



Actualizat pe data de 19 Ianuarie 2022

apartament 2 camere

📍 Floreasca Business Park Promenada Mall, Bucuresti

Referinta web

#101333



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-101333>

Descriere

Zona: Floreasca - Calea Floreasca 9-11, sector 1 Etaj: 2/2 Numar camere: 2 Confort: 1 Compartimentare: decomandat Suprafata utila: 59,03 mp Anul constructiei: 1924

Facilitati: apartament luminos, cu spatii ample, amplasament favorabil, in imobil interbelic cu gradina interioara, acces direct din Calea Floreasca, boxa in proprietate, ideal rezidenta sau investitie pentru rezidenta.

Vecinatati: Cal. Floreasca, Cal. Dorobantilor, Sos. Stefan cel Mare

Ne aflam pe Calea Floreasca, la intrarea dinspre sos. Stefan cel Mare. Un aer interbelic neobisnuit pentru zilele noastre ma intampina cu emotie in demersurile pe care le-am inceput pentru vanzarea unui apartament frumos, aerisit, cu camere inalte si sobre.

Imping usa imensa din lemn masiv care face legatura dintre bulevard si linistea din gradina imobilului cu forma literei "U". Pana acolo insa, ma intampina aerul acela burghez care imi starneste maxima curiozitate de a afla ce se poate gasi mai departe de poarta cu alura de castel medieval.

O scara elaborata, o a doua usa masiva din lemn sculptat si sticla cu insertii de fier forjat si iesirea in gradina ce se afla in interiorul fortaretei care, pe vremuri, a gazduit unul dintre multele sedii ale Bancii Nationale... Totul iti confera sentimentul de siguranta, confort si detasare de agitatia citadina.

Din gradina verde cu aspect de parc propriu, pe una dintre intrarile dispuse semicircular pe circumferinta cladirii, urc la etajul al doilea si sunt intampinat de proprietarii deosebit de amabili ce si-au dedicat intreaga viata bunului simt, responsabilitatii fata de semeni, capacitatii de adaptare la greutatile regimurilor ce le-au ingradit drepturi si traiuri.

Un frumos apartament se materializeaza in fata mea prin compartimentarea decomandata si atat de rara in vremurile de odinioara ce dadeau stralucire orasului-capitala. Camerele inalte si largi, suprafetele generoase, usile si parchetul din lemn masiv inca aratoase dar care parca iti cer ajutorul de a le fi redade stralucirea, sunt elemente ce te imbie la o achizitie fericita a unui apartament aflat intr-una dintre cele mai ravnite zone din oras.

Asa cum spuneam si mai devreme, imobilul in forma literei "U" imbratiseaza parca o gradina la care nu te astepti sa existe privind din bulevard catre cladirea impunatoare. Iar apartamentul cu vedere catre strada Hatmanul Arbore pe de o parte (din cele doua camere) si catre curtea interioara pe de cealalta parte (din bucatarie), cu centrala termica proprie si instalatiile corespunzatoare, cu instalatia electrica schimbata si completat de boxa din subsol, face ca proprietatea sa fie o excelenta oportunitate de achizitie atat in scop rezidential cat si investitional.

Avem toate motivele sa credem ca varianta de cumparare pe care ti-o oferim se incadreaza perfect in conditiile actuale ale unei piete in plina maturizare si consolidare, reprezentand o oportunitate si, in acelasi timp, varianta optima pentru tine si familia ta.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	59m ²
Suprafață construită	63m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1924
Anul renovării	2005
Dispunere	P+2
Etaj	2
Stare	Finalizat

Facilități



Semi-mobilat



Încălzire centrală proprie

Locație



Poze

