



Actualizat pe data de 1 Februarie 2022

Casă cu 6 camere în zona rezidențială

 American Village, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

Referința web

#100555



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-100555>

Descriere

Suntem bucuroși să vă prezentăm această proprietate uimitoare aproape de OMV Pipera, în cadrul cartierului rezidențial American Village, vila oferă toate beneficiile unei case cu curte, cu proximitate la zona Floreasca Business Park.

În cartierul American Village un stil de viață liniștit și relaxat

Vila are o suprafață utilă de 260 mp (335 mp construiți) pe o suprafață de teren de 300 mp. Amprenta la sol este de 100 mp.

Această casă renovată în 2021 și construită în 2010 dispune de 6 camere fiind excelentă pentru ca o familie mare să trăiască nenumărate amintiri viitoare.

Dotări și finisaje de cea mai înaltă calitate care consistă în parchet lemn masiv, faianta-gresie Maratuzzi, uși Italia, bucatărie Germania, ferestre aluminiu / lemn, etc.; Gazon cu sistem de udare automat; Centrală termică proprie Viessmann și Aer condiționat centralizat în toate camerele;

În momentul în care intrați în casă, la parter veți fi călduros întâmpinați de un living room modern spațios și luminos ce prezintă o zonă de dining open-space și bucatărie iar la etaj sunt prezente 3 dormitoare generoase cu 2 băi cu cadă, din care un dormitor matrimonial cu dressing și balcon închis.

În total vila prezintă 4 băi din care 2 sunt cu cadă și una este cu walk-in shower.

Este disponibil un spațiu suplimentar care reprezintă mansarda acestei case, pe care îl puteți transforma cu ușurință

În spațiu utilizabil pentru home office, entertainment room sau orice doriți dumneavoastră.

Proprietatea beneficiază de o grădină privată de 150mp și terasă care sunt într-un cartier rezidențial, liniștit cu pază și barieră la intrare, fiind un loc excelent de joacă pentru copii.

După cum puteți observa, imobilul este compartimentat eficient prezentând și un garaj de 19mp încălzit și iluminat cu un loc de parcare disponibil pentru automobilul dumneavoastră unde îl puteți lăsa complet în siguranță, având ca și opțiune încă 3 locuri de parcare afară pentru celelalte automobile prezente pe proprietate.

Situată în cartierul American Village, în partea de Nord a Bucureștiului, aveți acces imediat în bulevardul Pipera, în zona centrului de afaceri, întruchipând cel mai bine ideea unui stil de viață liniștit și relaxat, în mijlocul unui oraș aglomerat.

Access la:

- American International School - 10 min;
- British School - 8 min;
- Mega Image - 3 min;
- Lidl - 5 min;
- World Class Gym (si alte optiuni) - 5 min;
- Global Watch Tower / ORACLE / Floreasca Business Center - 10 min;
- Baneasa Shoping Center - 15 min;
- Parcul Herastrau - 15 min;
- Metro Aurel Vlaicu - 10 min;
- Autotastrada A3 si DN1 - 10 min distanta;

Doriți mai multe informații?

Suntem bucuroși să vă ajutăm și să vă sprijinim în luarea celei mai bune decizii pentru dvs.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	260m ²
Suprafață construită	335m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2010
Anul renovării	2021
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	300m ²
Amprenta la sol	100m ²
Grădină	150m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	3
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat

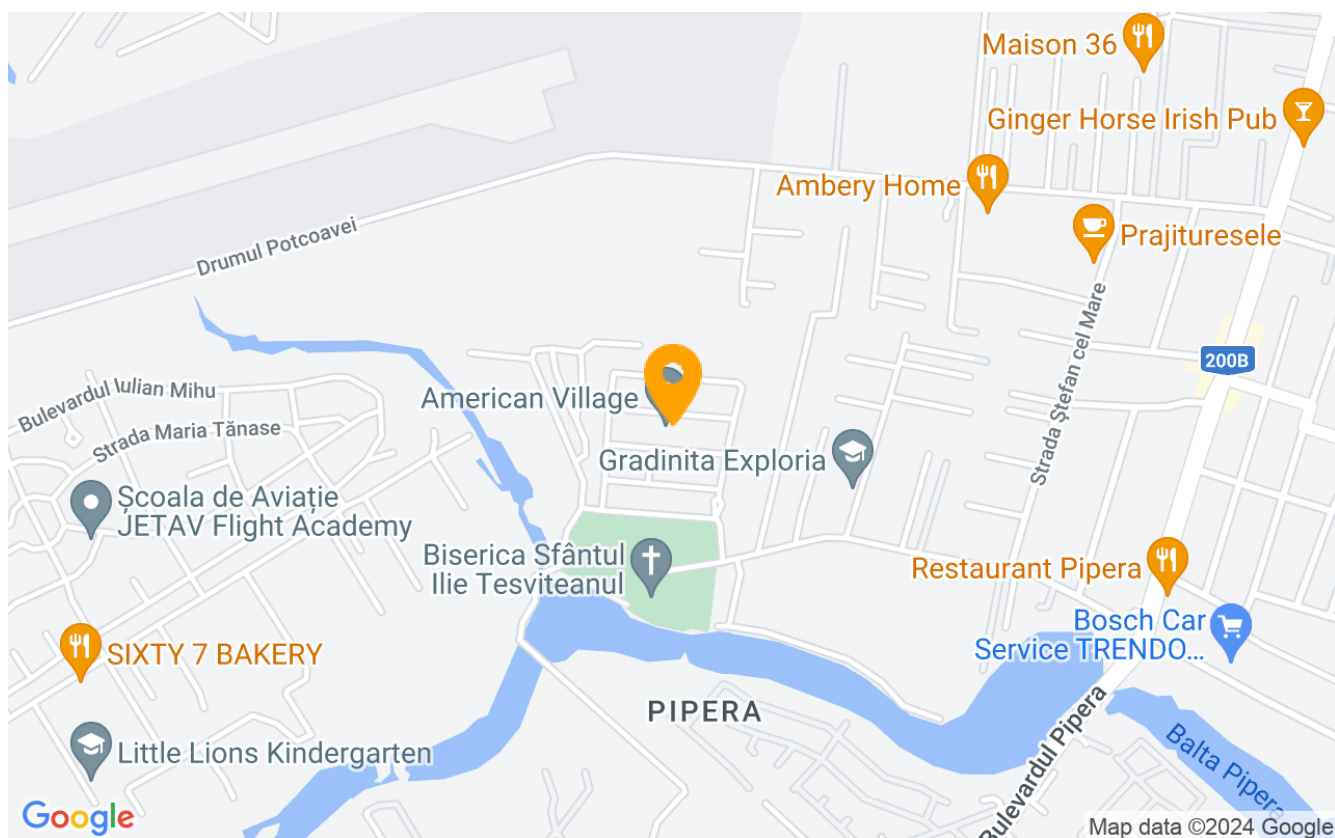


Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

Locație



Poze

