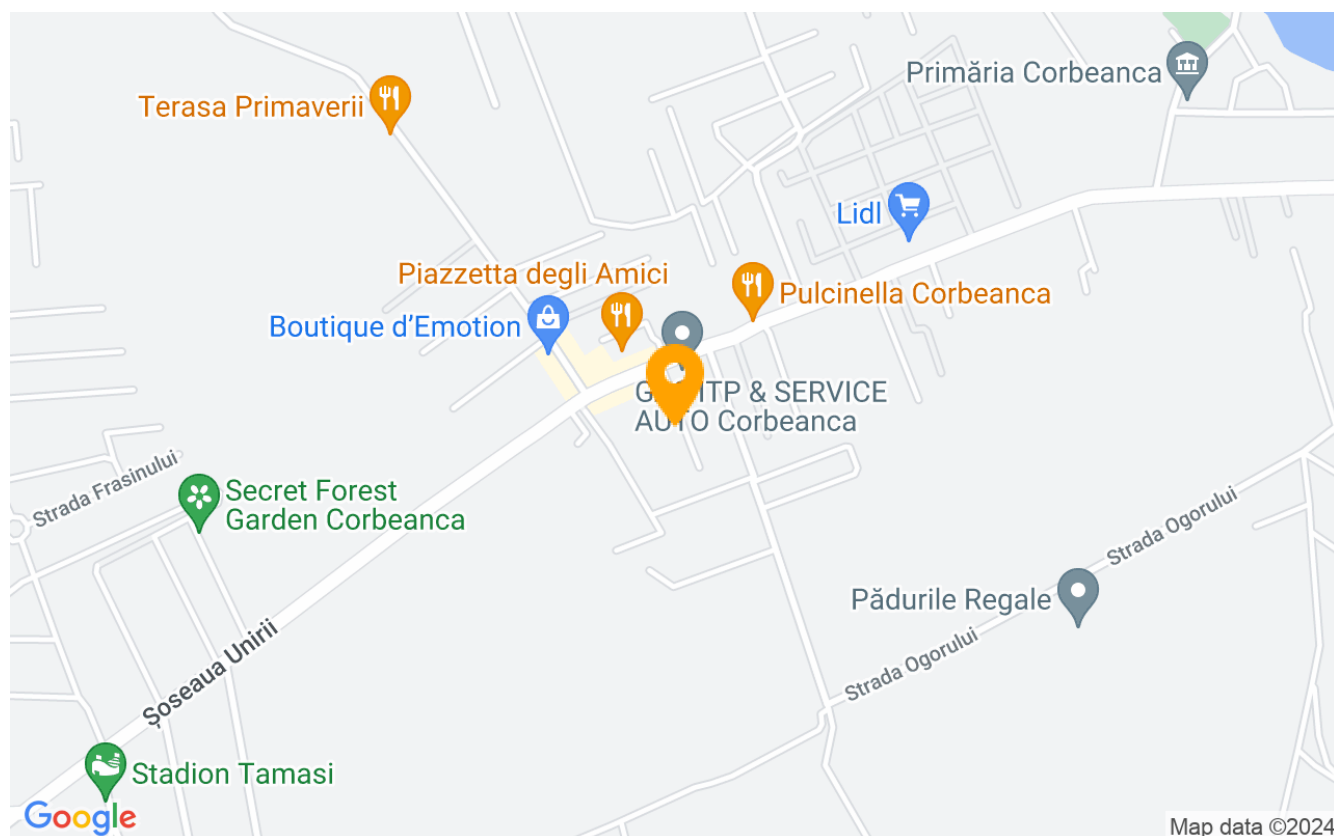


Încălzire centrală proprie



Șemineu

## Locație



## Poze

