



Actualizat pe data de 17 Ianuarie 2022

Casă cu 4 camere, aproape de Piața Victoriei

Referinta web

#100511

 Piața Victoriei, București



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-piata-victoriei-100511>

Descriere

Oportunitate! Sediul firmei sau locuința - Piața Victoriei

Ti-ar placea să îți faci un sediu cu personalitate aproape de Piața Victoriei, una dintre cele mai fierbinti zone ale Bucureștiului? Să fie accesibil dar nu în mijlocul traficului infernal? Să fie în zona de case dintre Titulescu și Gara de Nord? Aproape de mijloace de transport dacă angajații sau clienții tăi au nevoie?

Dacă da, vino și arunca o privire la această proprietate care abia așteaptă să capete o nouă personalitate. Situată pe Bd. Alexandru Ioan Cuza, casa pe care ți-o propunem este o construcție solidă din 1940, cu camere înalte de peste 3m, are o suprafață utilă de 114 mp și o curte liberă de 40 mp, cu două intrări separate.

Situată pe Bd. Alexandru Ioan Cuza, casa pe care ți-o propunem este o construcție solidă din 1940, cu camere înalte de peste 3m, are o suprafață utilă de 114 mp și o curte liberă de 40 mp, cu două intrări separate.

În prezent este compartimentată în 5 camere cu 2 băi dar suportă reconfigurare. Actuala compartimentare este făcută după folosința actualului locatar. Cu intervenția inspirată a unor specialiști se poate transforma într-un notariat, cabinet de avocatură, un cabinet medical, stomatologic, de psihologie, o mică unitate de producție pentru afaceri mici etc. Sigur că poate fi abordată și ca investiție în vederea închirierii.

Casa poate deveni și locuință însă ținând cont că în acte destinația este nerezidențială, sunt necesare niște demersuri suplimentare pentru schimbarea destinației.

- Nr. camere: 5
- S. utilă: 114.60 mp

- S. construita: 142.94 mp
- S. teren: 183.00 mp
- Front stradal: 10.00 m
- An constructie: 1940
- Structura rezistentă: Caramida
- Regim înaltimetric: P
- Orientare: Sud-Vest
- Clasa energetică: D
- Consum specific: 320.53
- Indice emisii: 67.27

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	115m ²
Suprafață construită	143m ²
Nr. băi	2
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Casa
An construcție	1940
Stare	Finalizat
Total teren	183m ²
Amprenta la sol	143m ²
Grădină	40m ²
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

