



Actualizat pe data de 19 Ianuarie 2022

Vilă, 3 camere, Jolie Ville

 Gama Delta Impact, Iancu Nicolae Jolie Ville ,
Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#101251



<https://blissimobiliare.ro/vila-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-101251>

Descriere

Ti-ai dorit sa ai o casa a ta? O casa croita dupa chipul si necesitatile tale, nu foarte mare, usor de intretinut, dar sa fie localizata in cea mai buna si valoroasa zona din Pipera, zona Iancu Nicolae, si chiar in apropiere de Jolie Ville.

Intr-o zona frumoasa, unde sa ai o curte a ta, de care sa te bucuri asa cum iti place: Sa ai un loc unde copilul sa se joace in siguranta? Poate ai un catel? Ti-ai dorit sa vii acasa si sa fie liniste? Daca ai raspuns "da" la aceste intrebari, te invit sa vezi ce-ti poate oferi aceasta proprietate.

In primul rand, ai tot ce-ti trebuie in imediata apropiere. Casa se afla la doua sute de metri de Complexul Jolie Ville, in cartierul Gamma Delta.

Un ansamblu consacrat de case, fiecare cu curtea proprie, formeaza acest cartier cu acces securizat. Pe aceste alei poti iesi linistit la plimbare, si primavara te poti bucura de mirosul tufelor de caprifoi care deja se catara pe gardurile vecinilor.

Odata ajuns acasa, iti poti parca masina in propriul garaj (in plus, exista statia de autobuz 301 care este la doar doua sute de metri, in capatul aleii!)

Cladirea a fost construita in anul 2003, pe un teren de 227mp. In anul 2020 a fost complet renovata din punct de vedere al finisajelor, incluzand si instalatiile electrice si sanitare.

O casa in care te poti muta imediat, fara sa mai treci prin chinul si corvoada unui santier!

Aceasta casa poate fi descrisa succint asa: intima si cocheta. Toate camerele de locuit sunt dispuse catre gradina

proprie, astfel incat sa te bucuri de liniste si spatiu personal, cu atat mai mult cu cat dispunerea incaperilor este decondata.

Holul de intrare face distributia catre spatiile parterului, dedicat zonei de zi:

- Bucataria surprinzator de incapatoare (12mp). Mobila din lemn masiv este facuta de firma Mobexpert, iar geamurile givrate dau o nota eleganta lemnului de culoarea nukului. Culoarea calda a mobilierului este echilibrata de bejul blatului din Corian, ce se asorteaza cu plita si cuptorul Franke.

Mobila este completata de o masa la care stau comod patru persoane.

- Camera de zi (31.60mp). Acest spatiu amplu cuprinde atat zona de conversatie, cat si zona de luat masa, in legatura directa cu bucataria. Camera este foarte luminoasa, cu o fereastră ce priveste spre gradina ta. Un perete accent si plinta de la tavan dau o nota eleganta incaperii, al carei finisaj e completat cu parchet din lemn triplustratificat.

- Terasa inchisa (12mp). Terasa face legatura dintre spatiul interior si gradina, putand fi un loc minunat pentru savurat cafeaua de dimineata, sau pentru citit dupa amiaza, la lumina apusului.

- Grupul sanitar si camera tehnica sunt cele care intregesc planul parterului.

Scara imbracata in mocheta moale te conduce spre etaj si zona de noapte.

Din hol vei gasi:

- Dormitorul matrimonial (18.60mp)

- Dormitorul al doilea (17.40mp)

Ambele dormitoare au vederea catre gradina, iar apusul de soare le inunda cu lumina.

- Baia principala (7.00mp) cu o cada imensa, numai buna pentru relaxare dupa o zi lunga.

- O debara incapatoare, pentru depozitare sau care poate fi folosita ca dressing.

Casa beneficiaza de un pod, in suprafata de 45mp, care este un spatiu suplimentar perfect pentru depozitare, extrem de util.

Crezi ca aceasta proprietate ti-ar fi potrivita? Daca da, atunci vino sa o vezi cu ochii tai.

Poate ca vei constata ca nu e chiar ceea ce cauti, si atunci voi spune doar ca a fost o placere sa ne cunoastem.

Dar daca aceasta casa, cu un pret excelent pentru toate avantajele si extra-beneficiile prezentate, inclusiv cu gradina ta proprie - sunt exact ce doreai de ceva vreme, pentru a scapa de haosul din Capitala?

Atunci, s-ar putea ca aceasta sa fie proprietatea pe care o cautai demult, iar tie nu-ti ramane decat sa ma contactezi...atat de simplu!

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	138m ²
Suprafață construită	170m ²
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2005
Anul renovării	2020
Stare	Finalizat
Total teren	229m ²
Amprenta la sol	92m ²
Parcare înăuntru	1

Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

Locație



Poze

